

# Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**1. Město Horažďovice**, IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem (dále také pronajímatel)

**2. DRUSO spol. s r.o.**, IČO: 00518972, Zborovská 78/43, Doudlevice, 301 00 Plzeň zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Ivo Dubšem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22 (dále také nájemce)

## I.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel st.p.č. 1640, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 1778/1, ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 899 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy na LV č. 1. Společnost DRUSO je vlastníkem jiné stavby čp.1085 nacházející se na st.p.č. 1640 v k.ú. Horažďovice.

## II.

Město Horažďovice přenechává k dočasnému užívání podle § 2201 občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely st.p.č. 1640 o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 1778/1 o výměře 4 899 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice nájemci do užívání za účelem výkonu podnikatelské činnosti v oblasti výkupu a úpravy kovových odpadů. Nájemce se zavazuje pozemky užívat v souladu s tímto ujednaným účelem nájmu a s rozhodnutím příslušného odboru životního prostředí Krajského úřadu pro Plzeňský kraj. Nájemce za těchto podmínek pronajímané pozemky do svého užívání přijímá.

Pronajímatel má právo přístupu k pronajatým pozemkům za účelem ověření jejich užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a stránkách města Horažďovice od 09.04.2020 do 24.04.2020 a pronájem schválen na 36. jednání Rady města dne 18.05.2020.

## III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to pěti let, počínaje dnem 01.05.2020 do 30.04.2025.

Před uplynutím této doby může nájemní vztah skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, která musí být písemná, musí obsahovat některý z důvodů uvedených v článku IV. této smlouvy a musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná. Důvod výpovědi nemůže být dodatečně měněn.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### IV.

Pronajímatel může dát před uplynutím sjednané doby nájmu výpověď z nájmu z těchto důvodů:

- 1) nájemce je v prodlení s placením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní, nebo
- 2) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, anebo
- 3) nájemce pozbyde oprávnění potřebných k provozování podnikatelské činnosti v oblasti nakládání s kovovými odpady.

Nájemce může dát před uplynutím sjednané doby výpověď z nájmu z těchto důvodů:

- 1) nájemce pozbyde oprávnění potřebných k provozování podnikatelské činnosti v oblasti nakládání s kovovými odpady.

#### V.

Roční nájemné činí 38 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajatých pozemků + DPH v zákonem stanovené sazbě, tedy při současné výši DPH celkem 230.314 Kč; při pozdější změně zákonné výše DPH se nájemné odpovídajícím způsobem mění, aniž by bylo třeba změny této nájemní smlouvy.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet číslo 19-0821898399/0800.

Nájemní smlouva je platná od 01.05.2020 a nájemné za II. čtvrtletí (měsíce květen a červen) ve výši 38.385 Kč včetně DPH, je splatné do deseti dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

Pronajímatel vystavuje a nájemci doručuje daňové doklady k úhradě nájemného, které však nejsou podmínkou pro povinnost nájemce nájemné v ujednaných lhůtách uhradit.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2021 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten, který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho, kterého roku. Takto zvýšené nájemné bude tvořit základ pro případnou další úpravu nájemného v následujícím období, tj. kalendářním roce.

Nájemce se zavazuje, že přestane-li být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli

#### VI.

V případě skončení nájemního vztahu podle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté pozemky vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal, jinak má pronajímatel právo uvést pozemky do tohoto stavu sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady na to vynaložené.

#### VII.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky osobně a neměnit hospodářské určení pronajaté věci. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky přenechat do užívání či požívání jiné osobě. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky v souladu se sjednaným účelem a tento způsob neměnit. Veškeré náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nese nájemce bez nároku na náhradu. Nájem pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VIII.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v článku V. a VII. této smlouvy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, IČO, DIČ) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

Přílohou této nájemní smlouvy je plánec zobrazující předmět nájmu.

V Horažďovicích: 10.6.2020

V Plzni:

.....  
Ing. Michael Forman  
Město Horažďovice  
Pronajímatel

.....  
Mgr. Ivo Dubš  
Jednatel DRUSO spol. s .r.o.  
Nájemce