

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy:

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno
Zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město, číslo účtu 18628-621/0100
Pověření zaměstnanci:
(dále jen objednatel)

Generální zhotovitel: Ing. arch. Kamila Trbolová Macháčová
Sídlo: Za Parkem 4, 621 00 Brno
Autorizace ČKA: 03593
IČ: 75501384
Bankovní spojení: 191730435/0300
(dále jen generální zhotovitel)

Zhotovitel: Ing. Petr Zelinka
Sídlo: Úvoz 493/29, 602 00 Brno
Autorizace ČKAIT: 1004762
IČ: 75689006
DIČ: CZ7806264301
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

Čl.1

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je inženýrská a projekční činnost při přípravě a realizaci akce: „**Stavební úpravy 1.NP stávajícího objektu Sýpky v k.ú. Medlánky- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**“. Dílo bude tvořeno těmito částmi:
 - stavební část: Projektová dokumentace stavební části; projektová dokumentace elektro; projektová dokumentace zdravotnických instalací, voda; kanalizace, projektová dokumentace vzduchotechniky,
 - projektová dokumentace interiéru,
 - položkový rozpočet,
 - autorský dozor projektanta.
- Touto smlouvou se generální zhotovitel zavazuje zhotovit části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. b), c), d) a zajistit u zhotovitele zhotovení části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a). Zhotovitel se zavazuje zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a) a tuto předat generálnímu zhotoviteli. Objednatel se zavazuje zaplatit Generálnímu zhotoviteli za části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. b), c), d). Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za část díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a).
- Projektová dokumentace dle čl. 1. písm. a) bude dodána v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Generální zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny generálnímu zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů generálního zhotovitele a příslušné pokyny si též od generálního zhotovitele v případě potřeby vyžádat. Generální zhotovitel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu. Generální zhotovitel nese odpovědnost za správnost pokynů předaných zhotoviteli.
6. Projektová dokumentace dle čl. 1 písm. a) a b) bude dodána v počtu vyhotovení: 3 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.

Čl. 2 TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	Dnem podpisu smlouvy
Projektová dokumentace	17. 10. 2016
Projektová dokumentace interiéru	17. 10. 2016
Položkový rozpočet, výkaz výměr	17. 10. 2016
Autorský dozor projektanta	V průběhu realizace

2. Dílo se má za provedené předáním všech částí díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a) až c). Část díla dle čl. 1 odst. 1. písm. d) se považuje za provedenou realizací autorského dozoru.
3. V případě prodloužení s předáním díla nebo jeho části nese generální zhotovitel odpovědnost za předání celého díla. Za prodloužení s předáním části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a) nesou odpovědnost generální zhotovitel a zhotovitel společně a nerozdílně.
4. Generální zhotovitel nebo zhotovitel nemohou vůči objednateli namítat prodloužení generálního zhotovitele nebo zhotovitele.

Čl. 3 CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:

A) Projektová dokumentace stavební části	26 500 Kč bez DPH
Projektová dokumentace elektro	10 000 Kč bez DPH
Projektová dokumentace zdravotnických instalací, voda, kanalizace	9 500 Kč bez DPH
Projektová dokumentace vzduchotechniky (zhotovitel)	16 000 Kč bez DPH
B) Projektová dokumentace interiéru (generální zhotovitel)	18 000 Kč bez DPH
C) Položkový rozpočet (generální zhotovitel)	5 000 Kč bez DPH
D) Autorský dozor (generální zhotovitel)	450 Kč/hod. bez DPH

Čl. 4 ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA:

1. Cena díla bude hrazena na základě faktury vystavené po dokončení a předání celého díla, mimo autorského dozoru.
2. Generální zhotovitel vystaví fakturu za části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. b) a c) a dále po provedení autorského dozoru dle čl. 1 odst. 1. písm. d).
3. Zhotovitel vystaví fakturu za část díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a).
4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu. Zhotovitel je plátcem DPH a cena díla budou fakturována včetně DPH v sazbě platné ke dni fakturace.
4. Splatnost faktury: 14 dní ode dne doručení objednateli.
Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno-město, IČ 44992785

Konečný příjemce a současně

adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky
Hudcova 7, 621 00 Brno, IČ 44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město,
číslo účtu 18628-621/0100

Čl. 5

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany odpovědnost Generálního zhotovitele za celé dílo. V případě vady části díla dle čl. 1 odst. 1. písm. a) nesou odpovědnost za vadu generální zhotovitel a zhotovitel společně a nerozdílně.
2. V případě vady díla sjednávají smluvní strany objednatel požadovat a povinnost generálního zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Generální zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Generální zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl generálním zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
3. Generální zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere generální zhotovitel odpovědnost.
4. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou generálního zhotovitele.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebněprávními předpisy.

Čl. 6

ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Rozsah projektové dokumentace je uvažován především na realizaci stavby. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení již předané, případně výrazně rozpracované části díla dle této smlouvy nad rámec zadávacích podkladů, musí toto být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž, nedohodnou-li se strany jinak, ocenění nově požadovaných prací či změn bude provedeno dle ceníku UNIKA, poníženého koeficientem 0,7. Totéž platí v případě zjištění nepředvídaných skutečností v průběhu realizace, které nemohly být řešeny v projektové dokumentaci.

ČL. 7

LICENCE GENERÁLNÍHO ZHOTOVITELE

1. Dokumentace zpracovaná generálním zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem generálního zhotovitele.
2. Generální zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. 1 odst. 1. písm. b). Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely realizace interiéru. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli interiéru samého. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mravy. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím generálního zhotovitele.
4. Licence je poskytnuta bezplatně.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit generálnímu zhotoviteli tyto změny konzultovat.

Čl. 8
LICENCE ZHOTOVITELE

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. 1 odst. 1. písm. a). Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mraví. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele.
4. Licence je poskytnuta bezplatně.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat.

Čl. 9
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne generálnímu zhotoviteli nebo zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních, které bude generální zhotovitel nebo zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu generálního zhotovitele nebo zhotovitele, který se týká předmětu této smlouvy. Generální zhotovitel je povinen informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, vznikne generálnímu zhotoviteli nebo zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. V případě, že generální zhotovitel nebo zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu dodání díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (bez DPH) odpovídající části plnění, se kterým je generální zhotovitel nebo zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě se řídí analogicky dle Čl. 2 odst. 3.
6. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení ostatním smluvním stranám. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ostatním smluvním stranám ruší.
Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se generální zhotovitel nebo zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům plnění díla dle článku 2 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů,
 - b) jestliže generální zhotovitel nebo zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy,
 - c) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
7. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí ostatním smluvním stranám, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

Čl. 10
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel smluvní strany obdrží dvě vyhotovení a generální zhotovitel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze trojstranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Medlánky na její 43. zasedání dne 19. 9. 2016 pod číslem usnesení

V Brně, dne 2016

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....