

Č.J.:KRPA-395844-16/ČJ-2019-0000MN-S

Registrace akce v SMVS: 014V122009308

Identifikátor č.: N006/20/V00010500

Výtisk č.: 1

Počet listů: 7

Přílohy:1/9

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
 Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
 IČ: **75151472**
 DIČ: **CZ75151472**
 Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
 Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
 Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**
 Číslo účtu: **3509881/0710**
 Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
 Tel.: **974 885 400**
 Fax: **271 736 878**
 e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2. **ARI atelier s.r.o.**
 Se sídlem: **Nad Šárkou 28, 160 00 Praha 6**
 IČO: **28951531**
 DIČ: **CZ 28951531**
 Zastoupený: **panem [obrazek], jednatelem společnosti**
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155353
 Kancelář a korespondenční adresa: Nad Šárkou 28, 160 00 Praha 6
 bankovní spojení: **Česká spořitelna**
 číslo účtu: **2187743339/0800**
 tel.: **[obrazek]**
 e-mail: kunovsky@architekt-praha.cz
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 26.5.2020 pod č.j.: KRPA-106775-8/ČJ-2020-0000VZ-V ve smyslu §§ 6, 27 písm. a) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákona, v platném znění (*dále jen „občanský zákon“*),

tuto smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, energetického posudku, rozpočtu, veřejnoprávního projednání a zpracování žádosti o poskytnutí dotace SFŽP – 146. výzva, v rámci akce: „**Provedení aktualizace projektové dokumentace ke stavební akci KŘP hlmP – Realizace úspor energie, Praha 2, Legerova 484/52**“

Rozsah prací:

Jedná se o aktualizaci již zpracované projektové dokumentace na výměnu obvodového pláště a zateplení objektu s doplněním projektové dokumentace o novou plynovou kotelnu včetně rekonstrukce přípojky plynu a o návrh slaboproudých rozvodů v objektu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Legerova 484/52, Praha 2.

1. Část stavební vč. POV (pro potřebu aktualizace doměření stávajících konstrukcí)
2. Část vytápění – nová plynová kotelny
3. Část vytápění – nové rozvody ÚT
4. Část slaboproud - datové rozvody
5. Část silnoproud (napojení technické místnosti s technologií vytápění a nové šatny se sociálním zařízením)
6. Část měření a regulace
7. Část vzduchotechnická (větrání technické místnosti s technologií vytápění, nové šatny se sociálním zařízením)
8. Část ZTI (odvodnění technické místnosti s technologií vytápění, úpravna vody, napojení nové šatny se sociálním zařízením, rekonstrukce přípojky plynu, rozvody plynu pro novou plynovou kotelnu)
9. Část požární ochrana
10. Statické posouzení (posouzení konstrukcí pro osazení kotlů a pro trasu kouřovodů)
11. Plán BOZP
12. Aktualizace Odborného posudku, zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“
13. Průzkum na azbest
14. Položkový výkaz výměr a oceněný rozpočet dle cenové úrovně roku 2020 členěný na uznatelné a neuznatelné výdaje
15. Tepelný audit objektu (Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy, Průkaz energetické náročnosti budovy, Indikátory pro hodnocení a monitorování objektu, CBA modul)
16. Kumulativní rozpočet projektu
17. Zadání údajů z projektové dokumentace, energetického posudku, kumulativního rozpočtu do systému žádosti OPŽP (146. výzva)
18. Projednání projektu a získání kladných stanovisek DOSS na stavební úpravy objektu a rekonstrukce přípojky plynu (zejména MHMP OPP, MHMP OOP, MČ P2 OŽP, MČ P2 OV, MČ P2 OD, MV ČR OZZ, PP ČR OZPD, MVČR OMŘTČ + správci sítí) vč. spolupráce při získání stavebního povolení
19. Kompletace projektu – tisk 6 paré + předání kompletní dokumentace na DVD v pdf a dwg

Specifikace prací:

- Zpracování aktualizované projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby – v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 4 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 sb. a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se souhrnem výsledků energetického posudku.
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude aktualizovaná na základě platných norem, předpisů a energetických požadavků tak, aby splňovala požadavky pro podání projektové dokumentaci v rámci operačního programu ŽP 2014+.
- Energetický posudek, bude zpracován dle § 9 písm. a.) a odstavce 1. a) zákona č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle podmínek dotačního titulu OPŽP prioritní osy č. 5.1.
- Energetický štítek obálky budovy (EŠOB), bude dle normy 73 0540-2:2011. EŠOB po realizaci energeticky úsporných opatření musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla obálky budovy dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory OPŽP. Energetický štítek obálky budovy bude zpracován pro stávající stav, referenční budovu a stav po zateplení obálky budovy.
- Průkaz energetické náročnosti (PENB) bude zpracován ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě podání žádosti o podporu v rámci výzvy MŽP – Státního fondu životního prostředí – kumulativní rozpočet a žádost o poskytnutí dotace.
- Projektová dokumentace bude zpracována v listinné podobě v šesti vyhotoveních (paré č. 1-3 bude obsahovat položkový rozpočet členěný na uznatelné a neuznatelné náklady, paré č. 4-6 položkový výkaz výměr členěný na uznatelné a neuznatelné náklady) a v digitální podobě v systému AutoCad na DVD (ve formátu pdf a dwg).
- Výkon autorského dozoru, pokud bude stavba schválena a realizována, bude prokazován ve stavebním deníku.
- Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl.II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost..
- Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněna Ing. Alena Rejmanová (974 885 403).
- Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Rozsah a specifikace prací fi. ARI atelier s.r.o. je uvedena v nabídce - viz. příloha č.1 této smlouvy.

Čl.III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

Zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby pro podání žádosti ŽP 2014+, získání kladných stanovisek DOSS a stavebního povolení:

cena bez DPH	476 000,00 Kč
DPH 21%	99 960,00 Kč
Cena včetně DPH	575 960,00 Kč

Zpracování energetického posudku:

Cena bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
Cena s DPH	48 400,00 Kč

Autorský dozor (75 hod.):

Cena bez DPH	63 000,00 Kč
DPH 21%	13 230,00 Kč
Cena s DPH	76 230,00 Kč

Celkem:

Cena bez DPH	579 000,00 Kč
DPH 21%	121 590,00 Kč
Cena s DPH	700 590,00 Kč

(Slovy: sedm set tisíc pět set devadesát Korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místem plnění je: **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Legerova 484/52, Praha 2.**

4. Dohodnutou cenu (čl.III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. **Zahájení prací :** ihned po podpisu Smlouvy o dílo.

6. Dokončení prací:

Předání kompletní projektové dokumentace k projednání s DOSS – do 30.9.2020

Předání výkazu výměr a položkového rozpočtu - do 30.11.2020

Projednání s DOSS a předání kladných stanovisek - do 15.12.2020

Předání aktualizovaného rozpočtu po zpracování připomínek DOSS – do 15.1.2021

Vydání stavebního povolení – do 20.3.2021

7. Autorský dozor bude prováděn pouze v případě realizace stavby po schválení projektu SFŽP po dobu realizace vlastní stavby (předpoklad 1x za dva týdny v rozsahu 2,5 hod. po dobu stavby, která je předpokládána v délce 50 týdnů). Hodinová sazba za autorský dozor je 850,- Kč/hod.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.

2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy a vložení žádosti do OPŽP.

4. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.

5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracování projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy
6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky vč. DPH, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

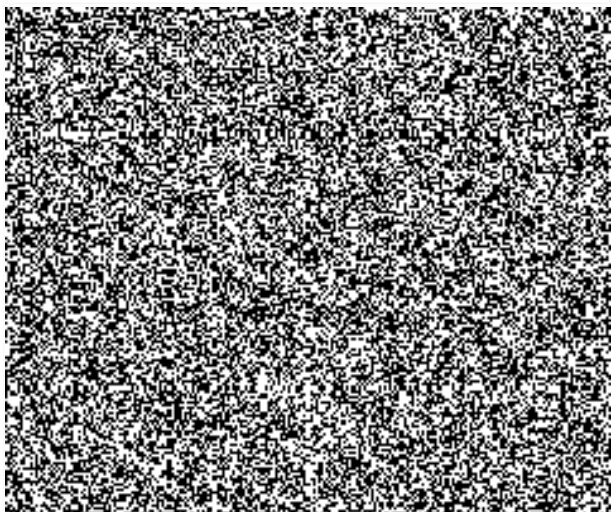
Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.

4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD, majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu nebude objednatel požadovat, bude-li celková cena víceprací menší než 5% ceny stavby.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a schvalování jednotlivých fází. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli na základě písemného požadavku zhotovitele nejpozději do pěti pracovních dnů a ve složitějších případech do deseti pracovních dnů od jeho vyžádání. Při delší době spolupůsobení se prodlužuje termín odevzdání díla o tuto dobu.
7. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích popřípadě trestního zákona
8. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
9. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
11. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
13. Odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
14. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.



V Praze 10.6.2020

