

**Smlouva o dílo č.**  
**uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.**

**Smluvní strany:**

**Ostravská univerzita**

se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

zastoupená: Ing. Jan Fux, MBA, kvestor OU

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**Pavel Nenička**

se sídlem: Čs. exilu 473/17, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 739 44 084

DIČ: CZ7805155633

bankovní spojení: ČSOB Ostrava

číslo účtu: 196599974/0300

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

**I.**

**Předmět a místo plnění**

1. Předmětem plnění jsou servisní služby na následujícím klimatizačním zařízení:

Podlaží	Místnost	Zařízení	Množství
I.PP	m.č. 001-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1500	2 ks
I.PP	m.č. 001-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1100	3 ks
IV.NP	m.č. 401-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1500	4 ks
IV.NP	m.č. 401-sklad knih	Klima jednotka TOP GEKO 2	4 ks
V.NP	m.č. 506-strojovna	Výrobník st. vody GLRC 0152	1 ks
V.NP	m.č. 401-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1500	2 ks
V.NP	m.č. 401-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1100	1 ks
V.NP	m.č. 501-sklad knih	Klima jednotka TOP GEKO 2	4 ks
VI.NP	m.č. 506-střecha	Kondenzátor CAV E 10-2x1D	1 ks
VI.NP	m.č. 401-sklad knih	Klima jednotka CIAT 1500	3 ks
VI.NP	m.č. 501-sklad knih	Klima jednotka TOP GEKO 2	2 ks

2. Předmětem plnění jsou servisní služby na následujícím vzduchotechnickém zařízení na soc. zařízení:

–	Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 116
–	Nástěnný ventilátor VORT PRESS 220 LL	1 ks	m.č. 117
–	Nástěnný ventilátor VORT PRESS 220 LL	1 ks	m.č. 118

- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 119
- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 210
- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 212
- Nástěnný ventilátor VORT PRESS 220 LL	1 ks	m.č. 213
- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 310
- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 313
- Nástěnný ventilátor VORT SUPER T	1 ks	m.č. 408

3. Rozsah servisních služeb bude proveden v souladu s pokyny výrobce uvedenými v Návodu pro obsluhu a údržbu jednotlivých komponent klimatizačního zařízení.

U klimatizačních jednotek se jedná se zejména o:

- kontrolu a výměna filtrů vnitřních podstropních a parapetních jednotek
- kontrolu a chemické vyčištění výměníku vnitřních klimatizačních jednotek
- kontrola chodu ventilátoru u vnitřních jednotek
- kontrola odvodu kondenzátu
- kontrola ovládání
- kontrola a chemické vyčištění kondenzátoru (2,6 x 2,35 m), kontrola ventilátorů
- kontrola výrobku studené vody, kontrola stavu chladiva.
- pravidelná kontrola těsnosti klimatizačního zařízení certifikovanou osobou

U vzduchotechnických zařízení se jedná se zejména o:

- Vyčištění vstupních filtrů
  - Kontrolu ventilátoru a promazání ložisek motoru
  - Celkové vyčištění tělesa ventilátoru
  - Kontrola zpětné klapky na výtlaku ventilátoru
  - Celková kontrola funkce a ovládání ventilátoru
4. Předmětem plnění nejsou prohlídky, údržba a (periodické) revize elektrických zařízení a kontrola a údržba vyvíječů páry Condair, údržba rozvodů chladicí voda ve strojovně vzduchotechniky a v budově.
5. Místem plnění je objekt "UK" Ostravské univerzity, na ul. Bráfova 3, Ostrava - Moravská Ostrava.

## **II. Doba plnění**

1. Servisní služby v rozsahu dle SoD budou provedeny do 2 měsíců po účinnosti této smlouvy a následně 1x za rok v termínu do 30.06. v příslušném kalendářním roce.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za jednu servisní prohlídku klimatizačního a vzduchotechnického zařízení uvedeného v čl. I je stanovena dohodou smluvních stran na základě kalkulace nákladů uvedených v příloze 1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na začátku každého kalendářního roku, nejpozději do 31.05. má zhotovitel právo podat návrh na aktualizaci ceny servisních služeb formou dodatku ke smlouvě, který musí schválit obě smluvní strany. V případě, že nebude podán návrh na aktualizaci platí cena z minulého roku.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Na servisní práce prováděné nad rámec servisních prací a materiál neuvedený v kalkulaci nákladů zpracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou předloží objednateli ke schválení. Veškeré práce a dodávky náhradních dílů musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Na provedené servisní práce vystaví zhotovitel servisní list, který předloží k odsouhlasení objednateli. Po ukončení i dílčích servisních prací vystaví zhotovitel fakturu, která bude doložena objednatelem potvrzeným servisním listem.
6. Po provedení každé pravidelné servisní prohlídky nebo oprav nad rámec těchto činností vystaví zhotovitel fakturu, kterou zašle objednateli.
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
8. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 kalendářních dnů po splnění díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v této smlouvě.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### IV.

#### **Základní podmínky provedení díla**

1. Objednatel zajistí pro servisní pracovníky zhotovitele školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a školení o požární ochraně vztahující se k danému objektu.
2. Objednatel umožní servisním pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, vjezd technologických vozidel a zajištění zpřístupnění objektů, v nichž budou prováděny servisní práce. Bude-li to charakter prací vyžadovat, zajistí objednatel bezplatně stálý technický dozor.
3. Objednatel zajistí pro vozidla zhotovitele povolení na parkování v blízkosti místa plnění.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu a pořádek. Po ukončení práce odstranit nečistoty a odpady vzniklé při provádění prací.

## V.

### Další ujednání

1. Za nedodržení termínu plnění této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel, který je v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 45 dnů od data vystavení. Tím není dotčeno právo objednatele na jejich započtení do fakturace i před splatností těchto pokut.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je objednatel povinen uvědomit zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že ji každá ze smluvních stran může písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu i písemnou dohodou.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele jednání týkajících se předmětného díla.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

V Ostravě dne 9. 6. 2020



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

OSTRAVSKÁ UNIVERZITA  
Rektorát

Právní ústředí  
ul. 7. listopadu 701/03 Ostrava  
CZ



\_\_\_\_\_  
za objednatele

V Ostravě dne 28.5.2020

PN KLIMA - Neničkovice  
Čs. exilu 473/1  
Ostrava - Poruba, 7  
IČ: 73944083 DIČ: CZ78  
www.pnklima.cz , tel: 731 22 22 22

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele