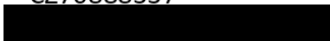


DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Boskovicích“

(dále jen „*Dodatek č. 1*“)

Smluvní strany

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“)

Název: **GARANT projekt s.r.o.**
Se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00
Zastoupený: Ing. Michal Novákem, Ing. Jakubem Karmazínem a Ing. Stanislavem Smolíkem
IČ: 06722865
DIČ: CZ06722865
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Boskovicích, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 8.11.2019 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“), v souladu s článkem XV. odst. 6 Smlouvy tento Dodatek č. 1:

I. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku č. 1 je sjednání rozsahu dodatečných služeb, nezbytných k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Boskovicích“ (dále jen Stavba) a tedy k dokončení díla dle Smlouvy

(upraveno v čl. II. odst. 1 Dodatku č. 1), a to s ohledem na nemožnost realizace Stavby v souladu se studií, která je podkladem ke zpracování projektové dokumentace Stavby, zejména z důvodu studií neřešených navazujících prací nutných k realizaci základny, a to vypracování projektu dopravního napojení výjezdové základny na stávající dopravní infrastrukturu, včetně řešení úpravy stávající hlukové stěny formou její otevřítelnosti při průjezdu vozidel ZZS, dále zpracování projektu sadovnických úprav na základě vyjádření správy zeleně MěÚ Boskovice (požadavek na zpracování více než jednoho projektu pro řešení sadovnických úprav z důvodu kácení stávajících dřevin v místě umístění výjezdové základny), dále vypracování nového dopravního řešení napojení základny na areálové komunikace nemocnice Boskovice, a to na základě v současné době zpracovávaného projektu nového dopravní řešení a parkování v areálu nemocnice Boskovice v blízkosti výjezdové základny a posouzení hlukové zátěže na základě požadavku Krajské hygienické stanice v důsledku kumulačního efektu hlukové zátěže z více připravovaných projektů v místě umístění výjezdové základny, a to zejména nového projektu dopravního řešení a parkování v areálu nemocnice Boskovice v blízkosti výjezdové základny. Tyto nové podmínky nebyly studií řešeny. Účelem Dodatku č. 1 je dále změna termínů plnění stanovených ve Smlouvě v návaznosti na rozšíření předmětu díla.

2. Účelem Dodatku je dále optimalizace energetického řešení Stavby (upraveno v čl. II. odst. 2. a odst. 3. Dodatku č. 1) s tím, že dle čl. II., odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavázal, že zajistí zpracování optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy do projektové dokumentace, přičemž zhotovitel navrhnul objednateli jako optimální variantu energeticky pasivní standard Stavby, s čímž objednatel souhlasil. Realizace takto navržené optimální varianty vyžaduje změny předmětu plnění spočívající mj. v rozšíření předmětu díla. S ohledem na skutečnost, že objednatel se na základě předloženého návrhu optimální varianty dohodnul se zhotovitelem na přerušení prací za účelem projednání a odsouhlasení návrhu zhotovitele, je účelem Dodatku č. 1 rovněž prodloužení termínů plnění v souvislosti s přerušením prací.

V návaznosti na skutečnost, že dle návrhu zhotovitele je optimální variantou energetického řešení Stavby její realizace v pasivním standardu, má objednatel zájem požádat o dotaci z OPŽP (prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu). Za účelem podání žádosti o dotaci z OPŽP si objednatel nechává zpracovat „Energetický posudek VZ ZZS JMK Boskovice“.

3. V souvislosti s rozšířením předmětu díla se smluvní strany tímto Dodatkem ke smlouvě též dohodli na navýšení ceny díla.

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy takto:

1. Článek II. odst. 3 písm. d) Smlouvy, který zní:

„d) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči přičemž výkresy budou ve formátu (.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf); „*

Se nahrazuje textem:

d) „zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf),

textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), která bude v návaznosti na důvody uvedené v čl. I. Dodatku č. 1 zahrnovat zpracování projektové dokumentace úpravy stávající hlukové stěny u dopravního napojení vjezdu, rozšíření koncepce zpracování projektu sadovnických úprav na základě vyjádření správy zeleně MěÚ Boskovice, řešení napojení záložního výjezdu s ohledem na řešený projekt navrhovaného dopravního řešení a parkoviště v areálu nemocnice, posouzení hluku v rámci stávající okolní zástavby a zdrojů hluku.

2. Článek II. odst. 3 písm. h) Smlouvy, který zní:

h) „vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla:“

Se nahrazuje textem:

h) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla;

V rámci vypracování DPS zhotovitel zapracuje následující změny oproti studii společnosti ATELIER 2002, s.r.o. z prosince 2018, která je dle čl. II. odst. 1 Smlouvy podkladem ke zpracování požadované projektové dokumentace:

- změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, a to dle výsledků hydrogeologického posudku (jehož zpracování je upraveno v čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1) ve variantě země-voda nebo ve variantě vzduch-voda,
- změna energetických parametrů budov na pasivní standard.

3. Článek II. odst. 3 Smlouvy se dále doplňuje o písmena k) , l) a m) takto:

k) zajištění hydrogeologického posudku, na základě kterého, bude zjištěno, zda bude realizován způsob vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě země – voda nebo vzduch - voda

a dle výsledku tohoto hydrogeologického posudku

l) vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem dle vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve variantě země – voda, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), včetně; **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem v případě varianty země – voda; výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti** v případě varianty země – voda a dále výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč.

případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.

m) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí** v případě varianty země – voda a dále spočívající v zajištění vydání všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.

4. V případě, že dle výsledků hydrogeologického posudku zpracovaného dle čl. II. odst. 3 písm. k) tohoto Dodatku č. 1 nebude možné realizovat vrty pro tepelné čerpadlo a související plnění ve variantě země-voda, nebudou plnění specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. l) a m) tohoto Dodatku č. 1 realizována a bude realizována změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě vzduch-voda.

5. Čl. II odst. 6 Smlouvy, který zní:

*„V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení** (dále jen „společné rozhodnutí“), a to v obdobném rozsahu jako dle předcházejícího odstavce. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě **zpracovat namísto DUR a DSP společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dokumentaci pro vydání společného povolení** (dále jen „společná dokumentace“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.“*

Se nahrazuje textem:

„Dokumentace bude zpracována zvlášť pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.“

4. Čl. III odst. 2 písm. d) až g) Smlouvy, který zní:

*„d) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*e) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) **nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*f) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*g) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení) **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**“*

Se nahrazuje textem:

„d) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;**

e) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) **nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;**

f) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;**

g) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení) **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode účinnosti Dodatku č. 1.“**

5. Čl. III odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o písm. k) a l):

k) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1 (zajištění hydrogeologického posudku,) nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1,

l) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1 (vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti) nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.

m) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1 (zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí) nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.

6. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se doplňuje o ceny nově sjednaných služeb takto:

Tabulka č.1 ceny nově sjednaných služeb realizovaných v rámci optimalizace energetického řešení Stavby

Část díla	Cena v Kč bez DPH
Zajištění hydrogeologického posudku (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1)	14.000,-
vypracování projektové dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění povolení hornické činnosti (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1)	40.700,-
zajištění vydání vodoprávního souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1)	10.200,-
změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla (část díla dle čl. II. odst. 2. Dodatku č. 1)	45.100,-
změna energetických parametrů budov na pasivní standard (část díla dle čl. II. odst. 2. Dodatku č. 1)	22.000,-
Součet změn/cen	132.000,-

Tabulkač.2 nově sjednaných služeb, které jsou nezbytné ke splnění předmětu díla

Část díla	Cena v Kč bez DPH
zpracování projektové dokumentace úpravy stávající hlukové stěny u dopravního napojení vjezdu	61.000,-
rozšíření koncepce zpracování projektu sadovnických úprav na základě vyjádření správy zeleně MěÚ Boskovice (náhrada zeleně mimo katastr Boskovic)	38.000,-
řešení napojení záložního výjezdu s ohledem na řešený projekt navrhovaného dopravního řešení a parkoviště v areálu nemocnice	88.000,-
posouzení hluku v rámci stávající okolní zástavby a zdrojů hluku (hluková stěna, objekt Kauflandu, zdroje hluku v areálu nemocnice	39.000,-
Součet cen	226.000,-

7. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se mění takto:

„1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena dle Smlouvy v Kč bez DPH	Cena dle Dodatku č.1 v Kč bez DPH
1.d	zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) Smlouvy)	200.000,-	351.200,-
1.e	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) Smlouvy)	65.000,-	65.000,-
1.f	zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) Smlouvy)	200 000,-	200.000,-
1.g	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) Smlouvy)	65 000,-	204.700,-
1.h	zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. h) Smlouvy)	400.000,-	467.100,-

1.i	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. i) Smlouvy)	20.000,-	20.000,-
1.j	výkon autorského dozoru (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. j) Smlouvy)	9300/měsíčně tj. celková cena za 14 měsíců: 130.200,-	9300/měsíčně tj. celková cena za 14 měsíců: 130.200,-

Cena za kompletní a řádné provedení Díla se navyšuje o cenu Dodatku č.1 následovně:

Nabídková cena celkem dle Smlouvy bez DPH	1.350.000,- Kč
Cena Dodatku č.1 dle Tab. č. 1	132 000,- Kč
Cena Dodatku č.1 dle Tab. č. 2	226 000,- Kč
Nová cena celkem	1.708.000,- Kč

8. Čl. V odst. 3 Smlouvy se doplňuje takto:

Právo na úhradu cen za provedení nově sjednaných dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:

- právo na úhradu ceny za část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1 (*zajištění hydrogeologického posudku*) dnem předání hydrogeologického posudku objednateli,
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1 (*vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, (zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti)*) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednateli.
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1 (*zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí*) dnem nabytí právní moci vodoprávního rozhodnutí objednatel.

9. Čl. V odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o větu:

Zhotovitel se zavazuje objednateli zasílat faktury v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- objednatel předá zhotoviteli „Energetický posudek VZ ZZS JMK Boskovice“ pro účely dotačního titulu OPŽP prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1
- objednatel předá zhotoviteli dílčí část energetického posudku v rozsahu konečné podoby dispozic místností VZ, velikosti oken, a vyloučení nutnosti 3. NP pro VZT a kotelnu, na základě požadovaných výkonů energetického posudku nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.

2. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním plnění uvedených v odst. 1, prodlužují se veškeré lhůty plnění zhotovitele upravené Dodatkem č. 1 o počet dní, o který je objednatel v prodlení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
5. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění Dodatku č. 1.
7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.


Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 149. schůzi konané dne 25.5.2020 usnesením č. 9976/20/R149.

V Brně dne 10.06.2020

V Brně dne 25.05.2020


objednatel
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šímek, hejtman


zhotovitel
za GARANT projekt s.r.o.
Ing. Michal Novák
Ing. Jakub Karmazín
Ing. Stanislav Smolík