

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Zdeněk L u d v í k**

r. č. 75xxxxxxxxxx

bytem Rтынě nad Bílinou , PSČ 417 62

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 7 N 18/69

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z pachtovní smlouvy č. 73N14/69.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **7.894,- Kč** (slovy: Sedmtisíc osm set devadesát čtyři korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **4.628,- Kč** (slovy: Čtyřtisíc šest set dvacet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **711869**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 711869.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud je(*jsou*) na propachtovaném(*ých*) pozemku(*cích*) zřízeno(*a*) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(*y*), který(*é*) je(*jsou*) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(*mohou*) být propachtovatelem převeden(*y*) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(*y*) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 27. 2. 2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Zdeněk Ludvík
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k PS č. 7 N 18/69

Výpočet ročního pachtovného :

Roční pachtovné činí 7.894,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2018

roční pachtovné 7.894,- Kč

aliquotní část od 1.3.2018 do 30.9.2018 (214 dní) = 4.628,26 Kč

Alikvotní část ročního pachtovného k 1.10.2018 činí 4.628,- Kč.

Příloha k pachtovní smlouvě č. 7N18/69

Ludvík Zdeněk

Variabilní symbol: 711869

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od: 1.3.2018

7 894 Kč

Rtyně nad Bílinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Lysec										
	142	6	0	2	7	10 002	63 900	5 206	2,2	731,86
část	142	8	0	2	7	10 002	63 900	275	2,2	38,66
								5 481		770,52
Rtyně nad Bílinou										
	242	1	0	2	7	10 002	48 900	1 469	2,2	158,04
								1 469		158,04
Velvěty										
	782	0	0	2	14	10 002	61 100	2 262	2,2	304,06
	794	0	0	2	7	10 002	61 100	6 266	2,2	842,28
	796	0	0	2	14	10 002	61 100	1 009	2,2	135,63
	798	0	0	2	7	10 002	61 100	2 689	2,2	361,46
	849	0	0	2	14	10 002	61 100	518	2,2	69,63
	850	0	0	2	7	10 002	61 100	4 558	2,2	612,69
	854	0	0	2	14	10 002	61 100	5 688	2,2	764,58
	856	0	0	2	7	10 002	61 100	5 017	2,2	674,39
	857	0	0	2	14	10 002	61 100	2 110	2,2	283,63
	860	0	0	2	7	10 002	61 100	12 789	2,2	1 719,10
	865	0	0	2	14	10 002	61 100	1 416	2,2	190,34
	932	0	0	2	7	10 002	61 100	7 493	2,2	1 007,21
								51 815		6 965,00
CELKEM:								58 765		7 894 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.1.2018 9:42:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lysec
Číselný kód: 689653

Obec: Bžany Číselný kód: 567485
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
142/8	0	706	7		10002	24	DKM	2
		706	KÓD BPEJ 13846					
142/6	0	5206	7		10002	24	DKM	2
		5206	KÓD BPEJ 14178					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, Česká republika, Čast obce: /, -,						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	5912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.1.2018 11:52:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velvěty
Číselný kód: 743127

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Obec:	Rtyně nad Bílinou							Číselný kód: 567809
Okres:	Teplice							Číselný kód: 3509
782	0	2262	14		10002	27	DKM	2
794	0	6266	7		10002		DKM	2
		934	KÓD BPEJ 12011					
		5332	KÓD BPEJ 12851					
796	0	1009	14		10002	27	DKM	2
798	0	2689	7		10002		DKM	2
		2689	KÓD BPEJ 12851					
849	0	518	14		10002	27	DKM	2
850	0	4558	7		10002		DKM	2
		4023	KÓD BPEJ 12210					
		535	KÓD BPEJ 15800					
854	0	5688	14		10002	27	DKM	2
856	0	5017	7		10002		DKM	2
		5017	KÓD BPEJ 12210					
857	0	2110	14		10002	27	DKM	2
860	0	12789	7		10002		DKM	2
		401	KÓD BPEJ 12210					
		12388	KÓD BPEJ 15800					
865	0	1416	14		10002	27	DKM	2
932	0	7493	7		10002		DKM	2
		7493	KÓD BPEJ 12011					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /, -,						

Počet parcel 12
Výměra celkem[m²] 51815