

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I.
zastoupené jeho starostou Mgr. Janem ČECHLOVSKÝM
IČO: 270211
dále jen pronajímatel

a

Nájemce : Hotelová škola Bohemia s. r. o., Chrudim III, Víta Nejedlého 482, PSČ 537 01
zastoupená ředitelem společnosti Eduardem Kropáčkem a ředitelem školy Mgr.
Jaromírem Pecinou
IČO: 620 63 243
dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zákona č. 116/90Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostorů a usnesení Rady města č. R/144/08 ze dne 10. 4. 2008 tuto **n á j e m n í s m l o u v u**, když záměr pronajmout nebytové prostory byl v souladu § 39, odst. 1) zákona 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce ve dnech od 29. 2. 2008 – 20. 3. 2008.

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostorů v č. p. 47/IV., Palackého ul., Chrudim a tyto nebytové prostory o celkové výměře 1 144,65 m² pronajímá nájemci

na dobu: neurčitou
k účelu: pro vzdělávací účely

II.

Pronajímatel dnem platnosti této smlouvy předává nájemci nebytové prostory citované v čl. I této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tyto fyzicky převezme do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, odběratel nebo jeho zaměstnanec.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté nemovitosti pracovníkům pronajímatele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

V.

Nájemce je oprávněn nebytové prostory nebo jejich část na dobu určitou dát do podnájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele (§6 zákona č. 116/1990 Sb.).

VI.

11. 19. 2011

Za pronájem nebytových prostorů je nájemce povinen uhradit dohodnuté roční nájemné ve výši 217 484,- Kč. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 54 371,- Kč vždy do 15. dne měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u KB Chrudim, č. ú. 78-9198960277/0100, VS 4001800908.

Nájemného za období od 1. 8. 2008 do 30. 9. 2008 ve výši 36 248,- Kč je splatné na výše uvedený účet do 15. 8. 2008.

Nájemné bude každým rokem povyšováno o průměrnou výši inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města nerozhodne jinak (bod C. usnesení Rady města č. 329/2004 ze dne 10. 11. 2004).

VII.

Případné nezaplacení nájemného a služeb do výše uvedených termínů je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

VIII.

Pokud nebude nájemné za užívání nebytových prostorů hrazeno ve stanovených termínech, má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 163 ze dne 23. 03. 2005.

IX.

Výpovědní lhůta této smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran.

X.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytové prostory ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s pronajímatelem do 15ti dnů po ukončení nájmu pronajímateli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

XI.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace podle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů. Byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení.

XIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 8. 2008.

V Chrudimi dne 7. 5. 2008

Eduard Kropáček, ředitel společnosti
Mgr. Jaromír Pecina, ředitel školy
Hotelová škola Bohemia s. r. o.
Chrudim, Víta Nejedlého 482

Mgr. Jan Čechlovský
starosta města