

# Smlouva dílo

09/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

**„Výměna dřevěného schodiště v obecní budově č.p. 17/254“**  
viz. II. Předmět plnění

## I. Smluvní strany:

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**  
se sídlem Markvartovická 1334/1a  
747 14 Ludgeřovice  
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem  
IČ: 28575148  
DIČ: CZ 28575148

## II. Předmět plnění

Výměna dřevěného schodiště v 1. vchodu bytového domu na ul. Hlučínská č.p. 17/254 viz příložený položkový rozpočet.

## III. Cena

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši **382 009,72 Kč bez DPH** (základ daně). V ceně není zahrnuta platná daň z přidané hodnoty ve výši 15 %.  
Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

## IV. Doba plnění

1. Datum zahájení: **červen 2020**
2. Datum ukončení: **červenec 2020**

## V. Místo plnění

1. Místem plnění je: **Hlučínská 17/254, Ostrava - Petřkovice**

## VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## VII. Platební podmínky

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů**.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

## VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: 11.6.2020

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum přejímky nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit následující doklady:
  - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - b) stavební deník,
  - c) fotodokumentaci realizace stavby.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodlení objednavatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny

- v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
  4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák.
  5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednavatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica.
  6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel. Do protokolárního převzetí díla objednavatelem však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
  7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **XIII. Doložka platnosti:**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 30. schůzi dne 4.2.2020 usnesením č. 390/30.

V Ostravě dne 28. 5. 2020

.....  
za objednavatele  
Ivo Mikulica  
starosta

.....  
za zhotovitele  
Milan Vjačka  
jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna dřevěného schodiště v obecní budově č.p. 17/254	JKSO		
Název objektu		EČO		
		Místo	Ostrava-Petřkovice	
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice	IČO	008454551	
Projektant		DIČ		
Zhotovitel			28575148	CZ28575148
Zpracoval				
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		29.01.2020	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rožpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	3 621,75	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	12 840,32	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	20 563,45	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	344 984,20	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	382 009,72	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 382 009,72**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	382 009,72	57 301,46
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 439 311,18**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Výměna dřevěného schodiště v obecní budově č.p. 17/254

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Ostrava-Petřkovice

Zpracoval: Zdeněk Kozák

Datum: 29. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>16 462,07</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>3 891,30</b>	<b>0,000</b>
1	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	35,700	109,00	3 891,30	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>12 570,77</b>	<b>0,000</b>
2	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	6,585	984,00	6 479,64	0,000
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,585	261,00	1 718,69	0,000
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km přes 1 km	t	65,850	11,40	750,69	0,000
5	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,585	550,00	3 621,75	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>365 547,65</b>	<b>0,487</b>
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>341 881,54</b>	<b>0,061</b>
6	762214811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podstupnicemi	m	16,000	520,00	8 320,00	0,000
7	762211240	D+M schodiště přímočarého z fošen tl. 45 mm s podstupnicemi šířka ramene 1,2 m, lakované (4 ramena, 43 stupňů)	stupeň	1,000	205 000,00	205 000,00	0,005
8	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na podestách	m2	19,000	1 350,00	25 650,00	0,000
9	762222141	D+M zábradlí schodišťového, buk lakovaný, v. 1 m	m	16,600	4 600,00	76 360,00	0,056
10	762526510	Dodávka a montáž podlahových lišt	m	22,400	350,00	7 840,00	0,000
11	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	3 231,700	5,79	18 711,54	0,000
<b>763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>14 277,61</b>	<b>0,345</b>
12	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (podhledy schodišťových podest)	m2	25,000	562,00	14 050,00	0,345
13	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 24 m	%	140,500	1,62	227,61	0,000
<b>784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>9 388,50</b>	<b>0,081</b>
14	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	165,000	14,30	2 359,50	0,033
15	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	165,000	42,60	7 029,00	0,048
<b>Celkem</b>						<b>382 009,72</b>	<b>0,487</b>