

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Milanem Rybkou, ředitelem Sekce provozních činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milanem Rybkou, ředitelem Sekce provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vlasta Fadrhonsová, Ing. Katarína Bodnárová

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: xxxxxx

IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

a

Zhotovitelem

HUTÁR a.s.

Sídlo: Masná 697/19, 110 00 Praha – Staré Město

Zastoupený: Ing. Dionýz Hutár, statutární ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Dionýz Hutár, statutární ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Dionýz Hutár, statutární ředitel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice

Číslo účtu: xxxxxxxx

IČ/DIČ: 18382339 / CZ 18382339

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 18728

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Architektonická studie školicího střediska pro zaměstnance SPÚ**“, na základě výsledku výběrového řízení ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění vypracování 3 variant architektonické studie školicího střediska pro zaměstnance SPÚ (dále jen „Studie“) v požadovaném rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 – Specifikace Díla.
- 1.2 Účelem studie je prověření dostupných možností zajištění školicího střediska pro zaměstnance SPÚ, a to jak s ohledem na investiční náklady stavebních prací (rekonstrukce/novostavba), tak i s ohledem na dlouhodobé ekonomické hledisko ve vztahu na provoz a údržbu nemovitosti (rekonstrukce/novostavba). K dispozici jsou dvě alternativy, 1. je využití a zrekonstruování stávajícího objektu chaty KORUNA, 2. alternativou je odstranění stávající budovy a vybudování zcela nového objektu. Tyto alternativy budou v rámci studie zohledněny ve třech variantách návrhu:
- Varianta 1.** – Přestavba stávajícího objektu chaty KORUNA na školicí středisko po zaměstnance SPÚ
- Varianta 2.** – Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ ve vyhovujícím standardu (z energetického hlediska)
- Varianta 3.** – Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ v pasívním nebo nízkoenergetickém standardu (z energetického hlediska)
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele:
- 1.3.1 3 varianty studie (dle specifikace uvedené v příloze č. 1);
- 1.3.2 zaměření stávajícího stavu (dle specifikace uvedené v příloze č. 1),
- 1.3.3 stavebně technický průzkum (dle specifikace uvedené v příloze č. 1),
(dále jen „Dílo“)
- Dílo bude zpracováno v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu provádění Díla nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a navedy (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat služby související s prováděním Díla výhradně svými statutárními zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provádění Díla, a zavazuje se spolu s předávaným Dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro provádění díla dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn Dílo či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro provádění Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo zhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy. Dílo bude v průběhu realizace projednáno ve dvou etapách, které jsou specifikovány v příloze č. 1 – Specifikace.
- 2.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1 Termín 1. projednání návrhů (dle přílohy č.1 – specifikace) je stanoven na: **6. týden od podpisu smlouvy.**
 - 3.1.2 Termín 2. projednání (dle přílohy č.1 – specifikace) návrhů je stanoven na: **12. týden od podpisu smlouvy.**
 - 3.1.3 Termín předání a převzetí Díla: **do 12 týdnů od podpisu smlouvy.**

Čl. IV **Předání a převzetí Díla**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace Dílo projednat ve dvou etapách (dle přílohy č.1 – Specifikace)
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

Čl. V **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **5. 8. 2016**
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **218 000 Kč bez DPH**, tj. **263 780 Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Díla po řádném převzetí Díla.
- 5.5 Cena za Dílo je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 6.2 Záruka za jakost Díla trvá 5 let ode dne předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že některé součásti Díla zhotovitele dle této smlouvy naplňují znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 8.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že Dílo obsahuje vady, které způsobí, že objednatel bude nucen pro zhotovení staveb na základě Projektové dokumentace zajistit vícepráce, nepředpokládané Projektovou dokumentací zhotovitele, objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky objednatele tím nejsou dotčeny.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vad díla, které se objeví při kontrole odevzdaného Díla nebo v rámci výběrového řízení na následující stupeň projektové dokumentace.
- 9.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení pro objednatele a v 1 vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.

- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 10.6 Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č. 1 této smlouvy Specifikace Díla.
- 10.7 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace Díla

Příloha č. 2 - Cena Díla

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 11. 8. 2016

V Praze dne 16. 8. 2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Milan Rybka
ředitel Sekce provozních činností

.....
HUTÁR a. s.
Ing. Dionýz Hutár
statutární ředitel

Příloha č. 1 – Specifikace Díla

1. Účel a předmět studie

Účelem studie je prověření dostupných možností zajištění školicího střediska pro zaměstnance SPÚ, a to jak s ohledem na investiční náklady stavebních prací (rekonstrukce/novostavba), tak i s ohledem na dlouhodobé ekonomické hledisko ve vztahu na provoz a údržbu nemovitosti (rekonstrukce/novostavba). K dispozici jsou dvě alternativy, 1. je využití a zrekonstruování stávajícího objektu chaty KORUNA, 2. alternativou je odstranění stávající budovy a vybudování zcela nového objektu. Tyto alternativy budou v rámci studie zohledněny ve třech variantách návrhu:

Varianta 1. - Přestavby stávajícího objektu chaty KORUNA na školicí středisko po zaměstnanci SPÚ. Stávajícího objektu chaty KORUNA zůstane zachován v původním rozsahu bez výrazných objemových změn. Dispoziční úpravy bez výrazného zásahu do nosných konstrukcí, povrchové úpravy v celém rozsahu, úprava sociálních zařízení v celém objektu, výměna oken a dveří, oprava střechy vč. výměny střešní krytiny, výměna otopného systému atd....) V maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení.

Kapacitní požadavky:

- Školící prostory pro min. 40 osob vč. zázemí;
- Ubytovací prostory pro min. 40 osob - obsazenost pokojů dle dispozičních možností (preference 2 lůžkové pokoje) sociální zázemí lze i společná - odděleně muži a ženy;
- Kuchyň se zázemím pro přípravu občerstvení (catering) nebo individuální stravování, jídelna;

Varianta 2. – Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ ve vyhovujícím standardu (z energetického hlediska). Stávající objekt chaty KORUNA bude v celém rozsahu zdemolována/lze také počítat s využitím některých konstrukcí pro nový objekt školicího střediska. Nový objekt bude situován v prostoru odstraněné chaty. Rozsah a umístění objektu bude zkoordinován s požadavky vyplývajícími z územního plánu a požadavky DOSS (umístění do polohy a o půdorysných rozměrech stejných jako původní objekt chaty KORUNA/jiné prostorové řešení v souladu s požadavky na zastavění pozemku a území. Materiálově bude objekt řešen jako kombinace zděného přízemí a dřevěných pater nebo dřevostavba v celkovém rozsahu. V maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení.

Kapacitní požadavky:

- Školící prostory pro min. 40 osob vč. zázemí;
- Ubytovací prostory pro min. 40 osob – 2 lůžkové pokoje se sociálním zázemím, nebo 2 x 2 lůžkový pokoj se společným sociálním zázemím;
- Kuchyň se zázemím pro přípravu občerstvení (catering) nebo individuální stravování, jídelna;
- Společenská místnost pro 40 osob.

Varianta 3. - Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ v mimořádně úsporném standardu (pasivní nebo nízkoenergetický z energetického hlediska). Stávající objekt chaty KORUNA bude v celém rozsahu zdemolována/lze také počítat s využitím některých konstrukcí pro nový objekt školicího střediska. Nový objekt bude situován v prostoru odstraněné chaty. Rozsah a umístění objektu bude zkoordinován s požadavky vyplývajícími z územního plánu a požadavky DOSS (umístění do polohy a o půdorysných rozměrech stejných jako původní objekt chaty KORUNA/jiné prostorové řešení v souladu s požadavky na zastavění pozemku a území. Materiálově bude objekt řešen jako kombinace zděného přízemí a dřevěných pater nebo dřevostavba v celkovém

rozsahu. Objekt bude navržen jako energetický soběstačný s téměř nulovou spotřebou energie. V maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení.

Posouzení studie z hlediska návratnosti investičních nákladů.

Prověřit možnosti:

- Využití dešťových vod v objektě, jiné technické možnosti hospodaření s pitnou vodou;
- Využití jiných prvků ekologické stavby;
- Využití odpadních vod;
- Vegetační střechy;

Kapacitní požadavky:

- Školící prostory pro min. 40 osob vč. zázemí;
- Ubytovací prostory pro min. 40 osob – 2 lůžkové pokoje se sociálním zázemím, nebo 2 x 2 lůžkový pokoj se společným sociálním zázemím;
- Kuchyň se zázemím pro přípravu občerstvení (catering) nebo individuální stravování, jídelna;
- Společenská místnost pro 40 osob.

2. Odevzdání díla v následujícím rozsahu:

2.1. Zaměření stávajícího stavu

- Zaměření skutečného stavu celého objektu (popis stávajícího stavu, půdorysy všech podlaží, min. 2 řezy, pohledy, situace, fotodokumentace)
- geodetické zaměření objektu (polohopis a výškopis, situace)

2.2. Stavebně technický průzkum

- Zjištění stavu konstrukcí stávající budovy, analýza kvality a stavu materiálů, složení konstrukcí
- Zjištění vad a poruch konstrukcí a jejich příčin

2.3. Tři varianty studie.

Každá varianta studie bude obsahovat minimálně:

A) Textová část:

1. Architektonické a stavebně technické řešení
 - územně technické podmínky, napojení na technickou infrastrukturu, vliv stavby na životní prostředí
 - popis stávajícího stavu
 - urbanistické a architektonické řešení
 - dispoziční řešení
 - bezbariérové užívání stavby
 - hygienické požadavky na prostory
 - hygienické požadavky na osvětlení
2. Stavebně konstrukční řešení
3. Požárně bezpečnostní řešení
4. Technika prostředí staveb
 - 4.1. Vytápění
 - 4.2. Chlazení
 - 4.3. Vzduchotechnika
 - 4.4. Měření a regulace
 - 4.5. Zdravotně technické instalace

- 4.6. Plynová zařízení
- 4.7. Silnoproud a bleskosvod
- 4.8. Slaboproud
- 5. Doprava v klidu - parkovací stání
- B) Orientační náklady stavby – odhad nákladů
- C) Výsledky z jednání s DOSS a správci sítí
- D) Výkresovou část min:
 - o Situaci širších vztahů, půdorysy všech podlaží, min. 2 řezy, pohledy, 3D vizualizaci.

Odevzdání:

- o 2 x stavebnětechnický průzkum v papírové podobě; 1 x na CD v uzavřené (pdf) i v otevřené podobě (výkresy ve formátu DWG nebo DGN a textová část doc).
- o 2 x všechny 3 varianty studie v papírové podobě, 1 x na CD v uzavřené (pdf) i v otevřené podobě (výkresy ve formátu DWG nebo DGN a textová část doc)
- o 2 x zaměření skutečného stavu v papírové podobě; 1 x na CD v uzavřené (pdf) i v otevřené podobě (výkresy ve formátu DWG nebo DGN a textová část doc).

3. Způsob projednání:

Všechny 3 varianty studie budou v průběhu realizace projednány ve dvou etapách:

- o 1. projednání všech 3 variant – návrh dispozičního a technického řešení po provedení zaměření a všech potřebných průzkumů (před projednáním s DOSS)
- o 2. projednání – konečná varianta se zpracovanými podmínkami DOSS

4. Identifikační údaje stávající nemovitosti - chata KORUNA a pozemky:

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002 pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov.

Budova s č. p. 39:	chata KORUNA
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Způsob ochrany:	rozsáhlé chráněné území
Budova je situována na parcele:	st. 7
Výměra parcely:	991 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří
Způsob ochrany:	rozsáhlé chráněné území
K objektu náleží parcela:	st. 51/3
Výměra parcely:	1659 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Způsob ochrany:	rozsáhlé chráněné území
<u>Kapacitní údaje:</u>	
Obestavěný prostor:	odhad 2300 m ³
Ubytovací kapacita:	1. NP – 7 pokojů, 14-17 osob 2. NP – 8 pokojů, 18-21 osob

3. NP – 6 pokojů, 15-14 osob

Celkem: optimálně 46 osob, maximálně 53 osob

Společenské prostory s využitím
pro školící účely:

1. NP - cca 73,0m²

Popis objektu:

Chata KORUNA je rekreační objekt vhodný k celoročnímu provozování. Jedná se o převážně zděnou stavbu dispozičně rozdělenou na tři části, a to: hlavní dvoupatrovou budovu a dvě přízemní přístavby.

Hlavní budova je nejstarší částí objektu a dle sdělení ÚZSVM byla postavená v druhé polovině 19. století. Budova je členitého půdorysu a je založena pravděpodobně na kamenných základech, nosné zdivo 1. NP (nadzemního podlaží) je zděné (*pravděpodobně smíšené zdivo kámen - PC*) zastropené dřevěným trámovým stropem. Nosné stěny 2. NP a 3. NP jsou dřevěné roubené, stropní konstrukce mezi jednotlivými podlažími jsou dřevěné trámové s prkenným záklopem. Ve střední části objektu se nachází sklep sestávající ze tří menších místností s kamennými stěnami klenbou. Budova je zastřešená sedlovou střechou opláštěnou falcovanou plechovou krytinou. V přízemí hlavní budovy se nachází společenský sál s jídelnou, kuchyň, společné sociální zázemí se sprchami a toaletami a plynová kotelna. V 2. NP (prvním patře) se nachází 8 pokojů a společné sociální zázemí. 3. NP (druhé patro) je podkrovní a nachází se zde 6 pokojů a jedna toaleta.

Přístavba nacházející se v severovýchodní části objektu je přízemní a je přístupná z hlavního sálu hlavní budovy. Přístavba obdélníkového půdorysu a je zděná zastřešená plochou střechou dřevěné konstrukce, opláštěnou falcovanou plechovou krytinou. V této části objektu se nachází 7 pokojů, sprcha se záchodem a větší místnost se sprchou. Dispozičně je celý prostor rozdělen středovou podélnou chodbou, ze které jsou přístupné jednotlivé pokoje a sociální zařízení.

V jihozápadní části objektu se nachází menší přízemní přístavba, která je přístupná z přízemí hlavní budovy přes sociální zázemí nebo z venkovního prostoru. Nachází se zde lyžárna a sklad paliva, přes který je přístupná plynová kotelna.

Vytápění celého objektu je zajišťováno teplovodním systémem s nuceným oběhem, zahrnujícím litinové radiátory a dva plynové kotle značky VIADRUS G25 (rok výroby cca 1994). Teplá užitková voda je zajišťována bojlerem SMART 320 umístěným vedle kotelny ve skladu paliva.

Technický stav objektu:

Technický stav objektu je odpovídající jeho stáří a tomu, že objekt dle sdělení ÚZSVM nebyl 9 let užíván a provozován. Na základě vizuální prohlídky objektu nebyly identifikovány žádné viditelné statické poruchy nezakrytých nosných stavebních konstrukcí. V některých místnostech v severovýchodní přístavbě lze identifikovat vlhkostní mapy a opadávání omítky nad podlahou místností. Tato závada je pravděpodobně způsobena vzlínáním zemní vlhkosti, nebo v některých případech poruchou vnitřních instalací. V prvním patře hlavního objektu v prostoru chodby směřující k sociálnímu zařízení je na stropě viditelné porušení podhledů prosakující vlhkostí. Tato závada je způsobena pravděpodobně poruchou instalačních rozvodů v místnosti toalety v druhém patře. Stávající sociální zařízení v celém objektu jsou již v zastaralém a hygienicky nevyhovujícím stavu. Stávající systém vytápění je zastaralý ale doposud funkční.

Architektonická studie školicího střediska pro zaměstnance SPÚ

Cena v Kč

Studie - Varianta 1. – Přestavba stávajícího objektu chaty KORUNA na školicí středisko po zaměstnance SPÚ. (vč. všech PČ a IČ)	58 000 Kč
Godetické zaměření	12 000 Kč
Stavebně technický průzkum	25 000 Kč
Zaměření skutečného stavu	33 000 Kč
Studie - Varianta 2. – Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ ve vyhovujícím standardu (z energetického hlediska), (vč. všech PČ a IČ)	42 000 Kč
Studie - Varianta 3. – Novostavba školicího střediska pro zaměstnance SPÚ v pasivním nebo nízkoenergetickém standardu (z energetického hlediska), (vč. všech PČ a IČ)	48 000 Kč
Cena bez DPH	218 000 Kč
DPH 21%	45 780 Kč
Cena včetně DPH	263 780 Kč

Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady na související práce, poplatky a další výdaje nezbytné ke kompletní a kvalitní realizaci předmětu plnění zakázky.

V Praze dne 5. 8. 2016

Za uchazeče:

Ing. Dionýz Hutár, statutární ředitel