

Dodatek č. 10 ze dne 1.1.2016 ke smlouvě z 3.1.1994 v úplném aktuálním znění

Objednatel: LDN Chittussiho 1, Praha 6

IČO: 45243956

Bank. Spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6, [REDACTED]

Zastoupený: MUDr. Jiřím Malým, ředitelem

Zhotovitel: Ing. Juraj Acsay, AC-THERM, [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Soukromý podnikatel – živnost. List č. ŽO/3217/92

IČO: 18391184

DIČ: 491108361

Bank. Spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]

Uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. tuto

Smlouvu o poskytování a zajišťování služeb

Čl. I

Předmět smlouvy

V rámci živnosti „zajišťování správy bytového a nebytového fondu“ zhotovitel:

- a) zajistí obsluhu a úkony denní údržby nízkotlaké plynové kotelny v objektu LDN
- b) zprostředkuje odborné prohlídky této kotelny
- c) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) odstranění závad z protokolu o odborné prohlídce dle bodu b)
- d) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) provedení nutných oprav spojených s ekonomickým a bezpečným provozem kotelny a celé vytápěné soustavy
- e) zajistí prokazatelné vedení denní spotřeby plynu
- f) zajistí obsluhu a údržbu vzduchotechniky celého objektu LDN
- g) zajistí 24-hodinový dohled nad dvojicí nákladových výtahů objektu včetně vyprošťování osob a vč. dozoru ve smyslu příslušných předpisů

- h) zajistí 24-hodinovou pohotovost pro případ jakékoliv havárie, závady nebo pomoci zdravotnickému personálu s výjimkou zdrav. zásahu u pacienta
- i) zajistí nebo zprostředkuje odstranění havárie u odborné firmy dle rozsahu a technické náročnosti opravy
- j) zajistí veškerou administrativu spojenou s činností PZF a stykem s dodavatelem plynu
- k) zajistí občasnou dopravu za úplatu
- l) zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor EPS – dle pokynů 6 XV 12128
- m) zajistí zimní službu

čl. II

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1994. Výpovědní lhůta činí dva měsíce ode dne doručení písemné výpovědi straně druhé.

čl. III.

Cena a platební podmínky

- a) Základní cena za poskytování služeb podle čl. I., odst. a), b), c), e), f), g), h), j) a l) je stanovena dle vyhl. č. 526/90 Sb. dohodou a činí 47.232,- Kč měsíčně.
- b) Cena služeb podle čl. I. Odst. d) a i) je stanovena takto:
 - 1. Při menším rozsahu hodinová sazba 260,- Kč/hod. za práce údržby a 280,- Kč/hod při rekonstrukcích plus cena materiálu + 10% z ceny materiálu jako obstarávací přírážka
 - 2. Při větším rozsahu se cena určí předem dohodou dle vyhl. 526/90 Sb.
- c) Cena občasně dopravy dle článku I. Odst. k) je stanovena následovně:
 - 1. Sazba za ujetý kilometr je 13,90 Kč
 - 2. Sazba za 1 minutu čekání je 2,- Kč
 - 3. Sazba za výjezd je paušál 260,- Kč
 - 4. Pokud je dodávkový automobil včetně řidiče po celý den k dispozici pouze pro objekt Chittussiho 1, paušál činí Kč 50,-/den. Tato položka je nad rámec položek 1. – 3.
 - 5. Sazba za km bude v průběhu roku upravována ústní dohodou a bude sledovat cenový růst nebo pokles pohonných hmot.
- d) Cena za zimní službu dle čl. I. Odst. m) je 280,- Kč/hod.
- e) Cena za zimní službu dle čl. I. Odst. m) při použití strojních mechanismů je 560,- Kč/hod.
- f) Hodinová sazba podle čl. III. Odst. b) 1., d) a e) se zvýší o 50 % při práci v noci nebo So + Ne (příčemž prací v noci se rozumí práce v čase mezi 20.00 – 06.00 hod.)

Práce budou fakturovány jednou měsíčně k prvnímu dni měsíce následujícího se splatností 8 dnů.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Veškerou svoji činnost v souvislosti s touto smlouvou konzultovat se zástupcem LDN
- b) Řídit se regulačními a kontrolními pokyny energetika a energetické inspekce
- c) Dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů pro obsluhu kotelen
- d) Oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu každou organizační změnu, která by měla vliv na platnost této smlouvy.

Objednatel:

- a) Umožní obsluze přístup do všech prostor vyjma těch, kde pohyb personálu určují zvláštní zdravotnické předpisy
- b) Je povinen provádět revizní prohlídky kotelen a vyhrazených zařízení
- c) Zaplatí smluvní penále 0,1% z fakturované částky za nedodržení splatnosti faktury za každý kalendářní den prodlení

Čl. V

Tímto dodatkem se ruší a nahrazují všechny dodatky předchozí.

V Praze dne 30.12.2015

Zhotovitel

Ing. Juraj Acsay

Ing. Juraj Acsay

AC - Therm

Schneberova 1, 170 00 Praha 7

tel. 2

DIC: CZ491109361

Objednatel

MUDr. Jiří Malý, ředitel

LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH
Chittussiho 1

100 00 Praha 3