

**Dodatek č. 12 ze dne 1.6.2020 ke smlouvě z 3.1.1994 v úplném aktuálním znění**

Objednatel: LDN Chittussiho 1a, Praha 6

IČO: 45243956

Bank. Spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Martou Želízkovou, MBA

Zhotovitel: Ing. Juraj Acsay, AC-THERM, Schnirchova 1, Praha 7

Tel. [REDACTED]

Soukromý podnikatel – živnost. list č. ŽO/3217/92

IČO: 18391184

DIČ: 491108361

Bank. Spojení: [REDACTED]

Obě výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. tuto

**Smlouvu o poskytování a zajišťování služeb**

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

V rámci živnosti „zajišťování správy bytového a nebytového fondu“ zhotovitel:

- a) zajistí obsluhu a úkony denní údržby nízkotlaké plynové kotelny v objektu LDN
- b) zprostředkuje odborné prohlídky této kotelny
- c) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) odstranění závad z protokolu o odborné prohlídce dle bodu b)
- d) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) provedení nutných oprav spojených s ekonomickým a bezpečným provozem kotelny a celé vytápěné soustavy
- e) zajistí prokazatelné vedení denní spotřeby plynu
- f) zajistí obsluhu a údržbu vzduchotechniky celého objektu LDN
- g) zajistí 24-hodinový dohled nad dvojicí nákladových výtahů objektu včetně vyprošťování osob a vč. dozoru ve smyslu příslušných předpisů

- h) zajistí 24-hodinovou pohotovost pro případ jakékoliv havárie, závady nebo pomoci zdravotnickému personálu s výjimkou zdrav. zásahu u pacienta
- i) zajistí nebo zprostředkuje odstranění havárie u odborné firmy dle rozsahu a technické náročnosti opravy
- j) zajistí veškerou administrativu spojenou s činností PZF a stykem s dodavatelem plynu
- k) zajistí občasnou dopravu za úplatu
- l) zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor EPS – dle pokynů 6 XV 12128 – zdvojený dozor v čase největšího pohybu údržby a služeb Po-Pá 9.00 – 17.00
- m) zajistí zimní službu

## čl. II

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1994. Výpovědní lhůta činí dva měsíce ode dne doručení písemné výpovědi straně druhé.

## Čl. III.

### Cena a platební podmínky

- a) Základní cena za poskytování služeb podle čl. I., odst. a), b), c), e), f), g), h), j) a l) je stanovena dle vyhl. č. 526/90 Sb. dohodou a činí 85.000,- Kč měsíčně s účinností od 1.6.2020
- b) Cena služeb podle čl. I. Odst. d) a i) je stanovena takto:
  1. Při menším rozsahu hodinová sazba 260,- Kč/hod. za práce údržby a 280,- Kč/hod při rekonstrukcích plus cena materiálu + 10% z ceny materiálu jako obstarávací přírážka
  2. Při větším rozsahu se cena určí předem dohodou dle vyhl. 526/90 Sb.
- c) Cena občasně dopravy dle článku I. Odst. k) je stanovena následovně:
  1. Sazba za ujetý kilometr je 13,90 Kč
  2. Sazba za 1 minutu čekání je 2,- Kč
  3. Sazba za výjezd je paušál 260,- Kč
  4. Pokud je dodávkový automobil včetně řidiče po celý den k dispozici pouze pro objekt Chittussiho 1, paušál činí Kč 50,-/den. Tato položka je nad rámec položek 1. – 3.
  5. Sazba za km bude v průběhu roku upravována ústní dohodou a bude sledovat cenový růst nebo pokles pohonných hmot.
- d) Cena za zimní službu dle čl. I. Odst. m) je 280,- Kč/hod.
- e) Cena za zimní službu dle čl. I. Odst. m) při použití strojních mechanismů je 560,- Kč/hod.
- f) Hodinová sazba podle čl. III. Odst. b) 1., d) a e) se zvýší o 50 % při práci v noci nebo So + Ne (přičemž prací v noci se rozumí práce v čase mezi 20.00 – 06.00 hod.)

Práce budou fakturovány jednou měsíčně k prvnímu dni měsíce následujícího se splatností 8 dnů. Ke všem cenám bude účtováno DPH.

## Čl. IV.

### Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Veškerou svoji činnost v souvislosti s touto smlouvou konzultovat se zástupcem LDN
- b) Řídit se regulačními a kontrolními pokyny energetika a energetické inspekce
- c) Dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů pro obsluhu kotelen
- d) Oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu každou organizační změnu, která by měla vliv na platnost této smlouvy.

Objednatel:

- a) Umožní obsluze přístup do všech prostor vyjma těch, kde pohyb personálu určují zvláštní zdravotnické předpisy
- b) Je povinen provádět revizní prohlídky kotelen a vyhrazených zařízení
- c) Zaplatí smluvní penále 0,1% z fakturované částky za nedodržení splatnosti faktury za každý kalendářní den prodlení

## Čl. V

Tímto dodatkem se ruší a nahrazují všechny dodatky předchozí.

V Praze dne 1.6.2020

Zhotovitel

Ing. Juraj Acsay

**Ing. Juraj Acsay**  
AC - Therm

DIČ: CZ491108361

3  
①

Objednatel

Mgr. Marta Želízková MBA, ředitelka