

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Svitavy

Olomoucká 1097/28 -4

568 02 Svitavy

KOPIE

V1880/2010-609

37/2020

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, který zastupuje Ing. Pavel Hanzl, vedoucí územního pracoviště Svitavy a Ing. Ivana Dehnerová, zaměstnanec územního pracoviště Svitavy, adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008691019

(dále jen "prodávající")

a

Kulhavý Miroslav, r.č. 64[redacted], Liberec 30,

([redacted] "pující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1008691019

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamenná Horka	Moravská Kamenná Horka	608	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5029	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5054	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5194	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5196	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5460	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5547	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5553	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5557	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5559	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5601	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5602	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5603	trvalý travní porost

18

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5608	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5614	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5619	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5725	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5731	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5755	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	5916	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6345	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6385	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6448	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6513	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6785	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6884	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6918	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6938	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6940	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6950	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6960	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	6997	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	7000	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Opatov	Opatov v Čechách	7095	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Moravská Kamenná Horka	608	1 730,00 Kč	3,00 Kč	59,00 Kč	1 674,00 Kč
Opatov v Čechách	5029	970,00 Kč	4,00 Kč	35,00 Kč	939,00 Kč
Opatov v Čechách	5054	1 050,00 Kč	5,00 Kč	39,00 Kč	1 016,00 Kč
Opatov v Čechách	5194	34 270,00 Kč	2,00 Kč	1 107,00 Kč	33 165,00 Kč
Opatov v Čechách	5196	21 510,00 Kč	3,00 Kč	697,00 Kč	20 816,00 Kč
Opatov v Čechách	5460	5 920,00 Kč	4,00 Kč	195,00 Kč	5 729,00 Kč
Opatov v Čechách	5547	1 220,00 Kč	3,00 Kč	42,00 Kč	1 181,00 Kč
Opatov v Čechách	5553	2 550,00 Kč	5,00 Kč	87,00 Kč	2 468,00 Kč
Opatov v Čechách	5557	1 290,00 Kč	3,00 Kč	45,00 Kč	1 248,00 Kč
Opatov v Čechách	5559	1 240,00 Kč	4,00 Kč	44,00 Kč	1 200,00 Kč
Opatov v Čechách	5601	34 630,00 Kč	3,00 Kč	1 120,00 Kč	33 513,00 Kč
Opatov v Čechách	5602	7 430,00 Kč	3,00 Kč	243,00 Kč	7 190,00 Kč
Opatov v Čechách	5603	4 090,00 Kč	4,00 Kč	136,00 Kč	3 958,00 Kč
Opatov v Čechách	5608	1 720,00 Kč	2,00 Kč	57,00 Kč	1 665,00 Kč
Opatov v Čechách	5614	9 630,00 Kč	3,00 Kč	314,00 Kč	9 319,00 Kč
Opatov v Čechách	5619	12 670,00 Kč	7,00 Kč	416,00 Kč	12 261,00 Kč
Opatov v Čechách	5725	1 940,00 Kč	4,00 Kč	67,00 Kč	1 877,00 Kč
Opatov v Čechách	5731	3 430,00 Kč	3,00 Kč	114,00 Kč	3 319,00 Kč
Opatov v Čechách	5755	1 160,00 Kč	3,00 Kč	40,00 Kč	1 123,00 Kč
Opatov v Čechách	5916	690,00 Kč	4,00 Kč	26,00 Kč	668,00 Kč
Opatov v Čechách	6345	4 260,00 Kč	3,00 Kč	140,00 Kč	4 123,00 Kč
Opatov v Čechách	6385	1 190,00 Kč	5,00 Kč	43,00 Kč	1 152,00 Kč
Opatov v Čechách	6448	900,00 Kč	4,00 Kč	33,00 Kč	871,00 Kč
Opatov v Čechách	6513	650,00 Kč	3,00 Kč	24,00 Kč	629,00 Kč
Opatov v Čechách	6785	5 360,00 Kč	6,00 Kč	179,00 Kč	5 187,00 Kč
Opatov v Čechách	6884	15 580,00 Kč	4,00 Kč	507,00 Kč	15 077,00 Kč
Opatov v Čechách	6918	1 700,00 Kč	3,00 Kč	58,00 Kč	1 645,00 Kč
Opatov v Čechách	6938	2 740,00 Kč	4,00 Kč	92,00 Kč	2 652,00 Kč
Opatov v Čechách	6940	5 460,00 Kč	6,00 Kč	182,00 Kč	5 284,00 Kč
Opatov v Čechách	6950	6 810,00 Kč	3,00 Kč	223,00 Kč	6 590,00 Kč
Opatov v Čechách	6960	380,00 Kč	3,00 Kč	15,00 Kč	368,00 Kč
Opatov v Čechách	6997	4 990,00 Kč	5,00 Kč	166,00 Kč	4 829,00 Kč
Opatov v Čechách	7000	15 570,00 Kč	7,00 Kč	509,00 Kč	15 068,00 Kč
Opatov v Čechách	7095	990,00 Kč	5,00 Kč	37,00 Kč	958,00 Kč
Celkem		215 720,00 Kč	133,00 Kč	7 091,00 Kč	208 762,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 7 091,00 Kč (slovy: sedmtisícdevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 208 762,00 Kč (slovy: dvěstěosmtisícšedmdesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2011	6 959,00 Kč
k 1.4.2012	6 959,00 Kč
k 1.4.2013	6 959,00 Kč
k 1.4.2014	6 959,00 Kč
k 1.4.2015	6 959,00 Kč
k 1.4.2016	6 959,00 Kč
k 1.4.2017	6 959,00 Kč
k 1.4.2018	6 959,00 Kč

14

k 1.4.2019	6 959,00 Kč
k 1.4.2020	6 959,00 Kč
k 1.4.2021	6 959,00 Kč
k 1.4.2022	6 959,00 Kč
k 1.4.2023	6 959,00 Kč
k 1.4.2024	6 959,00 Kč
k 1.4.2025	6 959,00 Kč
k 1.4.2026	6 959,00 Kč
k 1.4.2027	6 959,00 Kč
k 1.4.2028	6 959,00 Kč
k 1.4.2029	6 959,00 Kč
k 1.4.2030	6 959,00 Kč
k 1.4.2031	6 959,00 Kč
k 1.4.2032	6 959,00 Kč
k 1.4.2033	6 959,00 Kč
k 1.4.2034	6 959,00 Kč
k 1.4.2035	6 959,00 Kč
k 1.4.2036	6 959,00 Kč
k 1.4.2037	6 959,00 Kč
k 1.4.2038	6 959,00 Kč
k 1.4.2039	6 959,00 Kč
k 31.3.2040	6 951,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č.5054 dle KN v k.ú. Opatov v Čechách je řešen nájemní smlouvou č. 173N07/19, kterou s PF ČR uzavřela společnost PALENT s. r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo [redacted] uzavřeli Dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 31M03/19 ze dne 1.4.2003 k p.č.6918 dle KN v k.ú. Opatov v Čechách.

Proávající a Honební společenstvo [redacted] / uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 21M03/19 ze dne 1.4.2003 k p.č.5029, p.č.5054, p.č.5194, p.č.5196, p.č.5460, p.č.5547, p.č.5553, p.č.5557, p.č.5559, p.č.5601, p.č.5602, p.č.5603, p.č.5614, p.č.5619, p.č.5725, p.č.5731, p.č.5755, p.č.5916, p.č.6513, p.č.6785 dle KN v k.ú. Opatov v Čechách.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

19. 03. 2010

Ve Svitavách dne

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Svitavy

Olomouc

568 02

.....

Pozemkový fond ČR

vedoucí územního pracoviště

Ing. Pavel Hanzl

prodávající

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Svitavy

Olomouc

568 02

.....

Pozemkový fond ČR

zaměstnanec územního pracoviště

Ing. Ivana Dehnerová

prodávající

18. 03. 2010

V Liberci dne

.....

.....

.....

.....

.....

Kulhavý Miroslav

kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Liberec 30

Poř.č.: 406533-002-0029

Vlastnoručně podepsal: miroslav kulhavý
Datum a místo narození: 17.03.1964, frýdlant, CZ
Adresa pobytu: liberec

dlouhomostecká 752, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 108555943
Občanský průkaz

Liberec 30

Podpis: Úřední razítko:
Fikejšová Káča



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 413219, 3683219, 3668719, 3684619, 3684819, 3687719, 3689919, 3690119, 3690319, 3646719, 3690719, 3690819, 3690919, 3691219, 3691419, 3648019, 3693119, 3648719, 3693219, 3695219, 3699119, 3699419, 3699619, 3700119, 3673219, 3702819, 3678319, 3680119, 3675319, 3703419, 3704119, 3704919, 3705019, 3707519

Za správnost: Blanka Hanušová

.....
podpis