

Objednatel : LDN Chittussiho 1, Praha 6

IČO : 45243956

bank.spojení : [REDACTED]

Zastoupený : MUDr. Jiřím Malým, ředitelem

a

Zhotovitel : Ing. Juraj Acsay, AC - Therm, Schnirchova 1, Praha 7

tel. [REDACTED]

soukromý podnikatel - živnost.list č. ŽO/3217/92

IČO : 18391184

bank.spojení : [REDACTED]

uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. tuto

smlouvu o poskytování a zajišťování služeb.

Čl. I

Předmět smlouvy

V rámci živnosti "zajišťování správy bytového a nebytového fondu

zhotovitel :

- a) zajistí obsluhu a úkony denní údržby nízkotlaké plynové kotelny v objektu LDN
- b) zprostředkuje odborné prohlídky této kotelny
- c) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) odstranění závad z protokolu o odborné prohlídce dle bodu b)
- d) zajistí nebo zprostředkuje (dle rozsahu) provedení nutných oprav spojených s ekonomickým a bezpečným provozem kotelny a celé vytápěné soustavy
- e) zajistí prokazatelné vedení denní spotřeby plynu
- f) zajistí obsluhu a údržbu vzduchotechniky celého objektu LDN
- g) zajistí 24-hodinový dohled nad dvojicí nákladových výtahů objektu včetně vyprošťování osob
- h) zajistí 24-hodinovou pohotovost pro případ jakékoliv havárie, závady nebo pomoci zdrav.personálu s výjimkou zdrav.zásahu u pacienta
- i) zajistí nebo zprostředkuje odstranění havárie u odborné firmy dle rozsahu a technické náročnosti opravy

- j) zajistí veškerou administrativu spojenou s činností PZF a stykem s dodavatelem plynu
- k) zajistí občasnou dopravu za úplatu

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1994. Výpovědní lhůta činí dva měsíce ode dne doručení písemné výpovědi straně druhé.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- a) Základní cena za poskytování služeb podle čl. I., odst. a, b, j, c, e, f, g, h je stanovena dle vyhl. č. 526/90 Sb. dohodou a činí 21.120,- Kč měsíčně.
- b) Cena služeb podle čl. I. odst. d) a i) je stanovena takto :
 - 1/ při menším rozsahu hodinová sazba 55,- Kč/hod. a cena materiálu
 - 2/ při větším rozsahu předem dohodou dle vyhl. 526/90 Sb.
- c) Cena občasně dopravy je stanovena následovně :
 - 1/ sazba za ujetý km je 7,- Kč
 - 2/ sazba za 1 minutu čekání je 1,- Kč
 - 3/ v zimním období od 1.11. - 31.3. při převládajícím charakteru krátkých jízd do 5 km je sazba za km zvýšena o 10 %.
 - 4/ pokud je dodávkový automobil včetně řidiče po celý den k dispozici pouze pro objekt Chittussiho 1, paušál činí Kč 30,-/den - tato položka je nad rámec položek 1/ až 3/.
 - 5/ sazba za km bude v průběhu roku upravována ústní dohodou a bude sledovat cenový růst nebo pokles pohonných hmot
- d) Hodinová sazba podle čl. III. odst. b) 1/ se zvýší o 28 % při práci v noci nebo So + Ne.

Práce budou fakturovány jednou měsíčně k prvnímu dni měsíce následujícího se splatností 8 dnů.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje :

- a) veškerou svoji činnost v souvislosti s touto smlouvou konzultovat se zástupcem LDN
- b) řídit se regulačními a kontrolními pokyny energetika a energetické inspekce
- c) dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů pro obsluhu kotelen
- d) oznámit objednateli bez zbytečného odkladu každou organizační změnu, která by měla vliv na platnost této smlouvy.

Objednatel

- a) umožní obsluze přístup do všech prostor vyjma těch, kde pohyb personálu určují zvláštní zdravotnické předpisy
- b) je povinen provádět revizní prohlídky kotelen a vyhrazených zařízení
- c) zaplatí smluvní penále za nedodržení splatnosti faktury 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl. V

Touto smlouvou se ruší všechny smlouvy přechozí.

V Praze dne 3.1.1994

Zhotovitel

Ing. Juraj Acsay

Ing. Juraj Acsay
AC - Therm

Schnirchova 1, 170 00 Praha 7

Objednatel

MUDr. Jiří Malý, ředitel

LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH
Chittussiho 1)
160 00 Praha 6
tel. 2
IČO 45243956

č.ú. 27-