

podnájemce : **BE BACK s.r.o.**jednatel: **MUDr. Daniel Ivan**

IČO : 4394003

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 12.5.2020

dodatek č. 1/20

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.6.2020**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2019

Míra inflace v roce 2019 byla dle ČSÚ 2,8%

u vodného a stočného činí cena 116,24 Kč /m3

u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh

u otopu činí cena 39 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1186,83 Kč/m2/rok	5 118 Kč
Voda	0,12 m3/den	116,24 Kč/m3	419 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		701 Kč
El. energie-osvětli.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m2	39,00 Kč/m2/měsíc	2 018 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	207 Kč
CELKEM k úhradě			9 415 Kč

CELKEM podnájem	5 118 Kč
CELKEM služby	4 297 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

.....
Mgr. Ing. Jindřich Zetek
Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

.....
MUDr. Daniel Ivan - jednatel