

PACHTOVNÍ SMLOUVA
Dodatek č.1

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem U Akademie 172/4, Praha 7, 170 22

IČ: 60461446 DIČ: CZ 60461446

zastoupena kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

email:

na straně jedné jako „**propachtovatel**“

a

Obchodní firma:

Klub AVU s.r.o.

Sídlo:

Sochařská 319/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

09078533

Zastoupená ,

jednatel bankovní spojení:

na straně druhé jako „**pachtýř**“

propachtovatel a pachtýř (společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“) uzavírají podle § 2332

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník po vzájemné dohodě tento

Dodatek č.1 k **PACHTOVNÍ SMLOUVĚ**
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhláší pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky vyhlásila nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30. dnů. Sněmovna PČR následně schválila prodloužení nouzového stavu do 17. května. Nouzový stav

a opatření Vlády ČR přijatá v souvislosti s prokázáním výskytu SARS CoV-2 neumožňují nájemci realizovat jeho předmět činnosti v plném rozsahu.

2. Vláda ČR připravuje program na podporu nájemníků, jehož podstatou je poskytnutí podpory padesát procent nájmu za celé druhé čtvrtletí roku 2020 za podmínky, že si nájemníci za toto období vyjednají s pronajímatelem slevu z nájmu ve výši třiceti procent.

II. Předmět dodatku

1. Z důvodů uvedených v odstavci jedna a odstavci dva článku I. se obě smluvní strany dohodly na snížení pachtovného od 1.5.2020 do 31.5.2020 takto:
nájem za květen 2020 se snižuje z částky 17.000,-Kč bez DPH na částku 11 900,- Kč bez DPH, tj. o 30%.

Ostatní články a podmínky smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Akademie výtvarných umění v Praze