

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

JANTER stav, s.r.o.
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]**Telefon:** [redacted]**E-mail:** [redacted]**Datum vystavení:** 11.05.2020

OBJEDNÁVKA č. 1697/20

Objekt: CEJL 535/83

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 15 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Nájemce:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Cena:** 496 080,00 Kč bez DPH**Termín realizace do:** 30.06.2020

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku [redacted]**Dne:** 03 - [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č.15 Cejl 83**

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno-Štýřice

IČO: **29374669**
 DIČ: **CZ29374669**

Objednatel:

IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	34 646,75	171 061,06	205 707,80
PSV	94 224,03	103 465,77	197 689,80
MON	5 025,34	35 137,06	40 162,40
Vedlejší náklady	45 520,00	7 000,00	52 520,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	496 080,00 CZK
Snížená DPH	15 %	74 412,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

570 492,00 CZK

 Za objednatele

v BRNE

dne 7.5.2020

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	izolace	HSV	0,00	3 330,00	3 330,00	0,00000
4	Vodorovné konstrukce	HSV	99,86	7 400,14	7 500,00	0,01132
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	2 632,80	4 522,20	7 155,00	0,66000
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	6 407,10	35 995,90	42 403,00	4,84140
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	4 934,73	1 629,77	6 564,50	0,22404
64	Výplně otvorů	HSV	7 271,34	6 711,06	13 982,40	20,69016
90	Přípočty	HSV	0,00	19 000,00	19 000,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	5 984,00	5 576,00	11 560,00	0,47360
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	214,50	11 500,50	11 715,00	0,00600
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 818,42	54 356,39	57 174,80	0,14328
97	Prorážení otvorů	HSV	4 284,00	21 039,10	25 323,10	0,17760
711	Izolace proti vodě	PSV	10 072,00	4 328,00	14 400,00	0,29440
723	Vnitřní plynovod	PSV	1 512,35	727,65	2 240,00	0,00490
725	Zařizovací předměty	PSV	9 467,65	30 314,35	39 782,00	0,06744
726	Instalační prefabrikáty	PSV	3 547,20	447,80	3 995,00	0,00900
734	Armatury	PSV	3 675,25	1 442,75	5 118,00	0,00297
735	Otopná tělesa	PSV	1 587,99	6 912,01	8 500,00	0,03950
762	Konstrukce tesařské	PSV	0,00	513,50	513,50	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 458,48	9 033,32	10 491,80	0,02070
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	4 427,60	2 700,40	7 128,00	0,17280
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	3 360,00	232,50	3 592,50	0,00560
776	Podlahy povlakové	PSV	9 466,64	4 332,96	13 799,60	0,07994
781	Obklady keramické	PSV	39 049,47	10 405,53	49 455,00	1,05956
783	Nátěry	PSV	0,00	50,40	50,40	0,00000
784	Malby	PSV	6 599,40	32 024,60	38 624,00	0,22100
M21	Elektromontáže	MON	3 752,70	24 969,70	28 722,40	0,04360
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 185,40	6 306,60	7 492,00	0,00500
M46	Zemní práce při montážích	MON	87,24	3 860,76	3 948,00	0,07044
VN	Vedlejší náklady	VN	45 520,00	7 000,00	52 520,00	0,20252
Celkem:			179 416,12	316 663,89	496 080,00	29,52677

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka:	127,50	2 550,00
							Montáž:	0,00	0,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				25 323,10		0,17760		5,02000
22	979 01-1111.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,00000	246,50	739,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	246,50	739,50
23	607-25032R Deska dřevoštěpková OSB montáž	m2	18,00000	160,00	2 880,00	0,00660	0,11880	0,00000	0,00000
							Dodávka:	160,00	2 880,00
							Montáž:	0,00	0,00
24	979 98-1101.R00 Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00000	319,50	958,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	319,50	958,50
25	979 01-1121.R00 Příplatek za každé další podlaží	t	3,00000	145,50	436,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	145,50	436,50
26	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00000	172,00	516,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	172,00	516,00
27	979 09-1295.R00 Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,00000	64,20	192,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	64,20	192,60
28	979 99-0102.R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	3,00000	1 200,00	3 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	1 200,00	3 600,00
29	978 05-9631.R00 Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,00000	140,00	2 800,00	0,00000	0,00000	0,08900	1,78000
							Dodávka:	0,00	0,00
							Montáž:	140,00	2 800,00
30	974 03-1167.R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	30,00000	195,50	5 865,00	0,00049	0,01470	0,08100	2,43000
							Dodávka:	11,70	351,00
							Montáž:	183,80	5 514,00
31	974 03-1133.R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	90,00000	81,50	7 335,00	0,00049	0,04410	0,00900	0,81000
							Dodávka:	11,70	1 053,00
							Montáž:	69,80	6 282,00
Díl: 711	Izolace proti vodě				14 400,00		0,29440		0,00000
32	711 21-2002.R00 malířská stěrka	m2	80,00000	180,00	14 400,00	0,00368	0,29440	0,00000	0,00000
							Dodávka:	125,90	10 072,00
							Montáž:	54,10	4 328,00

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 723 Vnitřní plynovod				2 240,00		0,00490		0,00000
33	723 23-5216.R00 Kohout kulový kus	7,00000	320,00	2 240,00	0,00070	0,00490	0,00000	0,00000
					Dodávka:	216,05		1 512,35
					Montáž:	103,95		727,65
Díl: 725 Zařizovací předměty				39 782,00		0,06744		0,08633
34	725 01-7162.R00 Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé soubor	1,00000	1 441,00	1 441,00	0,01401	0,01401	0,00000	0,00000
					Dodávka:	995,22		995,22
					Montáž:	445,78		445,78
35	725 82-3111.R00 Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu kus	1,00000	1 915,00	1 915,00	0,00085	0,00085	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 767,53		1 767,53
					Montáž:	147,47		147,47
36	551-45036R Baterie vanová kus	1,00000	2 335,00	2 335,00	0,00122	0,00122	0,00000	0,00000
					Dodávka:	2 335,00		2 335,00
					Montáž:	0,00		0,00
37	551-61604R Sifon umyvadlový ED00450 kus	1,00000	106,00	106,00	0,00032	0,00032	0,00000	0,00000
					Dodávka:	106,00		106,00
					Montáž:	0,00		0,00
38	551-61604R Sifon pračkový ED00450 kus	1,00000	350,00	350,00	0,00032	0,00032	0,00000	0,00000
					Dodávka:	350,00		350,00
					Montáž:	0,00		0,00
39	552-20500R Vana+nohy kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	0,04700	0,04700	0,00000	0,00000
					Dodávka:	3 200,00		3 200,00
					Montáž:	0,00		0,00
40	725 11-0811.R00 Demontáž klozetů splachovacích soubor	1,00000	154,00	154,00	0,00000	0,00000	0,01933	0,01933
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	154,00		154,00
41	725 11-9305.R00 Montáž klozetových mís kombinovaných soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000
					Dodávka:	356,95		356,95
					Montáž:	843,05		843,05
42	725 11-9305.R00 Vodoinstalace a odpady soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000
					Dodávka:	356,95		356,95
					Montáž:	28 643,05		28 643,05
43	725 61-0810.R00 Demontáž plynového sporáku soubor	1,00000	81,00	81,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,06700
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	81,00		81,00
Díl: 726 Instalační prefabrikáty				3 995,00		0,00900		0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
						Dodávka: 553,45		4 427,60	
						Montáž: 337,55		2 700,40	
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové			3 592,50		0,00560		0,03100	
55	775 41-1810.R00 Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	31,00000	7,50	232,50	0,00000	0,00000	0,00100	0,03100
						Dodávka: 0,00		0,00	
						Montáž: 7,50		232,50	
56	549-14424R Dveřní kování KLASIK	kus	7,00000	480,00	3 360,00	0,00080	0,00560	0,00000	0,00000
						Dodávka: 480,00		3 360,00	
						Montáž: 0,00		0,00	
Díl: 776	Podlahy povlakové			13 799,60		0,07994		0,00000	
57	776 42-1100.R00 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,00000	71,40	1 713,60	0,00003	0,00072	0,00000	0,00000
						Dodávka: 7,90		189,60	
						Montáž: 63,50		1 524,00	
58	283-42401R Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta, ukončovací, dl. 2,5 m	m	24,00000	26,00	624,00	0,00012	0,00288	0,00000	0,00000
						Dodávka: 26,00		624,00	
						Montáž: 0,00		0,00	
59	776 52-1100.RU2 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	22,00000	521,00	11 462,00	0,00347	0,07634	0,00000	0,00000
						Dodávka: 393,32		8 653,04	
						Montáž: 127,68		2 808,96	
Díl: 781	Obklady keramické			49 455,00		1,05956		0,00000	
60	781 47-5114.RA0 Obklad vnitřní keram., tmeř Mapei, do 30 x 30 cm	m2	27,00000	950,00	25 650,00	0,01728	0,46656	0,00000	0,00000
						Dodávka: 564,61		15 244,47	
						Montáž: 385,39		10 405,53	
61	595-90800R Podlaha plovoucí	m2	15,00000	627,00	9 405,00	0,03740	0,56100	0,00000	0,00000
						Dodávka: 627,00		9 405,00	
						Montáž: 0,00		0,00	
62	611-43756.AR Okno plastové a montáž	kus	2,00000	7 200,00	14 400,00	0,01600	0,03200	0,00000	0,00000
						Dodávka: 7 200,00		14 400,00	
						Montáž: 0,00		0,00	
Díl: 783	Nátěry			50,40		0,00000		0,00000	
63	783 99-1910.R00 Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	7,00000	7,20	50,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00	
						Montáž: 7,20		50,40	
Díl: 784	Malby			38 624,00		0,22100		0,00000	
64	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	340,00000	44,00	14 960,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,09		30,60	
						Montáž: 43,91		14 929,40	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 800,00		1 800,00
Díl: M46	Zemní práce při montážích				3 948,00		0,07044		0,00000
77	460 68-0022.R00	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 30 cm							
		kus	12,00000	329,00	3 948,00	0,00587	0,07044	0,00000	0,00000
							Dodávka: 7,27		87,24
							Montáž: 321,73		3 860,76
Díl: VN	Vedlejší náklady				52 520,00		0,20252		0,00000
78	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště							
		Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
79	345-512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751							
		kus	18,00000	465,00	8 370,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 465,00		8 370,00
							Montáž: 0,00		0,00
80	005 23-1010.R	Revize elektro							
		Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
81	005 23-1010.R	Revize plyn							
		Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 2 500,00		2 500,00
82	004 11-1020.R	Vypracování projektové dokumentace							
		Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 1 500,00		1 500,00
83	611-60403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197 bílé							
		kus	3,00000	1 900,00	5 700,00	0,01850	0,05550	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 900,00		5 700,00
							Montáž: 0,00		0,00
84	611-60103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé							
		kus	4,00000	1 300,00	5 200,00	0,01600	0,06400	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 300,00		5 200,00
							Montáž: 0,00		0,00
85	553-30319R	Zárubeň obložková, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy							
		kus	7,00000	3 400,00	23 800,00	0,01186	0,08302	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 400,00		23 800,00
							Montáž: 0,00		0,00
86	549-146430R	Bezpečnostní kování včetně vložky							
		kus	1,00000	2 450,00	2 450,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 2 450,00		2 450,00
							Montáž: 0,00		0,00