

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 11/2020

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>1.1 Pronajímatel:</b> | <b>25. základní škola Plzeň</b><br><b>IČ: 69972141</b>       |
| Adresa:                  | Chválenická 17<br>326 00 Plzeň                               |
| Zastupuje:               | Mgr. Eliška Syřínková<br>ředitelka školy                     |
| <br>                     |  |
| <b>1.2 Nájemce:</b>      | <b>Základní umělecká škola, Plzeň</b><br><b>IČ: 45333165</b> |
| Adresa:                  | Chválenická 17<br>326 00 Plzeň                               |
| Zastupuje:               | Jiří Stach DiS<br>ředitel školy                              |

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- |             |   |                                      |
|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>2.1.</b> | Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: | <b>učebny</b>                        |
| <b>2.2.</b> | Účel pronájmu:                          | <b>výuka hry na hudební nástroje</b> |
| <b>2.3.</b> | Uvedená činnost je provozována:         | <b>za úplatu</b>                     |
| <b>2.4.</b> | Dohodnutá doba používání:               |                                      |

**od 11.5.2020 – 29.6.2020**

**dle přiloženého soupisu**

#### **květen - červen 2020**

UČEBNY	Po	8 dní x 70,25 hod =	562,00
	Út	7 dní x 61,50 hod =	430,50
	St	7 dní x 52,50 hod =	367,50
	Čt	7 dní x 48,00 hod =	336,00
	Pá	7 dní x 35,50 hod =	248,50

1 944,50 hod.

**25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

---

UČEBNY č.109, č. 129

Po	6 dní x 8,50 hod	=	51,00
Út	5 dní x 9,25 hod	=	46,25
St	5 dní x 8,75 hod	=	43,75
Čt	5 dní x 5,00 hod	=	25,00
Pá	5 dní x 5,75 hod	=	28,75

194,75 hod

2.5. Celkový počet pronajatých hodin:

**Celkem 2 139,25 hod**

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 453 ze dne 29.4. 2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem: 2 139,25 hod x 70,- Kč = **149 747,50 Kč**

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. 50037311/0100, variabilní symbol 11 a to nejpozději do 20.6.2020. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

### IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna

**25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

---

- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

**V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 10.6.2020

V Plzni dne 12.6.2020

Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy

Jiří Stach DiS  
ředitel školy

.....  
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....  
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17