

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**Statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec,**  
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ : 44992785-10, DIČ: CZ44992785-10,  
doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno  
bankovní spojení: Sberbank, a.s., č. účtu: 4200089343/6800  
**zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ**  
**zastoupené ve věcech technických: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru**  
**správy bytů a domů**  
dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:**

**Beta Control s.r.o.**  
Sídlem: Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno  
IČ: 606 96 052, DIČ: CZ60696052  
**zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Radovanem Příkrylem, jednatelem**  
dále jen „zhotovitel“

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou generální opravy stávajících výtahů v bytovém domě na ul. Koniklecova 4 (typ výtahu: TSOV 320/1/13/13) a v bloku bytových domů na ul. Svážná 19-21-23-25 (typ výtahů: TSOV 320/1/8/8), vše v Brně-Novém Lískovci, v rozsahu a podle cenové nabídky ze dne 20. 5. 2020 (dále jen „dílo“), která vyplývá z prováděného servisu a plánovaných oprav výtahu zhotovitelem díla na základě ujednání čl. 5 servisní smlouvy č. SML 126/2016/OSBD ze dne 13. 06. 2016.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými normami a předpisy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení cenového navýšení takovýchto prací a obdržení písemné objednávky vystavené objednatelem může zhotovitel realizovat tyto práce a požadovat jejich úhradu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu díla, v souladu s čl. VIII. této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, včas a řádně v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami.
2. Provádění díla bude probíhat za současného užívání předmětných bytových domů, což zhotovitel musí zohlednit organizačně i nákladově při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit uživatelům bytových domů bezpečný průchod schodišťovým prostorem a přístup do bytů. **Práce na opravách výtahů v bytových domech budou probíhat pouze ve všedních dnech od 7 do 19 hodin.** Zhotovitel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla ve schodišťovém prostoru a před vstupem do BD.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a případně třetích osob a bude respektovat skutečnost, že dílo provádí v bytovém domě, a zajistí, aby z jeho viny nedocházelo ke konfliktním situacím.
4. Zhotovitel je povinen pro výkon dozoru nad prováděným dílem pověřit osoby oprávněné k výkonu této činnosti.  
Za schválené se za zhotovitele považují osoby:
  - **Pavel Hrouzek - mobil: 734 238 045**
 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
  - **Jana Seidlová – mobil: 725 140 121**
5. Osoba vykonávající dozor zhotovitele nad prováděním díla bude zastupovat zhotovitele na místě díla a připomínky, které jí budou předány objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli. Takovéto připomínky budou zhotoviteli potvrzeny písemně v montážním deníku.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce, montážní deník, a to až do dne odstranění vad. Poté je zhotovitel povinen předat montážní deník objednateli. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel či zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí své stanovisko připojit nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s takovýmto zápisem souhlasí.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- Zahájení provádění díla do 8 týdnů po podpisu smlouvy.
- Předání dokončeného díla **nejpozději 30. 10. 2020.**

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou bytové domy na ul. Koniklecova 4 (výťah: TSOV 320/1/13/13) a v blok bytových domů na ul. Svážná 19-21-23-25 (výťahy: TSOV 320/1/8/8), vše v Brně-Novém Lískovci.

#### VI. CENA DÍLA

1. Cena díla specifikovaná podle nabídky zhotovitele ze dne 20. 05. 2020 činí celkem částku **1 598 000 Kč bez DPH**. Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny, uvedené v položkových rozpočtech dle typu výtahů, které zhotovitel doložil jako součást nabídky, **kteřé jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy**, jsou ceny pevné po celou dobu díla.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, včetně vlivů a rizik.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu technické specifikace dané touto smlouvou.
4. V případě změny rozsahu plnění vyžádané objednatelem budou práce a cena spojené s těmito změnami sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

#### VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení opravy jednotlivých výtahů na základě zápisu o předání a převzetí dílčích částí díla odměnu v celkové výši **1 598 000 Kč bez DPH**. Zápis o předání a převzetí dílčí části díla je nedílnou součástí daňového dokladu (faktury).
2. Platby jsou rozloženy následujícím způsobem:
 

a) dílčí faktura po provedení opravy Koniklecova 4	<b>338 000,- Kč</b>
b) dílčí faktura po provedení opravy Svážné 19	<b>315 000,- Kč</b>
c) dílčí faktura po provedení opravy Svážné 21	<b>315 000,- Kč</b>
d) dílčí faktura po provedení opravy Svážné 23	<b>315 000,- Kč</b>
e) dílčí faktura po provedení opravy Svážné 25	<b>315 000,- Kč</b>

3. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele ve lhůtách stanovených v §28 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
5. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
6. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku ze zádržného fakturované ceny zhotovitele a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

## **VIII. ODPOVĚDNOSTNÍ NÁROKY**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, to znamená, že ručí za to, že dílo bude způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po dobu záruky sjednané vlastnosti, bude plně funkční a nebude vykazovat vady.
4. Zhotovitel se zavazuje případné reklamované vady řešit neprodleně po výzvě objednatele. V závislosti na druhu vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace, projedná s objednatelem způsob a termín odstranění závady.
5. V případě reklamace závady, která může mít za následek havárii, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně, příp. učiní neprodleně taková opatření, aby vzniku havárie zabránil.

6. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 30 dnů od uplatnění reklamace, příp. do 10 pracovních dnů po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce sjednané v čl. X. této smlouvy.
7. Zhotovitel požaduje, aby případné reklamace vad díla byly uplatněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou – e-mailem na adresu: [pavel.hrouzek@betacontrol.cz](mailto:pavel.hrouzek@betacontrol.cz) V reklamaci musí být vady popsány a také musí být uvedeno, jak se projevují.
8. Způsob a termín odstranění vad bude dohodnut s objednatel. Zhotovitel navrhne termín a způsob sjednání nápravy s ohledem na technologické podmínky tak, aby byl zaručen dlouhodobý výsledek opravy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
10. O odstranění závad a předání opraveného díla objednateli bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.
11. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid, odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely.
13. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do dvou dnů.
14. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se příslušnými právními předpisy.
15. Ode dne předání místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a na ostatních konstrukcích a majetku poškozeném při provádění díla až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí nejméně 2 dny předem, že dílo je připraveno k převzetí.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním a převzetím díla.
3. Dílo musí být převzato zápisem o předání a převzetí díla, který podepisují oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele. Zápis o předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění a obsahuje zejména:
  - a) předmět díla
  - b) dokumentaci
  - c) revizní zprávy
  - d) protokoly o všech předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě
  - e) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá a podpis objednatele
  - f) důvody a příčiny případného nepřevzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že má drobné vady, které však nebrání řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden termín na odstranění případných vad.

## X. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.**
2. Neodstraní-li zhotovitel vady zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý takový případ a den.
3. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý takovýto případ a den.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastížen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodne pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato smlouva o dílo byla schválena na zasedání č. 10/2020 Rady městské části Brno – Nový Lískovec dne 03. 06 2020.

Příloha – 2 x cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 5. 2020.

V Brně dne 11. 6. 2020

V Brně dne 8.6.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka  
MČ Brno-Nový Lískovec

.....  
Ing. Radovan Příklad  
jednatel  
Beta Control, s.r.o.