DoDATEK č. RIM/ONNP-2013/1082-D-2

k nájemní smlouvě na  **prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2958 v ulici Štefánikova**

ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 21.10.2013

**Smluvní strany**

**Město Dvůr Králové nad Labem**

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

**Michal Šmelhaus**

IČ: 869 48 792

se sídlem Žireč 57, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dále jen „nájemce":

**Článek 1**

S účinností od 01.01.2020 se nájemní smlouva mění v čl. II, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2020 se sjednává na částku **46.608 Kč.**

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2020 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 3.884 Kč a zálohy na služby ve výši 800 Kč, tj**. **celkem 4.684 Kč.** Rozdíl **ve výši 318 Kč** za nájemné za období od 01.01.2020 do doručení oznámení (březen 2020) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2020. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

**Článek 2**

Úpravu nájemného pro rok 2020 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2019 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 11.03.2020 pod č. usnesení R/161/2020-43. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé dva si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 21.10.2013 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne …23.05.2020……………… dne …23.04.2020…………………

……………………………. ……………………………

Ing. Jan Jarolím Michal Šmelhaus

starosta města nájemce