

SMLOUVA O VÝKONU TDI NA STAVBĚ „Obytného souboru Kuřim Záhoří“ č. 2020/D/0080

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
tel. 541 422 373, 606 705 879,

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: Ing. Pavel Šudák
Sídlo: Jungmannova 862, 664 34 Kuřim
IČO: 01446487
DIČ: ██████████
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šudák
Zástupce Dodavatele pro věci technické: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen **Dodavatel**)

Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Město Kuřim uzavřelo s investorem **IMOS Development, otevřený podílový fond, IČ 75160013** stavby „**Obytného souboru Kuřim Záhoří**“ plánovací smlouvu, která řeší vzájemné vztahy města a investora. Tato smlouva zakládá právo města Kuřim provádět odborný dozor nad prováděním stavebních prací u objektů, které mají být v budoucnu předány městu. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provést kontrolu stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím **výkonu činností technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) po dobu 5 let stavby „**Obytného souboru Kuřim Záhoří**“ (dále i „stavba“), až do stádia předání dokončených částí díla investorem Objednateli.

1.2 Za výkon TDI se považují zejména tyto činnosti

Rozsah činností TDI při provádění stavby:

- seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, harmonogramem a s obsahem stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, apod
- provádění technického dozoru pro Město Kuřim, jenž bude stavbu po dokončení přebírat od investora
- pořizování fotodokumentaci průběhu provádění prací
- kontrola dodržení podmínek orgánů státní správy
- dohled nad systematickým doplňováním dokumentace, podle které se stavba realizuje, zhotovitelem, dohlíží na evidenci případných odsouhlasených změn, kontrola úplnosti a správnost zakreslení skutečného provedení stavby
- sledování a kontrola vedení stavebních deníků v souladu a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a platných předpisech
- o všech změnách a závažných okolnostech informuje ihned město Kuřim
- kontrolní dny, které se budou uskutečňovat podle potřeby stavby bude navštěvovat a hlásit městu kdy budou konané
- kontroluje zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch zhotovitelem
- provádí kontrolu kvality prováděných prací, dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle platných předpisů a technických norem, sleduje prostavěnost dle harmonogramu
- dle potřeby zpracování zprávy o průběhu a aktuálním stavu výstavby, o hodnocení postupu výstavby, o plnění časového harmonogramu stavebních prací a vyhodnocení provedených prací, stav projektové dokumentace, fotodokumentace
- provádí kontrolu těch částí prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky kontroly do stavebního deníku
- spolupracuje s autorským dozorem (dále i „AD“) projektanta při zajišťování souladu realizovaných prací a dodávek s projektem
- spolupracuje se zhotovitelem a AD při navrhování opatření na odstraňování případných závad projektu
- kontrola Zhotovitele včetně účasti při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly o zkouškách apod.),
- kontroluje nakládání s odpady v souladu s příslušnými předpisy a zákonem o odpadech
- před převzetím stavby městem zkontroluje stavební dokumentaci zda je kompletní
- aktivní účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- kontroluje zpracování zaměření a geodetické dokumentace skutečného provedení stavby oprávněnou osobou v listinné i digitální podobě ve formátu dgn
- převzetí a kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, včetně manuálů a návodů k provozu, záručních listů, prohlášení o shodě, atd
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby
- kontrola podkladů Zhotovitele pro kolaudaci stavby, kontrola dokladů, revizí a zkoušek,
- předání všech dokladů a podkladů o inženýrské činnosti (TDI) vč. fotodokumentace a dokladů o stavbě
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

Článek 2

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, kterým je zejména: provést stavbu dle SoD v souladu s předanou PD v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje evidovat svou činnost dle této smlouvy v evidenčním listu, jehož návrh předloží Objednateli k odsouhlasení každý poslední kalendářní den měsíce, ve kterém pro Objednatele vykonává činnost dle této smlouvy. Po odsouhlasení Objednatelem nebo po vrácení k doplnění, bude tento evidenční list sloužit jako podklad pro vyúčtování měsíční odměny.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 2.4 Dodavatel je povinen zejména:
 - a) objednateli min. 3 pracovní dny dopředu oznámit termíny kontrolních dnů
 - b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
 - c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zajistit odpovídající náhradu v případě dovolené, zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby, či v případě, kdy nemůže vykonávat technický dozor činnosti osobně,
 - e) plnit ostatní činnosti dle čl. 1.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 2.6 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 2 000 000,- Kč pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností Zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterými výslovně souhlasil, popř. o nich věděl, nebo při vynaložení náležité péče při kontrole měl vědět, neučinil opatření k nápravě a vedly ke škodám.
- 2.7 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na kontrolních dnech stavby.
- 2.8 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za jeho práci odměnu podle čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 1 této smlouvy je cena sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:
- | | |
|---|--------------------------|
| 350 Kč/hod bez DPH | 423,50 Kč/hod včetně DPH |
| Max. částka za rok 100.000 Kč bez DPH | 121.000,00 Kč včetně DPH |
| Max. částka za 60 měsíců 500.000 Kč bez DPH | 605.000,00 Kč včetně DPH |
- 3.2 Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené se zajištěním výkonu TDI dle této smlouvy. Odměna tedy zahrnuje mimo jiné i náklady např. na cestovné, stravné, hovorné apod. Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění

Článek 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce.
- 4.2 Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 30 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 4.3 Daňový doklad – v platném znění musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Také bude obsahovat podepsaný evidenční list v souladu s čl. 2.2 (příloha faktury)
- 4.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Nová lhůta splatnosti 30 dní začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 4.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.

Článek 5 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Termín plnění
- termín zahájení činnosti předpoklad 05/2020;
 - termín dokončení činnosti předpoklad 05/2025
- 5.2 Zahájení výkonu TDI pro činnost dle článku 1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě pokynu Objednatele telefonicky, písemně či elektronicky.
- 5.3 Místem plnění výkonu TDI je místo stavby, dle přílohy: Příloha č.1 grafické vymezení lokality.

Článek 6 NÁHRADY ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, nebo poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.
- 6.2 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

- 6.3 Smluvní strany jsou povinny uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.
- 6.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Dodavatel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:
- nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden,
 - neupozornění Objednatele na nekvalitní práci Zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,
 - neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

Článek 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Dodavatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.4 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 8.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 8.8 Dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 8.10 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel.

8.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo usnesení 192/2020 ze dne 13.5. 2020.

8.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Dodavatele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Pavel Šudák