

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998

Smluvní strany:

Česká konsolidační agentura

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 45993 se sídlem Praha 7, Janovského 438/2, PSČ 170 06

zastoupená: **Ing. Jiřím Juránem**, členem představenstva a vrchním ředitelem a

íng. Zdeňkem Zahradníkem, CSc., ředitelem odboru správy majetku IČ::

70109966 DIČ 007-70109966 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bankovní

spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako pronajímatel

a

ABF, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3309 se sídlem Praha 1, Václavské nám. 29

zastoupená: **Ing. Miloslavou Veselou**, generální ředitelkou a předsedkyní představenstva **Ing.**

arch. Janem Fibigerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 63080575 DIČ: 001-63080575 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bankovní spojení: xxxxxx jako nájemce

Č1.I

Česká konsolidační agentura jako právnická osoba ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 239/2001 Sb. a ustanovení § 54 a 55 zákona č. 219/2000 Sb. uzavřela dne 21.11.2001 jako právní nástupce Konsolidační banky Praha, s.p.ú. na základě Smlouvy o plánu restrukturalizace mezi Československou obchodní bankou, Českou republikou jednajícím Ministerstvem financí a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. ze dne 31.8.2001 Smlouvu o převodu nemovitosti č. RP-N/014/2001 - pozemky p.č. 544/50, 544/52, 544/54, 544/55, 544/84, 544/85, 544/86, 544/87, 547/9 a 808/2 vedené v katastru nemovitostí na LV 448 v katastrálním území Letňany, obec Praha, Katastrální úřad Praha-město.

/
y Na základě výše uvedené smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 21.11.2001 a návrhu na vklad se stala v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku státu Česká konsolidační agentura dne 23.11.2001 organizací příslušnou hospodařit s uvedenými nemovitostmi a Česká republika jejich vlastníkem.

V souladu s ustanovením § 680, odst. 2 Občanského zákoníku se dne 23.11.2001 stala Česká konsolidační agentura pronajímatelem a ABF, a.s. nájemcem vůči tomuto pronajímateli.

Pronajímatel prohlašuje, že má k uvedeným nemovitostem všechna dispoziční práva a povinnosti pronajímatele.

ČI. II

Nájemní smlouva uzavřená podle § 663 a následující Občanského zákoníku (zák.č.40/1964 Sb.) v platném znění ze dne 6.3.1998 se mění takto:

ČI. I

1.2. jedná se o tyto pozemky:

^v parcela č. výměra v m		druh pozemku
544/50	6546	zahrada
544/52	26	ostatní plochy
544/54	18690	ostatní plochy
544/55	423	ostatní plochy
544/84	1982	zastavěná plocha a nádvoří
544/85	21	zastavěná plocha a nádvoří
544/86	191	zahrada
544/87	145	ostatní plochy
547/9	521	orná půda
808/2	1346	ostatní plochy
c e l k e m	29891	

ČI. V

5.4. Nájemné sjednané v odst. 5.1.1. Nájemní smlouvy uzavřené dne 6.3.1998 se upravuje dle ročního průměru indexu vývoje inflace, který za předchozí rok činí 4,7%. Nová roční výše nájemného s použitím zjištěného indexu činí **2 034 232,- Kč/rok**.

5.5. Nájemné je účtováno dopředu na příslušné čtvrtletí ve výši **508 558,- Kč**. Hrazeno bude na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel.

Pronajímatel určil jako pověřenou osobu pro styk s nájemcem Ing. Zdeňka Krucha, tel.: .20142577.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1. ke smlouvě o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je zpracován ve čtyřech vyhotoveních splatností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Nájem, Inazený nájemcem Československé obchodní bance, a.s. přede dnem 1. ledna 2002, bude vypořádán mezi ČKA a ČSOB.
4. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Praze dne.března 2002

V Praze dne *1*, března 2002

Česká konsolidační agentura
Ing. Jiří Jurán člen představenstva a vrchní ředitel

ABF, a.s.

fl
Ing. Zdeněk Zahradník,
CSc. ředitel odboru správy
majetku

Ing. Miloslava[^]eselá generální ředitelka a
předsedkyně představenstva
"Ing.arch. Jan Fáhiger, CSc
místopředseda představenstva



i agentura