

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřena na základě Zákona č. 513/1991, Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Odběratel: **K3 Bohumín, příspěvková organizace**
Se sídlem: Studentská 781, 735 81 Bohumín
Zastoupen: Mgr. Karlem Balcarem, ředitelem
IČ: 00847712
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 68532791/ 0100
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Karel Balcar
Oprávněn jednat ve věcech technických: Mgr. Karel Balcar
Tel./fax: 596 012 124
E-mail: k3@k3bohumin.cz
Telefonní spojení: 596 012 124
Organizace je zapsána u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 40.

(dále jen odběratel)

Dodavatel: **BM servis a. s.**
Sídlo: Krátká 775, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
Zastoupen: Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem
a předsedou představenstva a Bc. Miroslavem
Sternadelem, místopředsedou představenstva
IČ: 47672315
DIČ: CZ47672315
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 270173410227/ 0100
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Iveta Jamnitzká
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kučera, vedoucí provozu VaDT
Tel./fax: 596 092 439 / 596 092 401
E-mail: bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.

(dále jen dodavatel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel je držitelem licencí č. 310202486-skupina 31 výroba tepelné energie a č. 320202485-skupina 32 rozvod tepelné energie ve smyslu zákona 91/2005 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a držitelem koncese ve smyslu zákona č. 88/1993 Sb. na výrobu a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW se zavazuje za níže uvedených podmínek dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě teplé vody (dále jen energie) do odběrných míst (dále jen předávací místo). Předávacím místem tepelné energie je vždy první uzavírací armatura potrubí, která je osazena na vstupu příslušného rozvodu tepla do objektu odběratele.
2. Odběrné místo: **OPS 72** **K3 Bohumín, p. o. (kino), Studentská 781**

III. Cenová, množství a kvalitativní ujednání

1. Objemy dodávek v členění na jednotlivá čtvrtletí jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Čtvrtletní objemy dodávek na následující období platnosti smlouvy jsou předmětem písemných a postupně číslovaných dodatků smlouvy. Uvedené dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy a jsou současně i odběrovými diagramy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
3. Jednosložková cena tepelné energie **485,07 Kč/GJ vč. DPH** (z důvodů možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla) je **cenou předběžnou** a zprůměrovanou z tepelných zdrojů školských, kulturních a veřejných budov – zařízení provozovaných BM servisem a.s. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu včetně nakupovaného tepla do CZT v cenách platných k 1.1.2010. V případě změny cen paliv a el. energie v průběhu roku je možno po vzájemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem předběžnou cenu úměrně tomu změnit a promítnout do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu dodávek tepelné energie do cenové lokality „školská, kulturní a veřejná zařízení“ ve výši **4 540 GJ za rok 2010**.

Kalkulační list tvorby ceny tepla:

Součet nákladů celkem	96 529,00 Kč včetně DPH
Z toho proměnné náklady	73 819,00 Kč včetně DPH
Z toho stálé náklady	22 710,00 Kč včetně DPH

Předpokládané množství dodávek tepla pro rok 2010 **199 (GJ)**.

V případě, že po skončení roku 2010 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné bude cena úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní) vypočtenou dle zásad platných cenových rozhodnutí ERÚ bude provedeno do 25. 2. 2011. Následně dodavatel zašle odběrateli daňový doklad s vyúčtováním odebrané tepelné energie s uvedením definitivní věcně usměrněné ceny za rok 2010. K definitivní ceně tepelné energie za rok 2010 bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.

4. Dodávka je splněna přechodem energií předávacími místy, jejichž seznam a umístění je uveden v čl. I., bodu 2. této smlouvy. Dotčená měřidla bude dodavatel na své náklady komplexně obsluhovat, udržovat, vyhodnocovat měření, vést předepsanou evidenci a v pravidelných úředně stanovených termínech ověřovat jejich funkce. V případě výluky měření stanoví dodavatel spotřebu tepla pro vytápění za neměřené období dle denostupňové metody při průměrné vnitřní teplotě vytápěného objektu 20 °C a průměrných denních teplotách vzduchu stanovené ČHÚ - stanice Bohumín.
5. Kvalitativní parametry:
 - teplá voda 90/70 °C při -15 °C, teplota topné vody dle křivek ekvitermní regulace,
 - statický tlak min. 50 kPa, max. 500 kPa
 - dynamický tlak min. 10 kPa, max. 200 kPa.
6. K okamžitému řešení provozně technických povinností této smlouvy nebo kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen za dodavatele směn. dispečer, tel.: 596092400, a dále: vedoucí provozu VaDT Ing. Pavel Kučera nebo mistr provozu p. Petr Bijok tel.: 596 092 400, 731 130 614, za odběratele: Mgr. Karel Balcar, ředitel K3 Bohumín, p. o. tel.: 596 012 124, 737 359 944

7. V případě, že cena tepelné energie a tomu odpovídající výše záloh pro běžný rok nebudou dohodnuty do 31. ledna běžného roku, je odběratel povinen hradit dodavateli zálohy za dodávku a odběr tepelné energie v takové výši, jak byly naposledy sjednány pro IV. čtvrtletí roku předchozího. Takto zaplacené zálohy se vypořádají v první záloze splatné po uzavření nové dohody o ceně tepelné energie.

IV. Fakturační a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje dodané energie zaplatit řádně a včas za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Ke krytí nákladů na dodávky energií se odběratel zavazuje uhradit nejpozději k **5.** dni příslušného měsíce zálohu ve výši dohodnuté v Příloze č. 1 a následně v dodatku smlouvy. Výše zálohy se vypočítává na základě objednaných dodávek. Finanční úhrady provádí odběratel na účet dodavatele – **KB, a.s. Karviná, č.ú.:270173410227/0100**
3. Nedojde-li k včasné úhradě platby na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nepřipsání zálohy na účet dodavatele nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na něž má být záloha určena, stejně jako zpoždění úhrady faktury delší než 14 dnů od jejího vystavení je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele omezit dodávky až do úplného vyrovnání dluhu nebo okamžitě odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení odběrateli.
4. Dodavatel a odběratel se dohodli, že v případě vzniku vzájemných pohledávek a závazků je možné provést na základě dohody obou smluvních stran zápočet těchto pohledávek a závazků.
5. Spotřeba elektrické energie potřebné pro provoz předávací stanice bude měřena podružným elektroměrem a hrazena dodavatelem. Dodavatel oznámí spotřebu do 10. ledna následujícího roku, odběratel vystaví na toto množství fakturu dodavateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky, přičemž právo na náhradu škod, popř. úhradu ušlého zisku je vyloučeno:
 - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací, o čemž vyrozumí odběratele nejméně 15 dnů předem,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
 - provede-li odběratel bez souhlasu dodavatele takové změny na odběrném zařízení, které mají za následek změnu podmínek při měření,
 - jestliže odběratel používá při odběru zařízení, jež ohrožují životy, zdraví, popř. majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu energie v neprospěch jiných odběratelů aniž byla učiněna dostupná technická opatření k omezení vlivu,
 - při neoprávněném odběru.

2. Odběratel je povinen:
 - udržovat provozované odběrné zařízení v řádném technickém stavu, svým odběrem respektovat měřicí rozsah instalovaných měřidel a případné uvažované změny odběrů prokazatelně předem projednat s dodavatelem,
 - umožnit pracovníkům dodavatele přístup do svých objektů vč. příjezdu dopravního prostředku za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
 - uhradit náklady spojené s výměnou a přezkoušením měř. zařízení v případě neoprávněného zásahu zaviněného odběratelem (vč. porušení plomb) nebo v případě, kdy si to odběratel vyžádal a na tomto nebyla zjištěna závada,
 - v případě ukončení odběru doručit žádost nejméně 15 dnů před požadovaným termínem a umožnit dodavateli provést konečný odečet a demontáž měřicího zařízení.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy, např. změnu sídla, změnu formy podnikatelského subjektu, změnu IČ, DIČ, obchodního jména atd. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu nebo úpadku, či ukončení činnosti a další významné skutečnosti. V případě porušení výše uvedené skutečnosti bude odběrateli pozastaveno poskytování předmětu plnění.
4. Odběratel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky dodavatele ve vztahu k ochraně životního prostředí v souladu s normou ČSN EN ISO 14001: 2005. Zároveň bere na vědomí, že dodavatel je držitelem normy ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008, a že dodavatel bude postupovat v souladu s touto normou.

VI. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a sjednává se na dobu neurčitou. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků. Kromě okamžitého odstoupení od smlouvy dle čl. IV., bod 3., smlouva zaniká také na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi kteroukoli ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě, že kterékoli ze smluvních stran je bráněno v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy okolnostmi vyšší moci, je tato v přiměřeném rozsahu, pokud překážka trvá, zbavena svých povinností. Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc je zavázána neprodleně druhou stranu o vzniku překážky uvědomit a v případě potřeby ji doložit.
3. Stav nouze a regulace dodávek se vyhláší správními orgány příslušnými pro dotčené území.
4. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si vyžádané spolupůsobení při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami energií (např. v souvislosti se stavy nouze dle zákona 458/2000 Sb. apod.).
5. Zánikem této smlouvy nezanikají vzájemná práva a závazky smluvních stran, plynoucí ze sankčních či odpovědnostních ujednání, sjednaných touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy vzniklé nebo s ní související, jež se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, budou rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
7. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Shora uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a podepsaly ji na základě své vážné a svobodné vůle, bez tísně či nátlaku

VII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a zákony souvisejícími.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních.
4. Každé vyhotovení má povahu originálu.
5. Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

VIII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně dne 6. 9. 2010

V Bohumíně dne 8. 9. 2010

za dodavatele
Ing. Stanislav Vetchý, v. r.

za odběratele
Mgr. Karel Balcar, v. r.

Objemy dodávek a výše záloh pro rok 2010

Odběratel: OPS 72 K3, Bohumín (kino), Studentská 781, Bohumín

Čtvrtletí	Měsíc	Teplo GJ	Záloha v Kč bez DPH	Záloha v Kč vč. DPH
IV.	říjen	199	29 251,21 Kč	32 176,33 Kč
	listopad		29 251,21 Kč	32 176,33 Kč
	prosinec		29 251,21 Kč	32 176,33 Kč
Celkem za rok	xxx	199	87 753,64 Kč	96 529,00 Kč

Dne: