



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ..

S M L O U V A

na monitorování a střežení objektů prostřednictvím PCO.

číslo SOD: 223-1125-11

Článek 1 Smluvní strany

(1) **Hana Nováčková IPO**

se sídlem Kalvodova 816/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, **zapsaná** v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl A, vložka 2349, **IČ** 22982426, **DIČ** CZ516218270, **bankovní spojení** ČSOB, a.s., **číslo účtu** 182 883 771/0300, **zastoupená** Kajetánem Kučerou, výkonným ředitelem, **jednáním pověřen** Rudolf Škrobánek, Divize technické ochrany

(dále jen „poskytovatel“)

(2) **Ostravská univerzita v Ostravě**

se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, **IČ** 61988987, **DIČ** CZ61988987, **zastoupená** Ing. Janou Polokovou, kvestor Ostravské univerzity v Ostravě.

(dále jen „objednatel“)

Článek 2 Zařízení elektronické zabezpečovací signalizace

(1) Zařízení **elektronické zabezpečovací signalizace** (dále jen „EZS“) a **elektrické požární signalizace** (dále jen „EPS“) slouží ke včasné signalizaci vzniku neoprávněného vstupu do objektu nebo místnosti objednatele, popřípadě vzniku požáru nebo pouze zahoření, kde jsou instalovány bezpečnostní prvky. Zařízení EZS/EPS samočinně, nebo prostřednictvím lidského činitele předává přes přenosová zařízení tuto informaci na "pult centralizované ochrany" (dále jen „PCO“).

Monitorování EZS/EPS systému, montáž uvedeného systému, jeho údržba a revize musí být prováděny podle platných právních předpisů.

(2) Odstraňování případných poruch na zařízení EZS/EPS včetně přenosového zařízení není předmětem této smlouvy.

Článek 3 Předmět a místo plnění

(1) Na základě plnění této smlouvy se poskytovatel zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, vykonávat za úplaty střežení a monitorování dále uvedených objektů objednatele.

(2) Předmětem plnění této smlouvy viz čl.3 odst. 1 jsou následující činnosti:

- a) Připojit systémy EZS/EPS objednatele, které jsou instalovány v objektech objednatele k PCO (pultu centralizované ochrany) přes klasickou telefonní linku (dále jen JTS) objednatele, kterou zabezpečuje pro přenos sám objednatel, rádiový vysílač nebo vysílač GSM/GPRS (dle objednávky objednatele)
- b) Monitorovat EZS/EPS na PCO a vyhodnocovat jednotlivé došlé události ze systému samostatně.



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ...

- c) Místem plnění této smlouvy jsou objekty objednatele na adrese:
- **Ostravská univerzita UK** ulice **Bráfova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0044** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita UK** ulice **Bráfova** (systém EPS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0045** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita CIT** ulice **Bráfova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0141** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita** ulice **Fr. Šrámka** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0190** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita** ulice **Fr. Šrámka** (systém EPS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0190** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita PŘF** ulice **Chittussiho** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0253** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita PŘF** ulice **Chittussiho** (systém EPS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0253** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita** ulice **Varenská** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0299** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita PdF** ulice **Mlýnská** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0418** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita ZW** ulice **Syllabova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0426** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita ZZ** ulice **Syllabova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0427** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita ZO** ulice **Syllabova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0428** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita PdF** ulice **Českokobratrská** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0447/0448/0449/0450** a připojením přes rádiový vysílač.
 - **Ostravská univerzita R** ulice **Dvořákova** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **0736/1048/1049/1050/1051** a připojením přes telefonní linku.
 - **Ostravská univerzita FU** ulice **Sokolská** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **1070** a připojením přes telefonní linku.
 - **Ostravská univerzita** ulice **30.dubna** (systém EZS) s přiřazeným identifikačním číslem na PCO **1071** a připojením přes telefonní linku.
- (3) Připojením EZS/EPS k PCO s následným střežením a monitorováním se rozumí:
- a) naprogramování zabezpečovací ústředny v střeženém objektu a jeho připojení k PCO včetně provedení funkčních zkoušek přenosu zpráv ze systému,
 - b) vypracování vnitřní dokumentace ke střeženému a monitorovanému objektu, včetně příjezdových tras a postupů zásahové jednotky při přijetí poplachového signálu zařízení EZS/EPS na PCO (dále jen vnitřní objektová dokumentace poskytovatele),
 - c) seznámení všech členů zásahové jednotky se střeženým objektem, objektovou dokumentací, příjezdovými trasami a postupy při přijetí poplachového signálu zařízení EZS/EPS na PCO,
 - d) nepřetržité střežení a monitorování objektů pomocí zařízení EZS/EPS, jejichž výstupy jsou napojeny na PCO přes JTS nebo rádiové vysílače.
- (4) V případě zjištění mimořádné situace tj. došlé poplachové zprávě z EZS/EPS na PCO provede poskytovatel následující činnosti.



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ..

- a) okamžité vyrozumění zásahové jednotky k provedení **neprodleného** výjezdu na střežený a monitorovaný objekt, s cílem zjistit příčiny vyslání poplachového signálu/zprávy zařízením EZS na PCO,
 - b) dle situace, kterou následně zjistí zásahová jednotka a kterou určuje pracovník PCO, okamžité vyrozumění PČR, MP nebo HZS (Hasičského Záchranného Sboru), který se nachází v místě (lokálně) střeženého a monitorovaného objektu, popřípadě dle postupů uvedených v tzv. Evidenčním listě objektu,
 - c) v případě zjištění narušení objektu, následné vyrozumění odpovědné/kontaktní osoby objednatele, dle evidenčního listu daného objektu,
 - d) po příjezdu PČR, MP nebo HZS, budou pracovníci poskytovatele nápomocni při řešení mimořádné situace na objektu,
 - e) bezplatné střežení objektu po dobu nezbytně nutnou, tj. do doby příjezdu PČR, MP, HZS nebo kontaktní osoby, maximálně jednu hodinu od došlé zprávy na PCO,
 - f) následné střežení objektu po příjezdu HZS, PČR, nebo kontaktní osoby, bude prováděno za úplat.
- (5) Poskytovatel neodpovídá za škody objednatele, které vznikly:
- a) v době, kdy bylo zařízení EZS/EPS střeženého objektu mimo provoz,
 - b) neodbornou manipulací, nebo zásahem neoprávněné osoby do zařízení EZS/EPS, či přenosového zařízení,
 - c) nepředvídatelnou technickou závadou na zařízení EZS/EPS,
 - d) poruchou, nebo špatným stavem přenosových zařízení při odesílání zpráv ze zařízení EZS/EPS střeženého objektu na PCO, které nemohl poskytovatel předvídat,
 - e) ztrátou spojení mezi zařízením EZS/EPS a PCO nezaviněnou poskytovatelem,
 - f) z důvodu vyšší moci ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, jestliže tyto události budou mít prokazatelnou souvislost s předmětem a místem plnění této smlouvy.
- (6) Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za prováděné služby.

Článek 4 Povinnosti poskytovatele

- (1) Zajistit technickými a organizačními opatřeními, aby se po přijetí jakéhokoliv poplachového signálu zařízením EZS/EPS na PCO poskytovatele dostavila na střežený a monitorovaný objekt zásahová jednotka k provedení opatření a činností, uvedených v čl. 3, odst. 4 písm. a) b) c) d) a e), případně f) této smlouvy.
- (2) Zaměstnanci poskytovatele musí splňovat odborné a právní předpoklady pro zabezpečovanou činnost – předmět smlouvy, musí být bezúhonní, tělesně i duševně způsobilí a teoreticky připraveni k výkonu povinností dle této smlouvy.
- (3) Poskytovatel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem a zájmy objednatele tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno a pověst objednatele.

Článek 5 Povinnosti objednatele

- (1) Poskytnout poskytovateli veškeré nezbytné informace pro plnění této smlouvy.
- (2) Zamezit poškození, nebo neoprávněné manipulaci se zařízením EZS/EPS, přenosovými zařízeními a vést řádnou technickou dokumentaci.
- (3) Zajistit provádění zkoušek funkčnosti zařízení EZS/EPS a přenosových zařízení každých šest měsíců, včetně zápisu do "Provozní knihy zařízení EZS/EPS".



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ...

- (4) Na požádání zpřístupnit dokumentaci dle čl. 5 odst. 3 odpovědným osobám poskytovatele.
- (5) Zajistit provádění revize zařízení EZS/EPS a přenosových zařízení 1x za rok.
- (6) Zajistit dle možnosti prohlídku zařízení EZS a přenosových zařízení poskytovatelem při oznámení poskytovatele o opakovaném výskytu falešného poplachu.
- (7) V případě zjištěné poruchy zařízení EZS/EPS či přenosových zařízení střeženého objektu dle možnosti a rozsahu poruchy zajistit odstranění poruchy.
- (8) Kontrolovat všechny pracovníky, kteří se dostaví do objektu a jiné osoby, které mají provádět manipulaci se zařízením EZS či přenosovými zařízeními a vyžadovat jejich služební průkazy.
- (9) **Oznámit poskytovateli všechny změny režimu střeženého objektu, telefonních čísel, předaných klíčů od střeženého objektu, změny jmen, adres a telefonních čísel kontaktních osob apod.**
- (10) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat přísnou mlčenlivost o obsahu této smlouvy včetně příloh a o veškerých skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu smlouvy dozví.

Článek 6

Odpovědnost za vady a škody

- (1) V případě prokázání, že poskytovatel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ručí objednateli za skutečně způsobenou škodu, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy prostřednictvím pojišťovny do maximální výše 5 mil. Kč. Poskytovatel nenahrazuje nepřímé škody, včetně ušlého zisku.
- (2) Pokud pracovníci objednatele, dodavatelských firem či nájemců, kteří systém využívají, nedbalostí či úmyslně způsobí falešný poplach na zařízení EZS/EPS, nebo pokud zařízení EZS/EPS vlivem špatného technického stavu (porušení povinností uvedených v čl. 5) signalizuje na PCO falešný poplach a poskytovatel uskuteční výjezd zásahové jednotky ke střeženému objektu, vzniká poskytovateli nárok na vyúčtování poplatku dle článku 8, odst. 5 za každý takový případ.
- (3) Pokud pracovníci objednatele, dodavatelských firem či nájemců, kteří se budou pohybovat v blízkosti systému, nedbalostí či úmyslně způsobí falešný poplach na zařízení EZS/EPS a neprodleně na tuto skutečnost upozorní operátora PCO na tel. č. +420/ 596 612 596 nebo +420/ 603 450 029, uvedou své **jméno**, tel. číslo a **evidenční číslo objektu**, je operátor PCO v případě, že se zásahová jednotka ještě nedostavila ke střeženému a monitorovanému objektu, oprávněně předčasně výjezd ukončit **bez vzniku nároku** poskytovatele **na vyúčtování poplatku** za falešný poplach dle čl. 8, odst. 5.
- (4) Poskytovatel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě písemného upozornění poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.

Článek 7

Odpovědné osoby

- (1) Odpovědné osoby za plnění smlouvy ve věcech technických a provozně-organizačních ze strany poskytovatele jsou:
 - a) Divize technické ochrany Rudolf Škrobánek, tel. 596 693 630, mobil 603 582 028, e-mail: skrobanek@ipo.eu
 - b) nebo službu konající dispečer, tel.: **596 693 622**, mobil: **603 450 029**, e-mail: pco@ipo.eu
- (2) Odpovědné osoby za plnění smlouvy ve věcech technických a provozně-organizačních ze strany objednatele jsou:
 - a) Pavel Pomezny, tel.: **597 091 109**, mobil: **739 329 097**, e-mail: pavel.pomezny@osu.cz nebo kontaktní osoby uvedené na výše uvedených objektech dle evidenčních listů k jednotlivým systémům a podsystémům



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo

Článek 8 Cena služby, platební podmínky

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly na následujících cenách služeb:

- (1) Poplatek za připojení EZS/EPS na PCO přes JTS činí **0,- Kč**,
- (2) Měsíční paušální částka za monitorování a střežení objektu na PCO je stanovena následovně:

| | | |
|------|---|-----------------|
| 2.1 | OU, ulice Bráfova UK, číslo objektu 0044 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.2 | OU, ulice Bráfova UK, číslo objektu 0045 (EPS) | 1000,-Kč |
| 2.3 | OU, ulice Bráfova CIT, číslo objektu 0141 (EZS) | 800,-Kč |
| 2.4 | OU, ulice Fr.Šrámka, číslo objektu 0190 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.5 | OU, ulice Fr.Šrámka, číslo objektu 0190 (EPS) | 1000,-Kč |
| 2.6 | OU, ulice Chittussiho PřF, číslo objektu 0253 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.7 | OU, ulice Chittussiho PřF, číslo objektu 0253 (EPS) | 1000,-Kč |
| 2.8 | OU, ulice Varenská, číslo objektu 0299 (E ZS) | 400,-Kč |
| 2.9 | OU, ulice Mlýnská PdF, číslo objektu 0418 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.10 | OU, ulice Syllabova ZW, číslo objektu 0426 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.11 | OU, ulice Syllabova ZZ, číslo objektu 0427 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.12 | OU, ulice Syllabova ZO, číslo objektu 0428 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.13 | OU, ulice Českobratrská PdF, číslo ob. 0447/0448/0449/0450 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.14 | OU, ulice Dvořákova R, číslo ob. 0736/1048/1049/1050/1051 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.15 | OU, ulice Sokolská FU, číslo objektu 1070 (EZS) | 400,-Kč |
| 2.16 | OU, ulice 30.dubna, číslo objektu 1071 (EZS) | 400,-Kč |
- (3) Objednatel požaduje zasílání měsíčních výpisů, zpráv ze zařízení EZS na PCO zabezpečovatele za poplatek **0,- Kč** měsíc a objekt (dle požadavku v evidenčním listu). ano - ne.
- (4) Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli zajištění dovozu a odvozu oprávněné osoby objednatel ke střeženému objektu, **pokud o to odpovědná osoba objednatel požádá** na základě mimořádné situace a stavu na objektu. Cena této služby činí **10,- Kč** za každý ujetý kilometr. ano - ne.
- (5) Poskytovateli náleží odměna za každý dokonáný výjezd zásahové jednotky k objektu po příjmu důležité poplachové zprávy z EZS ve výši **300,- Kč** za každý jeden výjezd. ano - ne
- (6) Objednatel požaduje zajištění fyzické ostrahy střeženého objektu **na základě rozhodnutí oprávněné osoby** objednatel za cenu **175,- Kč** za každou i započatou hodinu střežení po uplynutí tzv. nezbytně nutné doby jedním zaměstnancem poskytovatele. ano - ne
- (7) Objednatel se zavazuje při odpojení zařízení EZS z PCO poskytovatele uhradit poskytovateli smluvní cenu za práce spojené s odpojením každého EZS/EPS systému od PCO ve výši **750,- Kč**.
- (8) Vyúčtování za poskytnutá plnění bude prováděno do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění formou faktury-daňového dokladu s předepsanými náležitostmi. Předmět plnění se člení do opakovaných měsíčních plnění, přičemž dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění každého opakovaného měsíčního plnění je vždy poslední kalendářní den daného měsíce.
- (9) Splatnost faktury je do **21** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
- (10) K veškerým cenám uvedeným v této smlouvě bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.
- (11) Objednatel požaduje vyúčtování služeb faktury-daňového dokladu zasílat e-mailem na adresu **fuctarna@osu.cz** *FINANČNÍ ÚČTARNA @ OSU.CZ*



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ...

- (12) Neuhradí-li objednatel v daném termínu platbu za poskytnuté služby, má poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,03% denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti, až do doby plné úhrady. Úrok z prodlení je poskytovatel oprávněn účtovat měsíčně.
- (13) Cenu za sjednané služby lze dále změnit pouze v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám v rozsahu prováděných služeb.
- (14) Případné změny ceny sjednaných služeb budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 9 Garance a záruky

- (1) Poskytovatel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a v souladu se zájmy objednatele tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno a pověst objednatele.
- (2) Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, jestliže tyto události budou mít prokazatelnou souvislost s předmětem a místem plnění této smlouvy.
- (3) Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z některé z poskytnutých záruk a garancí, uplatněné objednatelem vůči poskytovateli, se považují za oprávněné a platné, pokud poskytovatel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení oprávněnosti nároků uplatněných objednatelem.

Článek 10 Doba trvání, podmínky ukončení smlouvy

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami.
- (2) Každá smluvní strana může jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po předání písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pokud poskytovatel přes opakované písemné upozornění (tj. nejméně dvě upozornění) ze strany objednatele podstatně neplní povinnosti stanovené smlouvou a ani v přiměřené době (7 dnů od doručení výzvy poskytovateli) nesjedná nápravu, nebo nedojde ke vzájemné dohodě o způsobu sjednání nápravy v narušené smluvní oblasti, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (4) Pokud objednatel neplní povinnosti stanovené smlouvou, je opakovaně v prodlení s placením smluvně sjednaných částek, nebo jinak podstatně poruší smlouvu, a ani v přiměřené době (7 dnů od doručení výzvy objednateli) nesjedná nápravu, nebo nedojde ke vzájemné dohodě o způsobu sjednání nápravy v narušené smluvní oblasti, má poskytovatel právo od smlouvy odstoupit.
- (5) Výpověď i odstoupení je nutno provést písemně s podpisem oprávněné osoby.
- (6) Odstoupením zaniká smluvní vztah z této smlouvy s účinností ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně nebo k pozdějšímu datu v odstoupení uvedenému.
- (7) Smluvní vztah z této smlouvy může být ukončen také písemnou dohodou, podepsanou zástupci obou smluvních stran.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- (1) Obě smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem. Svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA IPO

Když bezpečí není jen slovo ...

- (2) Veškerá další ujednání mezi smluvními stranami, sjednaná po uzavření této smlouvy, budou formou vzestupně číslovaných dodatků v písemné formě, které vstupují v platnost jen pokud budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dodatky vyhotovené v počtech souhlasných s touto smlouvou se pak stávají její nedílnou součástí.
- (3) Ostatní vztahy, povinnosti a nároky, které nejsou, nebo nemohou být upraveny touto smlouvou, nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná, se řídí ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími
- (4) Smlouva je platná od 01.02.2012.**
- (5) Podpisem této smlouvy **č. 223-1125-11 se ruší smlouvy č. 40042 a smlouva 223-105-03 uzavřené mezi poskytovatelem a objednatelem.**
- (6) Nová smlouva je vyhotovena na žádost objednatele.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

Článek 12 Podpisy zástupců smluvních stran

za poskytovatele:
v Ostravě dne 26. ledna 2012

Hana Nováčková IPO
Kalvodova 8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 22882428, DIČ: 516218270



Škrobánek Rudolf

za objednatele:
v Ostravě dne 2012



Ing. Jana Polková