

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Název:** Město Žatec
Sídlo: nám. Svobody 1, 438 29 Žatec
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: ██████████

(dále jako „Poskytovatel“)

a

2. **Žatecký pivovar, spol. s r. o.**
Se sídlem: Žižkovo náměstí 81, 438 01 Žatec
IČ: 25020323
DIČ: CZ25020323
Zastoupený: Janou Eisertovou v plné moci
Zapsána u: Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 12363
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále jako „Příjemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a s ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec (dále jen smlouva) za dále dohodnutých podmínek

Článek I.

Smlouva se uzavírá v souladu se Statutem Fondu regenerace města Žatec, schváleném Zastupitelstvem města Žatce usnesením č. 389/16 ze dne 5. 9. 2016, a Zásadami pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské

památkové zóny Žatec (dále jen Zásady), schválenými Zastupitelstvem města Žatec usnesením č. 124/19 ze dne 20. 6. 2019 s cílem pomoci vlastníkům těchto nemovitostí při záchraně a obnově hmotného kulturního dědictví.

Příjemce je vlastníkem nemovitosti v MPR č.p. 83 (dále jen nemovitost), která je součástí st.p.č. 51 zapsané na LV č. 3876 pro obec a katastrální území Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

Článek II. Předmět smlouvy

1. V souladu s účelem Fondu regenerace města Žatec poskytovatel poskytuje příjemci finanční účelový příspěvek (dále jen příspěvek) ve výši 682 000,- Kč bez DPH (slovy šestsetosmdesát dvatisícekorunčeských), který byl stanoven dle čl. II. odst. 11 Zásad. Příspěvek se poskytuje na akci „Oprava krovu, výměna střešní krytiny domu č.p. 83 a další související práce“.
2. Příspěvek je poskytován v roce 2020 a příjemce je povinen jej použít jen k účelu stanovenému touto smlouvou v kalendářním roce, ve kterém byl poskytnut. Příspěvek nelze převést do následujícího roku a je poskytnut jednorázově.

Článek III. Financování

1. Příspěvek je poskytnut výhradně za účelem financování nákladů přímo spojených s realizací akce: „Oprava krovu, výměna střešní krytiny domu č.p. 83 a další související práce“ a bezprostředně souvisejících se záchranou nebo obnovou nemovitosti, provedenou v souladu se závazným stanoviskem nebo rozhodnutím orgánu památkové péče dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
2. Příspěvek bude při splnění podmínek stanovených touto smlouvou převeden bezhotovostně na účet příjemce, č. ú. [REDAKCE] do 15 dnů po celkovém ukončení realizace akce popsané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tj. po kontrole provedených prací pracovníky pověřenými plněním úkolů státní památkové péče, učiněné na vyzvu příjemce a po kontrole předložené závěrečné zprávy včetně vyúčtování, která neshledá závady (čl. IV. odst. 3 této smlouvy). Příjemce vyzve zástupce poskytovatele ke kontrole provedených prací minimálně 7 dnů předem.
3. Pokud bude obnova nemovitosti realizována v nižším než předpokládaném rozsahu, se kterým bylo uvažováno při určení výše příspěvku, snižuje se výše příspěvku, ke které je poskytovatel podle článku II. této smlouvy povinen, o poměrnou část, o kterou se snížil rozsah obnovy nemovitosti.
4. Pokud bude obnova nemovitosti realizována v nižší ceně provedených prací než v původně doloženém rozpočtu, je o rozdíl mezi původním rozpočtem a dodaným vyúčtováním poměrově krácen i finanční příspěvek Města Žatce.

5. Pokud bude obnova nemovitosti realizována za vyšší cenu provedených prací než v původně doloženém rozpočtu, výše finančního příspěvku zůstane zachována.
6. Pokud budou v rámci obnovy nemovitosti realizovány vícepráce oproti původně doloženému rozpočtu, výše finančního příspěvku zůstane zachována.
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo příspěvek neposkytnout v případě, že příjemce nedodrží podmínky nebo poruší povinnosti mu z této smlouvy vyplývající.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Příjemce prohlašuje, že příspěvek za stanovených podmínek přijímá a výslovně se zavazuje výhradně ho použít k účelu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se dodržet povinnosti stanovené mu touto smlouvou a Zásadami pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec. Příjemce dále prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec a je s nimi srozuměn.
2. Práce musí být provedeny v souladu se závazným stanoviskem (rozhodnutím dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění) Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí č. j. MUZA 28255/2006 ze dne 19. 6. 2006 a č. j. MUZA 40294/2019 ze dne 16. 10. 2019.
3. Příjemce realizuje akci nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku poskytnutí příspěvku. Za termín ukončení realizace akce se považuje kontrola předložené závěrečné zprávy včetně vyúčtování čerpání příspěvku dle odst. 6 a odst. 7 tohoto článku zástupcem poskytovatele, která neshledá závady.
4. Příjemce je povinen oznámit pracovníkům pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. zaměstnancům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a pracovníkům Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, pověřeným dozorem z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) výše uvedeného zákona, termín zahájení prací na obnově nemovitosti a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby. Dále je příjemce na základě § 34 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen umožnit zaměstnancům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem a pracovníkům Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, pověřeným dozorem z hlediska státní památkové péče přístup do objektu za účelem provedení kontroly související s plněním podmínek pro poskytnutí příspěvku, umožnit jim kontrolu čerpání a využití příspěvku, včetně nahlížení do příslušných dokladů, zejména účetních. Příjemce je výše uvedeným kontrolním orgánům povinen poskytnout všechny potřebné údaje a vysvětlení k prověření čerpání a využití poskytnutého příspěvku. Příjemce se zavazuje respektovat přijaté závěry z provedené kontroly.

5. Pokud je příjemce povinen vést účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, příspěvek je veden v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příjemce je povinen předložit závěrečnou zprávu, která musí obsahovat:
 - a) popis realizace akce obnovy (specifikace, použitý materiál, technologie atd.)
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
 - c) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy a fotodokumentaci o označení finanční spoluúčasti města Žatec
 - d) protokol o dozoru dle § 29 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - e) kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí), pokud je dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydáván, jinak potvrzení o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Příjemce je povinen předložit vyúčtování čerpání příspěvku, které musí obsahovat:
 - a) celkový přehled nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže,
 - b) podrobný přehled nákladů akce obnovy hrazených z příspěvku a položkový soupis skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury,
 - c) kopie účetních dokladů, včetně výpisů z účtu příjemce, ze kterých jsou patrné platby související s obnovou nemovitosti (úhrady faktur dodavateli prací), vztahujících se k akci obnovy, na niž byl přiznán příspěvek.
 - d) v případě hotovostní platby pokladní doklad.
8. Příjemce předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a vyúčtování do 1 měsíce od ukončení stavebních příp. restaurátorských prací, nejpozději však do 15. 11. příslušného kalendářního roku poskytnutí příspěvku. Pokud příjemce příspěvku ve stanoveném termínu nepředloží závěrečnou zprávu a vyúčtování, nebude mu finanční příspěvek z Fondu regenerace poskytnut.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně nejpozději však do 7 dnů oznámit poskytovateli veškeré změny týkající se realizace akce, zejména změny v identifikačních údajích příjemce, jakékoliv změny díla, zejména změny v objemu a druhu prací apod. s uvedením důvodů této změny. Je-li příjemcem příspěvku právnická osoba, je tato povinna v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací předložit poskytovateli doklady o vzniku této skutečnosti, a to bez zbytečného prodlení nejpozději však do 7 dnů od této skutečnosti. V případě přeměny příjemce přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce tuto skutečnost písemně oznámí poskytovateli bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
10. Příjemce dává poskytovateli výslovný souhlas se zveřejněním svého jména (obchodní firmy), adresy (sídla), identifikačního čísla, názvu akce, na kterou byl příspěvek přiznán, a výši poskytnutého příspěvku. Příjemce dále souhlasí s tím, že poskytovatel může akci veřejně prezentovat jako akci, která vznikla za jeho finanční podpory.
11. Příjemce je povinen minimálně *po dobu realizace akce obnovy, a dále po dobu 2 let* od ukončení stavebních příp. restaurátorských prací označit nemovitost informací o finanční spoluúčasti města Žatec na obnově kulturní památky/nemovitosti

v MPR/MPZ. Označení s informací o finanční spoluúčasti města Žatec obdrží příjemce od poskytovatele příspěvku po podpisu této smlouvy. Pokud příjemce zahájil stavební příp. restaurátorské práce před podpisem této smlouvy, je povinen informovat o této skutečnosti poskytovatele příspěvku, Odbor rozvoje města – dotace.

Článek V. Sankce

Pokud poskytovatel zjistí, že poskytnutý příspěvek byl příjemcem použit neoprávněně nebo při zadržení peněžních prostředků (ust. § 22 odst. 1, 2 a 3 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), uloží poskytovatel příjemci **odvod za porušení rozpočtové kázně** v souladu s ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit **penále ve výši 1 promile z částky uloženého odvodu** za každý den prodlení, nejvýše však do výše uloženého odvodu (penále do 1 000,- Kč se neuloží). Penále se vypočítává dle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Výpověď a zrušení smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy za podmínek a z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde smluvní straně, která návrh podala.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 15 dní od doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla předána k doručení poskytovateli poštovních služeb.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou stanovenou v ust. § 170 správního řádu.
3. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Žatec č. 125/19 ze dne 20. 6. 2019.

4. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatec č. 59/20 ze dne 21. 5. 2020.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a Příjemce 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí poskytovatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Žatci dne:

V Žatci dne:

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

.....
Jana Eisertová, v plné moci
číslo OP: