

## **Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo:**

### **Podrobná specifikace požadavků objednatele**

#### **Vypracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) a získání stavebního povolení v právní moci**

Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP)**

- zpracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP), která bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.
- DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek.
- projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, a vyhlášky
- DSP musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků.
- zhotovitel je povinen během zpracování DSP spolupracovat pro fázi přípravy stavby s koordinátorem BOZP
- rozpracovaná DSP musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení
- DSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných
- zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit rozpracovanou DSP k posouzení a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení emailové písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DSP s Objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy a jednoho výrobního výboru v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním konceptu DSP Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DSP ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DSP.
- DSP musí obsahovat ZOV, včetně časového harmonogramu;

- součástí DSP není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s., a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DSP. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.
- zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

#### Součástí dokumentace DSP bude:

- statické posouzení objektu
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu
- plán BOZP zpracovaný dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

#### Inženýrská činnost ke SP

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení - tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o stavební povolení a vydání stavebního povolení.
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.
- 1x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD

#### Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro stavební povolení.
- DPS bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.

- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zařídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele.
- do DPS je zhotovitel povinen zapracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení.
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.
- zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor před zahájením prací dle této smlouvy jeden (1) výrobní výbor v průběhu prací a závěrečný výrobní výbor před předáním DPS objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- součástí DPS není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí DPS. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány zhotovitelem.
- zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;
- zhotovitel je povinen během zpracování dokumentace pro provádění stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby.

#### Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení ( podrobný statický výpočet )
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu
- plán BOZP zpracovaný dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

#### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze objednatelem odsouhlasen;

- objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu;
- na vrchním listu Soupisu musí být uvedeno následující prohlášení:
- Bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů.
- Bude zpracován s podrobným popisem požadovaných standardů, ne však s odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1.
- Položkový rozpočet bude zpracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předáván také elektronicky ve formátech: .xls, .orf. U požadovaných souborů položkového rozpočtu se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.
- položkový rozpočet pracoval pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.
- Položkový rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav ÚRS/RTS tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS. V případě neopodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli (PD) náhradu škody ve výši odpovídající krácení výdajů na hodnotu odpovídající normativům. V případě opodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, případně normativ tyto neuvádí, je zhotovitel povinen na takové položky upozornit objednatele, který jejich užití písemně odsouhlasí.
- Pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek.

*„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“*

- Soupis neoceněný i oceněný (rozpočet) bude mít elektronickou podobu ve formátu MS Excel (.xls, .xlsx). Struktura údajů bude odpovídat podmínkám pro export EXCEL VZ datových souborů zpracovaných sw produkty ÚRS Praha a.s. a bude jednotná v rámci celého Soupisu;
- Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:
  - 5 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
  - 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
  - 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;

- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx
- 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.