DoDATEK č. OEMM/ONNP-2017/0307-D-3

k nájemní smlouvě **na prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2963 v ulici Štefánikova** ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 24.03.2017

**Smluvní strany**

**Město Dvůr Králové nad Labem**

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

zastoupené starostkou města paní Mgr. Editou Vaňkovou

dále jen „pronajímatel“

a

**Marek Fejks**

IČ: 718 36 462

se sídlem , 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dále jen „nájemce":

**Článek 1**

S účinností od 01.01.2020 se nájemní smlouva mění v čl. VI, odst. 1 a 5 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2020 se sjednává na částku **28.932 Kč.**

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2020 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 2.411 Kč a zálohy na služby ve výši 600 Kč, tj. celkem 3.011 Kč.** Rozdíl **ve výši 198 Kč** za nájemné za období od 01.01.2020 do doručení oznámení (březen 2020) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2020. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

**Článek 2**

Úpravu nájemného pro rok 2020 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2019 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 11.03.2020 pod č. usnesení R/161/2020-43. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé dva si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 24.03.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

 dne ……25.5.2020…………… dne …25.5.2020……………………

 ……………………………. ……………………………

 Ing. Jan Jarolím Marek Fejks

 starosta města nájemce

 pronajímatel