

Úřad státního archivu  
Kouřimská 26, 611 43 Brno  
IČO: 00994234, DIČ: CZ70994234  
(30)

# SMLOUVA O DÍLO

## „Administrativní budovy OŘ Brno – Kounicova + Pávovská – úklid vnitřních prostor“

uzavřená zejm. podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění

č. smlouvy zhotovitele 2016-96-510-16070

č. CES objednatele: E639-S-13755/2016

### Čl. 1

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
jednající prostřednictvím organizační jednotky – správce majetku

Zastoupená:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních : [redacted]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů /faktur/:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Na daňových dokladech /fakturách/ musí být uvedeno označení firmy objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00.

a

**Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.**

sídlo: Vídeňská 298/135, 619 00 Brno

IČO : 292 44 960

DIČ : CZ29244960

Zastoupená:

-ve věcech smluvních: [redacted]

-ve věcech provozních pro: [redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

(dále též jen „vedoucí společník“)

a

**Zhotovitel: SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

sídlo: Jarní 898/50, 614 00 Brno

IČO : 050 98 882

DIČ : CZ05098882

Bankovní spojení : [redacted]

(dále též jen „společník“)

## Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidů vnitřních prostor v obvodu Oblastního ředitelství Brno Kounicova + Pávovská. Rozsah a četnost plnění je stanovena přílohou č.1 této smlouvy. V souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy mohou být zhotovitelem prováděna i jiná jednorázová plnění, např. úklid po malování, úklid po stavebních úpravách, leštění podlah a pod., a to vždy na základě individuálního požadavku objednatele. Na základě požadavku objednatele vypracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou předloží objednateli ke schválení. Tato plnění rovněž povedou k ošetření a udržení hodnoty majetku objednatele.

## Čl. 3 Čas plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude objednateli poskytováno od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2018 v pracovních dnech v souladu s přílohami č.1 a této smlouvy.
2. V rámci plnění bude provedeno 1 mytí oken ročně a to v roce 2017 nejpozději do 31.08. Z důvodu trvání smlouvy do 30.6.2018 se v roce 2018 počítá pouze s částečným plněním mytí oken..

## Čl. 4 Místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude objednateli poskytováno v místech dle přílohy č.1 této smlouvy.

## Čl. 5 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně, která bude zaplácena objednatelem:-  
Měsíční cena za úklid pracoviště Brno, Kounicova činí ██████████ Kč bez DPH  
Měsíční cena za úklid pracoviště Jihlava, Pávovská činí ██████████ Kč bez DPH  
Měsíční cena plnění za úklid (Kounicova+Pávovská) činí celkem ██████████ Kč bez DPH.  
Cena plnění za úklid (Kounicova+Pávovská) za 1,5 roku dle této smlouvy činí celkem **1 455 221,16 Kč** bez DPH.  
K ceně za úklid bude připočítána cena za skutečně odebraný hygienický materiál v daném období v cenách dle přílohy č.1  
Předpokládaná cena za hygienický materiál za 1,5 roku dle této smlouvy činí ██████████ Kč bez DPH (z toho ██████████ Kč pracoviště Brno Kounicova a 60 000,00 pracoviště Jihlava, Pávovská)

### **Strany se dohodly na měsíční fakturaci za úklid a dodaný hygienický materiál**

Umytí oken, žaluzií a vyprání záclon uhradí objednatel zhotoviteli dle skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena jednorázově po dokončení a převzetí těchto prací a v cenách dle přílohy č.1 Fakturovat tyto práce je možné samostatně pro pracoviště Kounicova a samostatně pro pracoviště Pávovská.

Cena za jedno mytí oken, žaluzií a vyprání záclon včetně jejich sundání a znovupověšení pro pracoviště Brno, Kounicova dle této smlouvy činí ██████████ Kč bez DPH.

Cena za jedno mytí oken a žaluzií pro pracoviště Jihlava, Pávovská dle této smlouvy činí ██████████ Kč bez DPH.

Cena za jedno mytí oken, žaluzií a záclon dle této smlouvy činí ██████████ Kč bez DPH

V souladu se zadávacími podmínkami zajistí zhotovitel dokončení prvního. mytí oken v termínu do 31.8.2017

Vzhledem k trvání smlouvy do 30.06.2018 se rovněž předpokládá částečné plnění v roce 2018 a to v ceně ██████████ Kč bez DPH

Celková cena (Kounicova+Pávovská) za jeden a půl roku plnění předmětu smlouvy (01/2017- 06/2018) dle této smlouvy činí **1 835 391, 00 Kč** bez DPH. (slovy: jedenmilionosmsetřicetpětisíctřístadevadesátjednakorun českých)

K výše uvedeným cenám díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“).

Vícepráce odsouhlasené objednatelem na základě cenové nabídky zhotovitele uhradí objednatel v měsíčním vyúčtování, ve kterém budou tyto práce provedeny.

Podkladem pro fakturování prací je výkaz prací odsouhlasený pověřenými zaměstnanci objednatele.

2. Přílohou k faktuře musí být seznam provedených prací, které byly v daném měsíci provedeny a řádně přebrány zástupci objednatele a výpis dodaného hygienického materiálu.
3. Výše uvedená cena, blíže v čl .5 bod 1 zahrnuje, v souladu se zadáním veřejné zakázky veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, tj. veškeré čisticí a úklidové prostředky, techniku, včetně nákladů na dopravu a sáček a pytlů do odpadkových košů nebude-li ujednáno jinak.
4. Tato cena je v daném rozsahu prací nejvýše přípustná a nebude po dobu platnosti smlouvy měněna, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak z důvodu změny rozsahu nebo četnosti plnění.
5. Pokud během doby platnosti této smlouvy dojde k dohodě o neprovádění prací v plném rozsahu dle příloh smlouvy (například pro přechodné uzavření prostor objednatele, rekonstrukce uklízených prostor a podobně) bude částka za úklidové práce snížena o objem neprováděných prací. Tato skutečnost musí být zaznamenána ve výkazu prací a potvrzena podpisem pověřených zaměstnanců obou stran.
6. Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu za provedené práce do 14 dnů po ukončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za dodávku prací do 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě prodlení s úhradou ceny je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.
8. V případě prodlení s placením nebude zhotovitel po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že své pohledávky a závazky z této smlouvy nezapočte a ani nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000,-Kč.
10. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## Čl. 6

### Závazky zhotovitele a součinnost objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem.
2. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých zaměstnanců veškerým spotřebním úklidovým materiálem - čisticími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl. 5.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatele budou školeni o nutnosti dodržování předpisů k zajištění BOZP, PO a pohybu osob v prostorách objednatele při provádění úklidových prací, které jsou předmětem této smlouvy, to je absolvování kabinetu bezpečnosti práce a splnění podmínek zdravotní a smyslové způsobilosti ve vyhrazeném prostoru drah. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatele budou dodržovat ustanovení předpisu o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (předpis SŽDC Bp1) v platném znění.
4. Zhotovitel bude všem svým zaměstnancům zajišťovat a hradit nezbytné pracovní a ochranné pomůcky.
5. Za objednatele budou s vedoucím zaměstnancem zhotovitele jednat osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel i objednatel zajistí svého odpovědného vedoucího zaměstnance, jejichž prostřednictvím budou uplatňovány požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohly být ve svých oprávněných nárocích uspokojeny bez zbytečného prodlení.
7. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení plnění dle této smlouvy.
8. Objednatel umožní výkonným zaměstnancům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce a to bez nároku objednatele, přiměřeně šatnu a sklad operativních zásob.
9. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr vody a elektrické energie v jednotlivých místech plnění nezbytném rozsahu a přiměřené vzdálenosti pro dobývání prací podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost dispečer, příp. ve spolupráci s vedoucím provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba oprávněná jednat ve věcech provozních dle čl.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují provádět veškeré kontroly neprodleně po provedení úklidu.
11. Zhotovitel je povinen provádět práce sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osobu provedením díla maximálně do 30% celkového rozsahu prací. Při provádění prací třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a interní směrnice firmy týkající se EMS (Environment Management – šetrné chování k živ. prostředí), se kterými byl objednatelem seznámen.

#### **Čl. 7 Předání a převzetí**

1. Práce dle této smlouvy budou vykonávány kontinuálně v souladu s jejich harmonogramem. Potvrzení jejich provedení na pracovním výkazu bude považováno za podklad pro vystavení faktury - daňového dokladu (viz. čl. 5 odst. 2).

#### **Čl. 8 Odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady své dodávky a za škody (při splnění podmínce dle čl. 6, odst. 7 této smlouvy) způsobené prokazatelně svými pracovníky v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech.
2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za zřejmé vady prostřednictvím osoby zastupující objednatele ve věcech technických, již při jejich zjištění a v přiměřené době po provedení úklidu nebo termínu, kdy měl být úklid proveden. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu neprovedeného úklidu nebo neúplně provedeného úklidu.
3. V případě vadného plnění tj. neprovedení kvalitního úklidu v rozsahu dle příloh, případně nepřevzetí (nepodepsání předávacího protokolu) pověřenou osobou objednatele v místě plnění a nesjednání nápravy do 12 hodin od prokazatelného upozornění zhotovitele objednatelem (elektronickou cestou), bude smluvní měsíční částka snížena ve výši a počtu neprovedených, či vadně provedených úklidů daného místa. (*m2x jednotková cena dle příl. č.1 x počet neprovedených úklidů*). V případě nesjednání nápravy do 12 hodin má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč bez DPH za každou místnost, kde nebude úklid proveden nebo bude proveden vadně a rovněž za každé sociální zařízení, na kterém bude chybět hygienický materiál. Pro použití tohoto ustanovení se smluvní strany zavazují provádět veškeré kontroly neprodleně po provedení úklidu.
4. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

#### **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení důvěrného údaje nebo sdělení - obchodního tajemství

objednatele (§ 504 a násl. OZ). Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **01. 01. 2017 do 30. 06. 2018**, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce po doručení výpovědi na adresu sídla zhotovitele a končí poslední den kalendářního měsíce.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu v přiměřené lhůtě ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro opakované porušení povinnosti objednatele – tj. když se objednatel dostane do prodlení se zaplacením řádně provedeného díla po obdržení faktury a prodlení delším jak 30 dnů ode dne její splatnosti a nesjednal nápravu ani poté, co byl zhotovitelem prokazatelně na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy.
5. Na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva zrušena kdykoli.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovení upravená obecně závaznými právními předpisy.
7. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
8. Tato smlouva obsahuje 5 stran a přílohu č.1. je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Č. 1 - Rozsah a četnosti plnění, výkazy cen oblastí Brno, Kounicova + Jihlava, Pávovská

V Brně dne 23.12.2016

Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno

[Redacted signature area]

V Brně dne 19. 12. 2016

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

SEŽEV facility s.r.o.  
Vřdeňská 298/135, 619 00 Brno

[Redacted signature area]