

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/5/25

na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský
zákoník,
(dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21
IČ: 63080249
DIČ: CZ63080249, plátce DPH
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. [REDAKCE]
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3275
zastoupena Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem na základě plné moci
(dále jen „Objednatel“)

a

RH elektroprojekt s.r.o.
se sídlem Praha 4, Za Mlýnem 29, PSČ 147 00
IČ: 29040388
DIČ: CZ29040388, plátce DPH
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 162054
bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Radanem Houserem, jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel je vlastníkem objektu 5.května 65 umístěného na pozemku parc. č. 1100 a pozemků přilehlých, to vše zapsané na LV 1431 v k.ú.Nusle, obec Praha (dále jen „Stavba“).
- Objednatel má zájem o vypracování projektové dokumentace s názvem „ Slaboproudé systémy“ pro účel realizace opravy a případného rozšíření slaboproudých systémů.
- Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí zpracuje a provede v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá:
 - Pasport stávajícího stavu
 - Prováděcí projektovou dokumentaci pro systémy CCTV, ACS, EZS, SKS (aktivní i pasivní část vč. WiFi, STA, TÚ, PC nadstavba. Pro systémy EPS a MR zakreslení skutečných stavů k datu 08/2016 (dále jen „Projektová dokumentace“)
 - Dokumentaci skutečného stavu
 - Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle

uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.

(společně dále jen „Dílo“).

4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla ve výši a způsobem stanovenými touto Smlouvou.

5. Dílo bude obsahovat zejména:

a) Pasport stávajícího stavu objektů, jichž se oprava týká. Vlastní projektová dokumentace a autorský dozor po celou dobu výstavby.

b) Konstruktivní řešení všech potřebných profesí a to zejména:

- CCTV – kamerový systém
- ACS – přístupový systém
- EZS – zabezpečovací systém
- SKS – strukturovaná kabeláž – pasivní a aktivní část
- STA – společná televizní anténa
- TÚ – telefonní ústředna
- PC nadstavba – grafický nadstavbový systém

c) Zakreslení skutečného stavu k datu 08/2016

- EPS – elektrické požární signalizace
- MR – místní rozhlas

d) Projektová dokumentace bude obsahovat, mimo jiné:

- oceněný výkaz výměr – rozpočet
- výkaz výměr (bez cen) – pro potřeby výběrového řízení dodavatele
- výkresovou dokumentaci po jednotlivých patrech
- blokové schémata jednotlivých profesí
- technickou zprávu
- materiállové listy od použitých prvků v projektové dokumentaci
- časový plán stavby

Kde Projektová dokumentace musí obsahovat kompletní řešení částí, které bude nutno projednat se schvalujícími orgány státní správy (hasiči apod.), musí splňovat veškeré platné normy a předpisy s ohledem na způsob využívání dotčených prostor.

f) Před zpracováním čistopisu bude koncept Projektové dokumentace předložen Objednateli k vyjádření a případným připomínkám.

g) Projektová dokumentace musí být zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti rekonstrukce umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást Díla dokumentaci skutečného provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen jako součást Díla provádět autorský dozor po celou dobu realizace opravy.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednotlivé části Díla budou vyhotoveny a Objednateli předány v následujících termínech:
 - a) Pasport stávajícího stavu do 20. 7. 2016 u systémů CCTV, ACS, EZS, SKS, STA, TÚ, PC nadstavba formou textové zprávy se zhodnocením současného stavu a budoucích možností využití
 - b) Pasport stávajícího stavu do 2. 9. 2016 u systémů EPS a MR (místní rozhlas)
 - c) Zpracování PD do 8. 9. 2016
 - d) Předání PD hrubopis ke kontrole do 9. 9. 2016
 - e) Zpracování připomínek k PD do 30. 9. 2016
 - f) Předání finální dokumentace do 30. 9. 2016
 - g) Dokumentace skutečného provedení díla do 14 dní po předání počkladů od realizátora.
 - h) Autorský dozor po celou dobu realizace i oprav.
 - i) Dále je nutné uvažovat s tím, že v souběhu s tvorbou projektové dokumentace, bude současně probíhat vypracování „BEZPEČNOSTNÍ STUDIE – KCP“. V případě, že budou na základě této bezpečnostní studie upraveny požadavky na jednotlivé technologie, bude termín příslušně posunut na základě písemného dodatku této smlouvy.

2. Projektová dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a předávaná Objednateli bude vypracována a předána Objednateli v rámci sjednané odměny v 5 (pěti) vyhotoveních (koncept ve dvou vyhotoveních), jinak v počtu vyžadovaném příslušnými orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení obdržel Objednatel. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu samostatně sjednanou smluvními stranami. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátu doc, .xls, .dwg a .pdf).

III. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková odměna za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých), která bude navýšena o DPH v zákonné výši a která je složena z dílčích odměn za jednotlivá níže uvedená plnění Zhotovitele:

- | | | |
|----|--|--------------|
| a) | za Pasport stávajícího stavu | [REDAKCE] Kč |
| b) | za PD hrubopis dokumentace | [REDAKCE] Kč |
| c) | za PD čistopis dokumentace | [REDAKCE] Kč |
| d) | za dokumentaci skutečného provedení Díla | [REDAKCE] Kč |
| e) | za autorský dozor | [REDAKCE] Kč |
| f) | za další položky | [REDAKCE] Kč |

Jednotlivé dílčí odměny budou navýšeny o DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílčí odměny podle předchozího odstavce budou Objednatelům uhrazeny na základě Zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu po

předání příslušného plnění Objednateli a po písemném potvrzení Objednatele o splnění příslušného plnění.

3. Lhůta splatnosti dílčích odměn je 21 (dvacet jedna) dní od doručení daňového dokladu Objednateli. Za zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu Objednatele.

4. Vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a k daňovému dokladu musí být přiloženo potvrzení o písemném převzetí (odsouhlasení) příslušného plnění Objednatelem.

5. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u dokončených (tj. předaných a převzatých) částí Díla vady plnění, nebo neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet od odstranění vady, resp. od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu Objednateli.

6. Ve výše uvedených odměnách Zhotovitele je zahrnuta náhrada všech nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s Dílem.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví k jednotlivým projektovým dokumentacím přechází na Objednatele okamžikem splnění povinností zaplatit dílčí odměnu za tato jednotlivá plnění podle čl. III. této Smlouvy.

2. V případě, že některá projektová dokumentace bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli exkluzivní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla). Objednatel je mimo jiné oprávněn projektové dokumentace užívat a má právo k dalšímu šíření a změnám projektových dokumentací, k čemuž mu Zhotovitel tímto výslovně uděluje souhlas. Cena za takto poskytnutou licenci je obsažena v odměně uvedené v článku III. této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Pasport stávajícího stavu, Projektovou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení Díla (dále společně jako „projektové dokumentace“) dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.

2. Při zpracování a provedení projektových dokumentací a poskytování jiného plnění podle této Smlouvy bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatelem a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel propracuje Projektovou dokumentaci ve stupni Projektové dokumentace pro provedení stavby do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti rekonstrukce prováděné dle Projektové dokumentace, umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům a dodavatelům profesí.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5. Provedením Projektové dokumentace nebo její části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

6. Zhotovitel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli, kteří budou provádět rekonstrukci dle Projektové dokumentace, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci rekonstrukce dle Projektové dokumentace. Činnost Zhotovitele v rámci realizace rekonstrukce podle Projektové dokumentace, která vznikne z důvodu nekompletnosti, neúplnosti či jiných vad předané Projektové dokumentace nebo její části, bude Zhotovitelem provedena bezplatně.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektové dokumentace podle této Smlouvy budou zhotoveny v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými předpisy, a že budou mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, nebo jejich části.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

4. Pro případ vady některé z projektových dokumentací podle této Smlouvy nebo jejich částí sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektových dokumentací podle této Smlouvy nebo jejich částí odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm, učiněné písemnou formou.

5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při zpracovávání projektových dokumentací a že se této povinnosti nemůže zprostit.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatelů – Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě u Generali, a.s, č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na pojistnou částku 5 miliónů korun českých.

7. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě této Smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na jakékoliv splatné či nesplacené pohledávky Zhotovitele.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení projektových dokumentací a poskytování dalšího plnění podle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy.

3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování Projektových dokumentací je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané odměny nebo dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatelem.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže některou z projektových dokumentací nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

5. Objednatel předá zhotoviteli dostupnou dokumentaci. V případě nesouladu v této předané dokumentaci se současným stavem je zhotovitel povinen si provést doměření na vlastní náklady.

6. V průběhu zhotovování dokumentace bude Zhotovitel svolávat technické rady za účelem odsouhlasení koncepčního řešení. Technické rady budou svolávány minimálně jednou za čtrnáct dní.

VIII. DŮVĚRNOST

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi toho, že dokumentace a údaje, které si v souladu s touto Smlouvou poskytnou a/nebo již poskytly, jsou údaji, které jsou nebo mohou být chráněny jako obchodní tajemství. S ohledem na to se Smluvní strany zavazují, že obsah dokumentace a poskytnuté údaje budou zachovávat v tajnosti a chránit je před zneužitím minimálně v rozsahu stanoveném NOZ.

2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech a informacích, o nichž se dozví v souvislosti se sjednáváním a uzavřením této Smlouvy, a/nebo které jsou obsaženy v této Smlouvě, a/nebo které mu budou sděleny smluvními stranami v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a/nebo které zjistí a získají při poskytování plnění podle Smlouvy, ať už ve formě ústní nebo písemně. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že žádnou z projektových dokumentací zhotovenou podle této Smlouvy neužije pro své potřeby ani neposkytne licenci nebo jiná práva k projektovým dokumentacím třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn projektové dokumentace žádným způsobem zveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny příslušného plnění podle této Smlouvy za každý den prodlení s jeho dodáním.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského z dlužné částky za prodlení s úhradou kterékoli dílčí odměny.
3. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje prodlení s dokončením a předáním kterékoli projektové dokumentace o více než třicet dní. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje prodlení se zaplacením kterékoli dílčí odměny o více než třicet dní. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny a zrušení této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Projektové dokumentace a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy.

4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušen nebo zneplatněna a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

5. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku.

6. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.

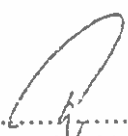
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně její přílohy řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne 26.5.2016

Za Objednatele:


Mgr. Petr Veselý
Generální ředitel

Kongresové centrum Praha a.s.

Za Zhotovitele:


Ing. Radan Houser
jednatel

RH elektroprojekt s.r.o.
I projekt

RH elektroprojekt s.r.o.
Průmyslová 25, 147 00 Praha 4
IČO: 290 40 368
e-mail: rh@rh.cz, www.rh.cz ©

11. 2. 2016

