

Dodatek č.3

k Nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatku č.1 a 2

Smluvní strany:

Česká konsolidační agentura

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 45993 se sídlem Praha 7, Janovského 438/2, PSČ 170 06 zastoupená : Ing.Jiřím Juránem, členem představenstva

Ing. Zdeňkem Zahradníkem.CSc., ředitelem odboru 530 správy majetku
IČ: 70109966 DIČ: 007-70109966 číslo účtu: xxxxxxxx bankovní spojení: xxxxxx jako pronajímatel

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3306 se sídlem Praha 1, Václavské nám. 29

zastoupená: Ing. Miloslavou Veselou, generální ředitelkou a předsedkyní představenstva
Ing.arch.Janem Fibiügerem.CSc., místopředsdou představenstva

IČ: 63080575 DIČ: 001-63080575 číslo Účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx bankovní spojení: xxxxxx jako nájemce

Čl. I

Nájemní smlouva uzavřená podle § 663 a následující Občanského zákoníku (zák.č.40/1964 Sb.) v platném znění ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatku č.1 se mění takto:

1. Doba nájmu podle čl. IV, odst. 4.2. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1 a 2 se na základě žádosti nájemce ze dne 17.2.2003 prodlužuje o rok, tj. do 31.12.2004

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujícím doplnění nájemní smlouvy:
Čl. IV, odst. 4.3.)

Nájem je uzavřen na dobu určitou uvedenou v Čl. IV, odst. 4.2. nebo na dobu kratší v případě, že se pronajímatel rozhodne prodat předmět nájmu třetí osobě. V tomto případě nájem končí ke dni povolení vkladu vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí. Pronajímatel se zavazuje o uzavření předmětné kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nájemce bezodkladně informovat.

3. Nájemné sjednané v Čl. V, odst. 5.1. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1 a 2 se na základě čl.V., odst. 5.4. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1 a 2 upravuje dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který za předchozí rok činí 1,8%.
výše nájemného činí 69,28 Kč/m²/rok
roční nájemné činí 2 070 848,- Kč
4. Platba nájemného je prováděna podle čl.V, odst. 5.5. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1 a 2 dopředu na příslušné čtvrtletí. Výše čtvrtletních plateb se mění na 517 712,- Kč. Hrazeno bude na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel.

Cl. II

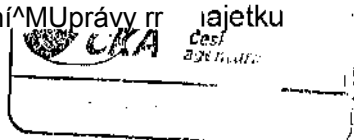
1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č.1 a 2 a nedotčená tímto Dodatkem č.3 zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě ve znění Dodatků č.1 a 2 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
3. Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě ve znění Dodatků č.1 a 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
4. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č.3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Praze dne X }

Česká konsolidační agentura

Ing.Jiří Jurán
člen představenstva

Ing.Zdeněk Zahradník,CSc.
ředitel odboru Úpravy majetku



V Praze dne

ABF, a.s.

Ing. Miloslava Veselá
generální ředitelka a
předsedkyně představenstva

Ing.řch.Jap Fibi,ger,QSc.
místopředseda představenstva

konsol/cJačn/

