

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel : **Město Bílina**
IČ: 00266230
DIČ: CZ 00266230
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
Zastoupené: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 41831003/2700

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma nebo
název: **Společnost pro ostrahu Lázní Kyselka**
Sídlo / místo podnikání: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Jakubem Šindelářem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-491190207/0100

Vedoucí účastník: BLESK Servis s.r.o.
Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 29320
IČ / DIČ: 27607429 / CZ27607429
Zastoupená: Jakubem Šindelářem, jednatelem

Člen společnosti: JE servis s.r.o.
Sídlo: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vločka 247620
IČ / DIČ: 04432851 / CZ04432851
Zastoupená: Jakubem Šindelářem, jednatelem

Člen společnosti: MustangCrew s.r.o.
Sídlo: Žižkova 708, 261 01 Příbram
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 313212
IČ / DIČ: 08115281 / CZ08115281
Zastoupená: Davidem Mlejnkem, jednatelem
(dále jen „poskytovatel“)

uzavřena tato

S m l o u v a o o s t r a z e

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva stanovuje práva a povinnosti smluvních stran a sjednává závazek poskytovatele vykonávat ostrahu movitého i nemovitého majetku objednatele formou fyzického střežení, jakož i zajišťování podpůrných administrativních a technických činností v areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bělíně.

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Předmět plnění

Poskytovatel se tímto zavazuje, v souladu s níže uvedenými podmínkami této smlouvy, vykonávat ostrahu areálu Lázní Kyselka, Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bělíně tj.

- **areál Lázní Kyselka** parcela č. 1951 výměra 24 454 m²
- budova č.p. 229 (inhalatorium) parcela č. 1947 výměra 258 m²
- budova č.p. 153 (hlavní budova lázní) parcela č. 1949 výměra 1 223 m²
- budova č.p. 315 (Zátiší) parcela č. 1952 výměra 370 m²
- budova č.p. 160 (Zátiší) parcela č. 1953 výměra 441 m²
- lesní kavárna č.p. 131..... parcela č. 1948 výměra 328 m²

Areál Lázní Kyselka je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Areál Koupaliště Kyselka výpis parcel viz níže výměra 11 195 m²

1916/1; 1916/35; 1916/34; 1916/4 – č. p. 406; 1916/2; 1920/1; 1920/2; 1916/5; 1916/6; 1916/3; 1920/3; 1916/36; 1916/28; 1916/37; 1916/28; 1916/38; 1916/27; 1916/26; 1916/25; 1916/24; 1916/23; 1916/22; 1916/21; 1920/22; 1916/19; 1916/18; 1916/17; 1920/11; 1920/10; 1920/9; 1920/8; 1920/7; 1920/6; 1920/5; 1920/4; 1916/7; 1916/8; 1916/9; 1916/10; 1916/11; 1916/12; 1916/13; 1916/14; 1916/15; 1920/16; 1915/15; 1920/13; 1920/12; 1920/17; 1920/18; 1920/19; 1920/20.

Areál Koupaliště Kyselka je oplocený. Součástí areálu Koupaliště Kyselka je autokemp.
Areál Koupaliště Kyselka je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Minigolf na Kyselce.....výpis parcel viz níže, výměra 2 292,5 m²
1961/2; 1961/3; 2844/2; 2844/3; 2844/4; částečně 2842.
Areál Minigolfu je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Letní kino na Kyselce.....výpis parcel viz níže výměra, 7 037 m²
1957/1; 1957/2.
Areál Letního kina na Kyselce je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2** Objednatel se tímto zavazuje zaplatit poskytovateli za ostrahu areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině cenu sjednanou v této smlouvě.

Smluvní strany si tímto sjednávají, že služba ostrahy v areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině zahrnuje:

- zabránění páchaní přestupkové a trestné činnosti, zabránění škodám na majetku a zdraví;
- spolupráci s jednotlivými pracovníky vrátnice a reagování na předané informace a výzvy k zásahu;
- kontrolu pohybu vozidel na vyhraněných komunikacích a parkovištích;
- kvalifikovaný zásah v případě ohrožení zdraví, majetku, konfliktních situací, havárií a jiných nenadálých událostí;
- včasné a kvalifikované zajištění místa spáchání přestupku či trestného činu nebo podezření z jeho spáchání do doby příchodu policie;
- pravidelnou obchůzkovou službu zaznamenávanou elektronickým pochůzkovým systémem kontrolovaným čipovou kartou;
- ochranu ubytovaných a zaměstnanců objednatele před nežádoucími osobami;
- ostraha majetku a osob v době pořádání společenských akcí (plesy, sportovní akce apod., a to v ošacení dle pokynu objednatele (oblek, civilní oblečení podle typu akce);
- vnější kontrolu areálu Lázní Kyselka a areálu Koupaliště Kyselka, kontrola vstupů, pohybu a chování osob v prostorách a objektech areálu Lázní Kyselka, areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině;
- vedení záznamů o průběhu služby a hlášení (kniha služeb), poskytování informací a zpětné vazby, vedení výkazu výkonu ostrahy (příloha faktury).

- 1.3** Poskytovatel provádí ostrahu v souladu se směrnici pro výkon fyzické ostrahy (strážní služby), která je samostatnou přílohou č.2 této smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a směrnici, má tato smlouva přednost. Poskytovatel se zavazuje řídit při provádění ostrahy vnitřními předpisy objednatele, které se vztahují k ostraze majetku a s nimiž byl poskytovatel seznámen před podpisem smlouvy, jakož i samostatnými pokyny objednatele.

- 1.4** Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy nebo by mu bránily v plnění těchto závazků, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele, pokud je mohl zjistit s vynaložením odborné péče.

- 1.5 Je-li to naléhavě nutné a poskytovatel nemůže včas vyžádat pokyny objednatele, přijme opatření k odstranění překážek, které brání řádnému plnění jeho závazků podle této smlouvy nebo je ztěžují, a bez zbytečného odkladu o nich vyrozumí určeného zástupce objednatele.

2. DOBA PLNĚNÍ A POČET PRACOVNÍKŮ OSTRAHY

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 05. 2021**.
- 2.2 Ostraha bude poskytována poskytovatelem v areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce v Bílině 24 hodin denně prostřednictvím jednoho pracovníka se psem, v areálu a to formou pochůzek vně i uvnitř objektů areálu Lázní Kyselka, v areálu Koupaliště Kyselka, Minigolfu a Letního kina na Kyselce se jedná pouze o vizuální kontrolu bez vstupu do oploceného areálu.
- 2.3 Přílohou č. 3 této smlouvy je jmenný seznam pracovníků ostrahy – zaměstnanců poskytovatele, jimiž budou smluvní závazky poskytovatele plněny při zahájení výkonu ostrahy. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu každou změnu tohoto seznamu. K seznamu budou přiloženy kopie osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků ostrahy, trestní bezúhonnost a zdravotní způsobilost doložená konkrétní náplní pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy. V případě změny kteréhokoliv pracovníka uvedeného v daném seznamu provádějícího ostrahu je poskytovatel povinen tuto změnu písemně oznámit objednateli a doložit příslušné dokumenty.

3. CENA

- 3.1 Smluvní strany si tímto sjednávají, že cena za ostrahu areálu Lázní Kyselka a areálu Koupaliště Kyselka činí **72.854,- Kč měsíčně bez DPH**.
- 3.2 Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena dle bodu 3.1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přístupná a nepřekročitelná, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a zisku, vyjma finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu trvání této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny řádným provedením ostrahy.
- 4.2 Cena skutečně poskytnutých služeb je splatná měsíčně pozadu vždy **do 30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavena. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude výkaz výkonu ostrahy.
- 4.3 Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně písemně oznámený objednateli (nejpozději však v den doručení faktury objednateli). Služby ostrahy při mimořádných akcích budou realizovány na základě dílčích objednávek a fakturovány na adresu dle objednávky objednatele.
- 4.4 Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5 Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude

vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti.

- 4.6 Podkladem pro vystavení faktury je výkaz výkonu ostrahy písemně odsouhlasený kontaktními osobami objednatele:

Jana Charvátová, tel. [REDACTED]

Výkaz výkonu ostrahy bude obsahovat počátek a konec výkonu v jednotlivých dnech fakturovaného měsíce, jména a příjmení strážných vykonávajících ostrahu. Bude-li výkaz výkonu ostrahy obsahovat neposkytnutá plnění nebo jiné nesprávné údaje, objednatel souhlas s výkazem výkonu ostrahy odmítne.

- 4.7 Poskytovatel nemá právo na poskytnutí zálohy.
- 4.8 Zveřejní-li správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (poskytovatel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.
- 4.9 Nebude-li správcem daně zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy;
- před nástupem pracovníků ostrahy k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele. Obsahem instruktáže bude zejména seznámení s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany v areálu a objektech objednatele, konkrétní informace k provozním podmínkám areálu a způsobu výkonu ostrahy.

5.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb; na základě zápisu je objednatel oprávněn požadovat okamžitý rozbor, stanovení příčin a způsob nápravy;
- požadovat na poskytovateli předložení dokladů o bezúhonnosti, potřebné kvalifikaci a zdravotní způsobilosti pracovníků ostrahy, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit;
- požadovat na poskytovateli předložení dokladů o pravidelném očkovaní služebních psů. Služebním psem se rozumí pes vhodného plemene s příslušným výcvikem;

- d) kontrolovat dodržování podmínek bodu 5. 3. d);

Nedodržení sjednaných podmínek je porušením smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

5.3 Povinnosti poskytovatele

- a) poskytovatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- b) poskytovatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro něj vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti poskytovatelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy;
- c) poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména: poskytovatel plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy z oblasti požární ochrany (např. zákon č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů);
- d) poskytovatel je povinen vytvořit nezbytné podmínky pro své zaměstnance vykonávající ostrahu v rozsahu minimálně:
- sezonní stejnokroje reprezentující zaměstnavatele a charakter služby se zřetelným označením názvu poskytovatele služby,
 - mobilní telefon,
 - identifikační průkaz pracovníka ostrahy s označením názvu poskytovatele služby,
 - pochůzkový systém kontrolovaný čipovou kartou.

Objednatel má právo kontrolovat dodržení podmínek tohoto ustanovení. Nedodržení těchto podmínek je porušením smlouvy. Při zjištění porušení bude poskytovatel vyzván k nápravě, v případě nesjednání nápravy do 7 dnů má objednatel právo smlouvu vypovědět.

Náklady na zajištění a vytvoření takových podmínek nese poskytovatel sám.

- e) poskytovatel je povinen zajistit, aby se všichni pracovníci ostrahy před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a podobně. Poskytovatel odpovídá za to, že zaměstnanci poskytovatele budou seznámeni a při pobytu a práci v místě plnění budou dodržovat obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí;
- g) poskytovatel musí kdykoliv učinit všechna vhodná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku v místě plnění i jeho okolí;
- h) poskytovatel je povinen na žádost objednatele neprodleně a na své náklady odvolat z místa plnění své zaměstnance, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k výkonu ostrahy podle této smlouvy.

V takovém případě je poskytovatel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané poskytovateli smlouvou;

- i) poskytovatel je povinen zaznamenávat průběh ostrahy v knize služeb včetně všech mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo; vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení knihy služeb a umožnění objednateli pořizovat z ní opisy nebo kopie, nejméně však jedenkrát měsíčně. Kniha průběhu služeb musí být v místě provádění ostrahy objednateli kdykoli přístupná;
- j) poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- k) poskytovatel je povinen mimořádné události v areálu Lázně Kyselka a v areálu Koupaliště Kyselka a v jejich blízkém okolí bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR, Městskou policii Bílina, Hasičský záchranný sbor, Lékařskou záchrannou službu. To ho nezbujuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- l) poskytovatel je povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy;
- m) poskytovatel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci při provádění prací a dalších činností v místě plnění budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do místa plnění pod jejich vlivem;
- n) vzniknou-li objednateli nesplněním některé z povinností poskytovatele náklady nebo finanční nároky vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky vůči sumě fakturované poskytovatelem za poskytování sjednané služby;
- o) poskytovatel je povinen zabezpečovat výkon svých povinností pracovníky schopnými vypořádat se s osobami agresivními, nepřízpusobivými, pod vlivem návykových látek, případně dopouštějícími se trestné činnosti;
- p) poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o pravidelném očkování služebních psů;
- q) poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč. Kopii této smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání.

5.4 Práva poskytovatele

Je-li to v zájmu objednatele, je poskytovatel oprávněn na náklady objednatele provést nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat, např. v případě, kdy poskytovatel musí zabezpečit dostatečnou ochranu objektu a současně hrozí nebezpečí z prodlení – má se na mysli zejména posílení ostrahy na dobu nezbytně nutnou (poškození objektu, vznik mimořádné události apod.).

5.5 Požadavky kladené na osoby vykonávající plnění povinností

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím pracovníků ostrahy, kteří musí splňovat podmínky:

- bezúhonnosti doloženou výpisem z rejstříku trestů;

- odbornou kvalifikaci doloženou osvědčením o odborné způsobilosti profesní kvalifikace Strážný 68-008-E;
- zdravotní způsobilost doloženou potvrzením lékařem s uvedením konkrétní náplně pracovní činnosti ve vztahu k plnění této smlouvy;
- odbornou praxi nejméně 2 roky v oboru bezpečnostních služeb;
- komunikační schopnosti, asertivní jednání v duchu etického kodexu.

5.6 Poskytovatel se zavazuje, že ostrahu podle této smlouvy bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Poskytovatel nesmí ostrahu vykonávat pomocí třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele, i na majetku třetích osob v případě vědomého porušení smluvních povinností. Této povinnosti je poskytovatel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna.

6.2 Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.

7. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

7.1 Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

7.2 Porušení povinností způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinností, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

7.3 V případě neplnění či chybného provádění ostrahy ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč v daném fakturačním období. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tzn. objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši způsobené škody.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě čtyřměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně;
- c) při porušení povinností poskytovatele dle bodu 5. 3. d) této smlouvy.

9. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 9.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.3** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:
- objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu,
 - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

10. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli. Dále si smluvní strany dohodly, že za relevantní doručení písemností se považuje její zaslání do datové schránky.
- 10.2** Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného jednání doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 10.3** Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob uvedených v příloze č. 4 této smlouvy. Adresa pro doručování písemností je sídlo nebo místo podnikání smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.4** Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

11. KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1** Aktuální seznam kontaktních osob platný k datu uzavření smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 11.2** Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní jednání učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

11.3 Změna v kontaktních osobách uvedených příloze č. 4 této smlouvy je účinná doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel služby.

12.3 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

12.4 Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

12.5 Tato smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 389 ze dne 21.04. 2020.

12.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

12.7 Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Přílohy

Příloha č.1 - specifikace areálu Lázní Kyselka v Bílině, Koupaliště Kyselka, Minigolfu, Letního kina na Kyselce v Bílině

Příloha č.2 - směrnice pro výkon strážní služby vč. plánu obchůzek

Příloha č.3 – seznam pracovníků ostrahy

Příloha č.4 – seznam kontaktních osob

V Bílině, dne 20-05-2020

Město Bílina

MĚSTO BÍLINA
Břežánská 50/4

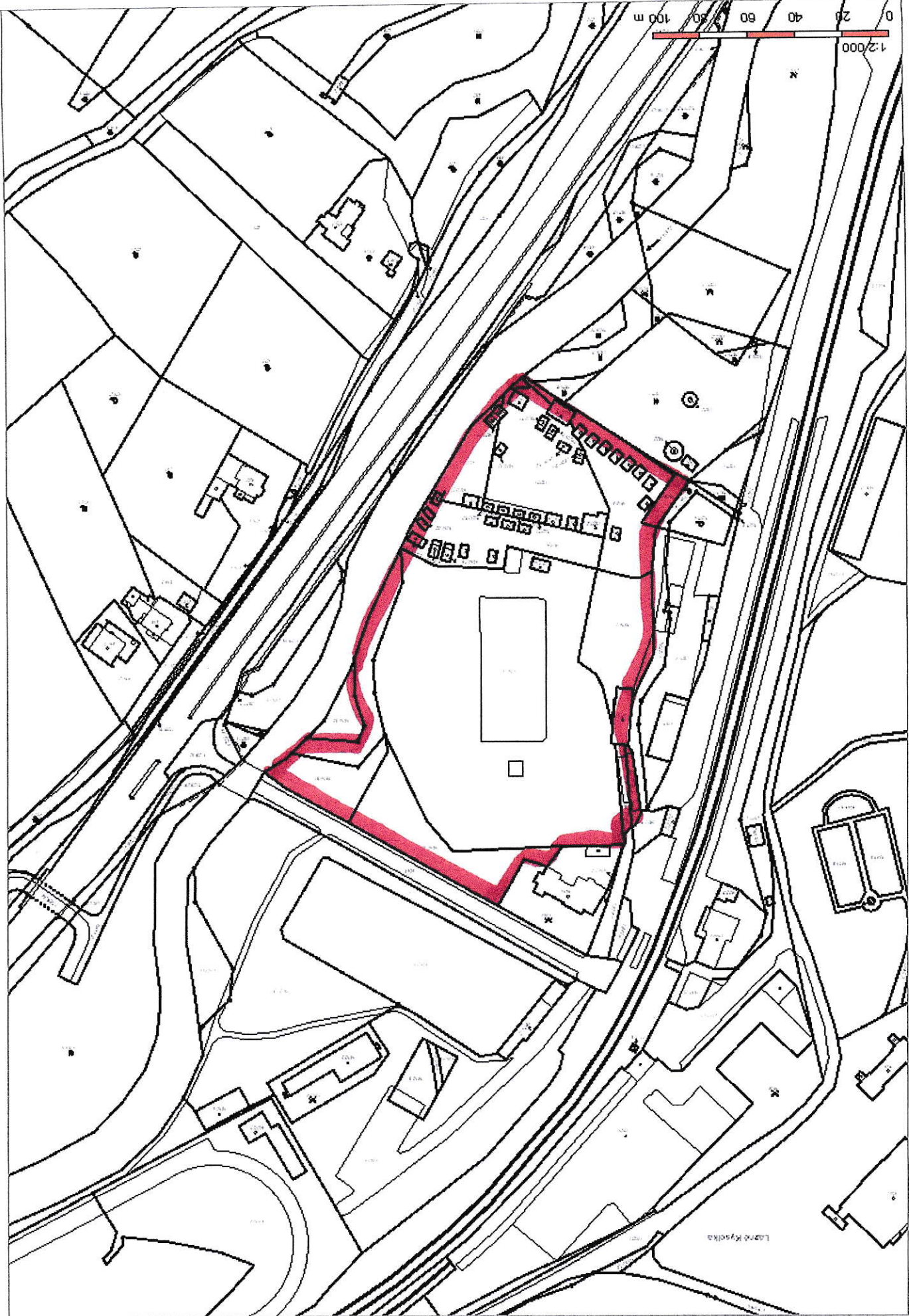
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

V Praze, dne

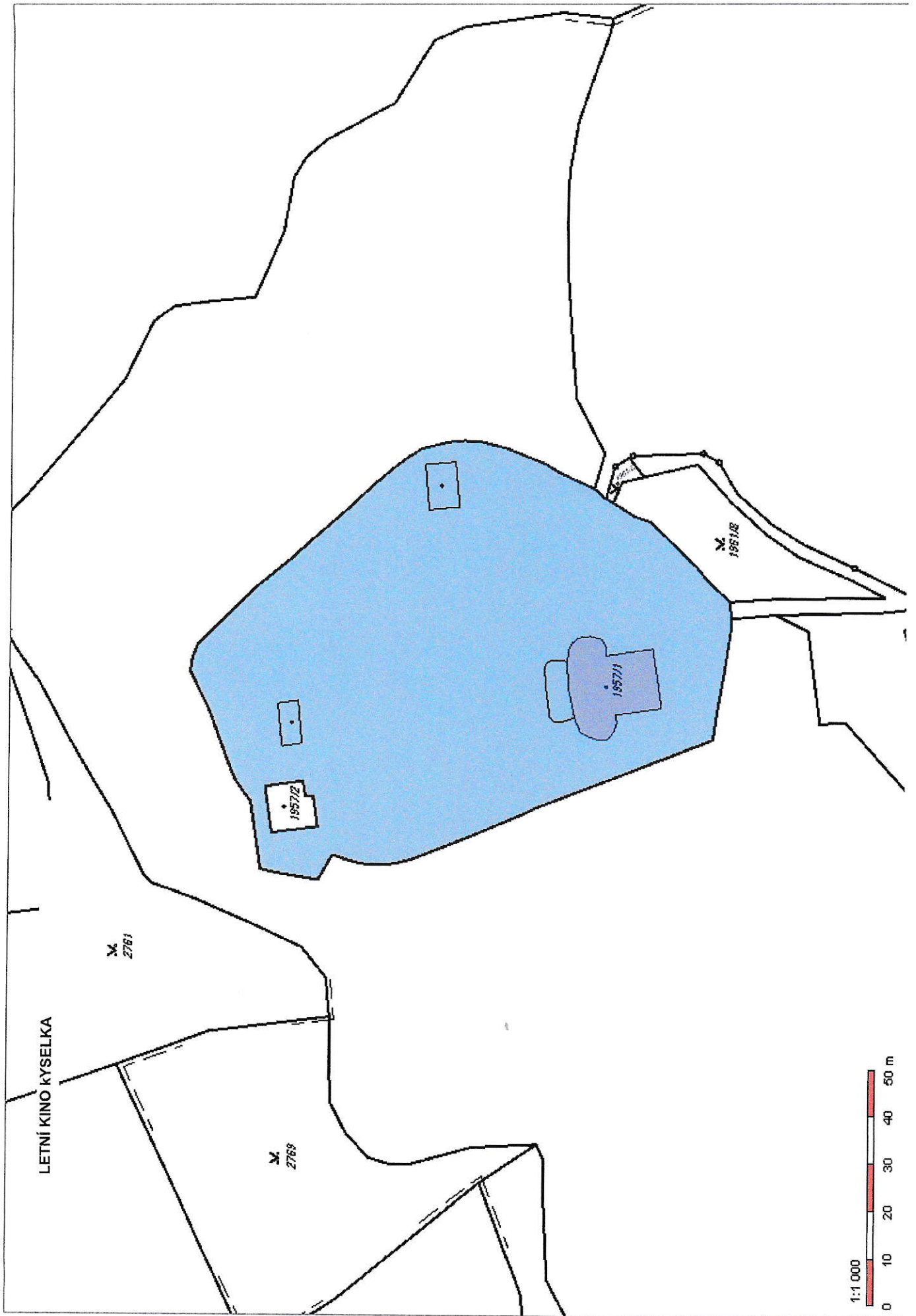
Společnost pro ostrahu

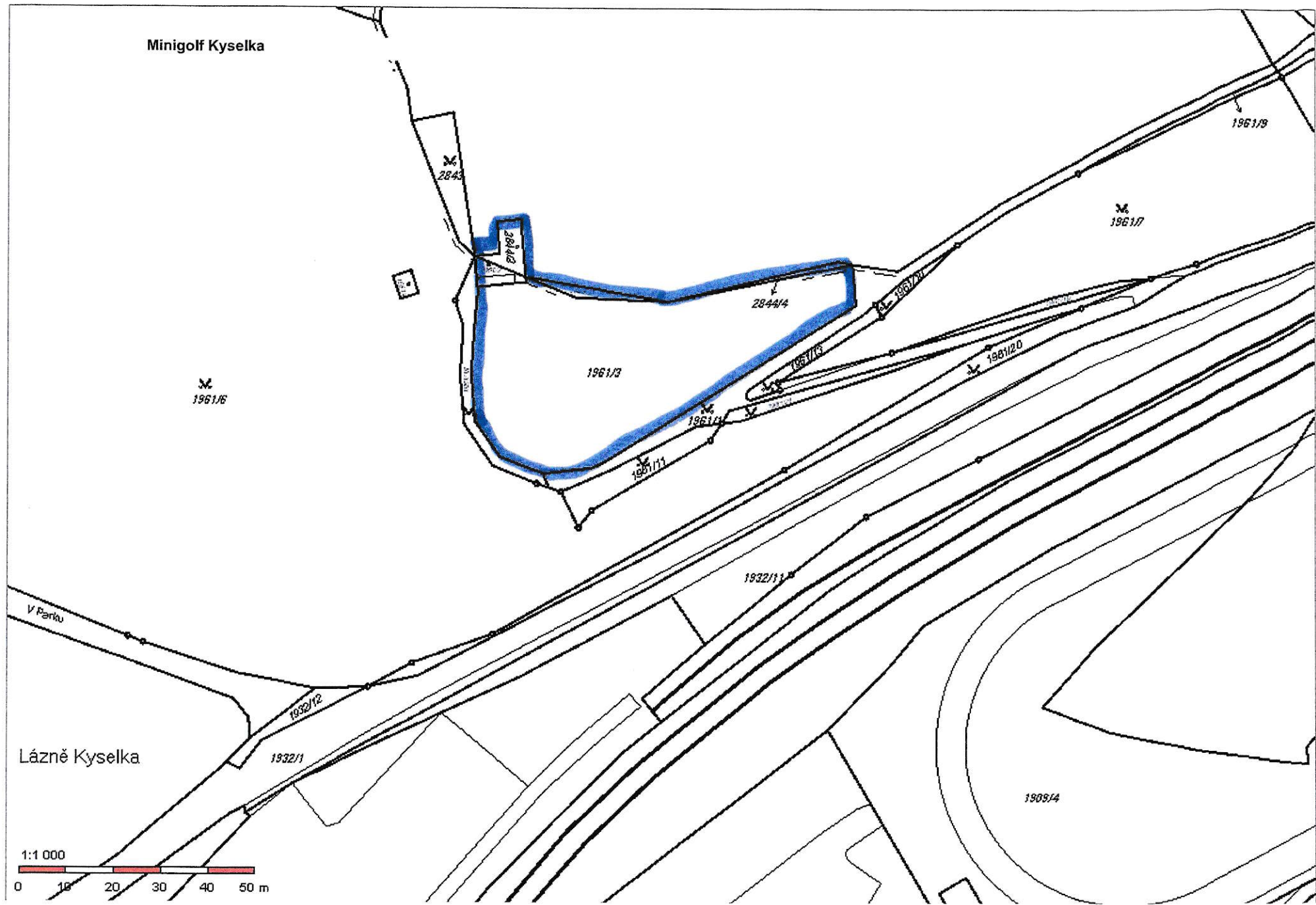
Lázní Kyselka

Jakub Šindelář











VERZE PLATNÁ OD 1.6.2020

1. Smluvní strany:

objednatel - Město Bílina

poskytovatel - „Společnost pro ostrahu Lázní Kyselka“

2. Střežený objekt:

areál Lázní Kyselka, koupaliště Kyselka, minigolfu, letního kina na Kyselce v Bílině

3. Osoby objednatelem pověřené k předávání informací podstatných pro realizaci zakázky:

.....

4. Osoby pověřené poskytovatelem k namátkovým kontrolám výkonu fyzické ostrahy:

Ondřej Mašlanka a jeho zástupci – techničtí pracovníci uvedení v seznamu v objektové knize

5. Stanoviště ostrahy

Prostor v objektu „Zátiší II“, který si poskytovatel pronajme od objednatele po dobu trvání zakázky. Povinností strážných je zdržovat se výhradně v těchto prostorech mimo čas vykonávání občůzkové činnosti a dalších povinností souvisejících s výkonem služby. Dále je nařízeno chovat se maximálně úsporně v souvislosti s využitím energií k provozu, především v rámci vytápění prostor.

6. Čas provádění ostrahy

Nepřetržité střežení během pracovních dnů, víkendů i svátků. Služby budou zpravidla dvanáctihodinové se střídáním směn v ... a ... hod.

Strážný nesmí v žádném případě opustit střežený areál před příchodem pracovníka následující směny, převzetím vybavení a předáním informací o případných mimořádných událostech směny.

7. Výstroj a výzbroj pracovníků ostrahy

Uniforma bezpečnostní agentury pro pracovníky ostrahy, svítilna, mobilní telefon, který je trvale přítomný na objektu u osoby provádějící strážní službu (i během občůzky areálu) a zařízení kontrolního občůzkového systému.

Písemnosti: objektová kniha, kniha evidence telefonních hovorů, telefonní seznam důležitých čísel, směrnice, výkazy evidence docházky

Objektová kniha je určena především pro zápisy o předání služeb, vykonaných občůzkách a mimořádných událostech nahlášených objednateli.

8. Ohlašovací povinnost, obecné postupy

Strážní služba je povinná v případě požáru, výbuchu, havárie, živelné pohromy, krádeže nebo jiného ohrožení či poškození chráněného majetku tyto skutečnosti neprodleně hlásit:

- příslušnému hasičskému sboru
- policii
- určenému zaměstnanci poskytovatele: Ondřej Mašlanka, [REDACTED]
- určenému zaměstnanci objednatele:

Při všech činnostech souvisejících s ostrahou postupuje strážný tak, aby chránil životy, zdraví a bezpečnost osob a majetku. O všech událostech, které se váží na průběh služby, je strážný povinen učinit záznam do knihy služeb, kde uvede zejména čas, skutkový děj a přijatá opatření.

9. Rozsah strážní služby

- střežit objednatelův majetek a zabránit jeho rozkrádání nebo ničení
- fyzická ostraha areálu s využitím psa
- kontrola a případné zamezení vstupu nepovolaných osob, provádět evidenci osob vstupujících a pohybujících se v objektu v okamžiku jejich zajištění

- provádět kontrolu, zda jsou uzavřeny a uzamčeny vstupy i vjezdy do objektu včetně oken objektu, která musí být uzavřena, aby znemožňovala neoprávněný vstup,
- kontrola a evidence či zamezení vjezdu a výjezdu vozidel
- provádět kontrolu přilehlých prostor a uzamčení objektu
- zamezení nepovoleného vyvážení a vynášení materiálu
- nepravidelné obchůzky areálu s přestávkou maximálně 120 minut včetně použití čipového systému; každá obchůzka musí zahrnovat označení všech kontrolních bodů kromě případů zjištění mimořádných událostí, zásadní nepřízně počasí či telefonické odvolání strážného z obchůzky objednatelem nebo vedoucím pracovníkem poskytovatele
- kontrola vypnutí světel v objektech
- otevírání a zavírání bran do areálu
- kontrola neporušenosti plotů, bezpečnostních prvků, zámků
- při vzniku mimořádných událostí uvědomění HZS, Policie ČR či Zdravotnické záchranné služby
- při zjištění trestného činu či přestupku provádět opatření k zadržení pachatele, zajištění svědků, věcí pocházejících z protiprávní činnosti a zajišťuje místo činu, zejména stopy. Zadrženého pachatele předá neprodleně orgánům Policie ČR, vyrozumí svého nadřízeného a určeného zaměstnance objednatele a o mimořádné události sepíše záznam
- plnit úkoly k zajištění požární ochrany objektu,
- v případě nutnosti provedení první pomoci, přivolání záchranné služby a zajištění příjezdové trasy až ke zraněnému

10. Zaměstnancům strážní služby se zakazuje

- a) před nástupem služby i v jejím průběhu požívat alkohol a omamné látky a donášet je na pracoviště,
- b) na stanoviště ostrahy vpouštět nepovolané osoby, včetně rodinných příslušníků,
- c) v době svého volna docházet bez vyzvání nadřízeného na pracoviště,
- d) používat telefon na stanoviště ostrahy k soukromým účelům,
- e) manipulace s veškerým technickým zařízením objednatele, které mu nebylo svěřeno, a nebyl proškolen k jeho užívání,
- f) vzdálit se z pracoviště bez vědomí nadřízeného a vystřídání

11. Povinnosti vedoucího pracovníka poskytovatele

- zajistit, aby všechny osoby provádějící ostrahu znaly telefonické spojení na:

na tísňové volání SOS	112
hasiče	150
záchrannou službu	155
Policii ČR	158
Městskou policii	156, 417 810 999

a pro případ, že by tyto osoby čísla neznaly či nebyly způsobilé plnit povinnosti dle této směrnice nepřipustit takové osoby k výkonu strážní služby či nepřipustit takové osoby, které nebyly proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany před zahájením jejich činnosti, a to opakovaně nejméně 1x ročně.

12. Povinnosti objednatele

- důkladné seznámení s hlídaným areálem (dodání situačního plánu s vyznačením hlídaných objektů)
- zajištění řádného osvětlení hlídaných prostor
- dodání seznamu důležitých telefonních čísel
- seznámení pracovníků ostrahy s umístěním hlavního uzávěru vody, hlavního elektrického vypínače, uzávěru plynu, uzávěru vody