

**S m l o u v a**  
**o pronájmu pozemků pod stavbami**  
**dle §2201 a násl. obč. zákoníku č.89/2012 Sb.**

A 108/OSM/2017  
(RM 21.11.2016, č.usn. 1088/2016)

**I.**  
**Smluvní strany**

Smluvní strany:

**DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou

IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

o. z. zapsaný ve veř.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za věcný obsah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za finanční plnění: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce

**II.**  
**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky - mimo jiné s pozemky č. parc. 4239/10 o výměře 382 m<sup>2</sup>, 4239/17 o výměře 587 m<sup>2</sup> a 4246/94 o výměře 188 m<sup>2</sup>, vše zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Příbram.

2. Na pozemku p.č. 4239/10 se nachází objekt čp. 48, Příbram VIII, na pozemku p.č. 4239/17 objekt čp. 49, Příbram VIII a na pozemku p.č.4246/94 část objektu čp. 50, všechny objekty ve výlučném vlastnictví města Příbram.

3. Z důvodů vyřešení majetkových vztahů k nemovitým věcem se smluvní strany dohodly na uzavření této nájemní smlouvy.

4. Uzavření smlouvy schválila Rada města usnesením č.1088/2016 ze dne 21.11.2016.

**III.**  
**Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran v případě, že dojde k odkoupení pozemků nájemcem, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **IV. Nájemné a jeho splatnost**

1. Nájemné za užívání předmětu smlouvy dle bodu II./2 se sjednává ve výši 50,-Kč ročně/m<sup>2</sup>. K nájemnému nebude připočtena DPH, neboť se jedná o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za rok 2017 za období ode dne účinnosti do 31.12.2017 neprodleně po podpisu smlouvy na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za den zdanitelného plnění se v tomto případě považuje den vystavení faktury-daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne vystavení.

V dalších letech se nájemce zavazuje hradit nájemné ročně ke dni 31.1. běžného roku ve výši 57 850,- Kč s úpravou o inflaci, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí měsíce ledna b.r. Za den zdanitelného plnění se považuje den 31. ledna běžného roku. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.

3. Faktura-daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH.

4. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu 1. ve výši 57 850,- Kč pronajímateli při podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední rok pronájmu při ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem pozemků bude počínaje rokem 2018 jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

7. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli neoprávněný majetkový prospěch dle § 2991 odst. 2 zák. 89/2012 Sb. Občanský zákoník za dva roky zpětně ve výši Kč 115 700,-- Kč na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy.

Za den zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. Vzhledem k tomu, že tento prospěch vznikl z využívání předmětných pozemků bez uzavření nájemní smlouvy je plnění osvobozeno od DPH dle § 56a zák. č 235/2004 Sb. zákon o DPH.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu dle čl. II. ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje pozemky užívat pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## **VI. Všeobecná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smlouva je sepsána dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po 1 vyhotovení.

V Příbrami dne 18.1.2017

V Příbrami dne 20.1.2017

Za pronajímatele :

Nájemce :

.....  
**Ing. Zbyněk Skála**  
vedoucí o.z.

.....  
**Ing. Jindřich Vařeka**  
starosta města