

SMLOUVA O PROVOZU HOSTELU SOPHIE'S A HOSTELU SIR TOBY'S PRO LIDI BEZ DOMOVA PO DOBU TRVÁNÍ NOUZOVÝCH OPATŘENÍ MHMP

Smluvní strany:

1. **BOHO CO, s.r.o.**

IČO: 27250539

se sídlem Dělnická 24, 170 00 Praha 7

zastoupená Mathiasem Schwenderem, jednatelem

bankovní účet: vedený u Komerční banky, č.ú. [REDACTED]

(dále tako jako „Poskytovatel“)

a

2. **Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou**

IČO: 708 78 277

se sídlem Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená Mgr. Ludmilou Tomešovou, pověřenou ředitelkou

(dále také jako „Koordinátor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení právního řádu ČR, zejména pak dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o provozu hostelu Sophie's a hostelu Sir Toby's pro lidi bez domova po dobu trvání nouzových opatření MHMP (dále také jako „Smlouva“).

PREAMBULE

Usnesením vlády České republiky ze dne 12.3.2020 č. 194, na základě čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu od 14:00 hod. dne 12.3.2020 na dobu 30 dní.

Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020, se určuje realizace nouzových opatření pro lidi bez domova po dobu trvání nouzového stavu.

Aktualizací opatření pro lidi bez domova souvisejících s nouzovým stavem vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem sociálních věcí, Oddělením ekonomickým a metodickým, dne 23.3.2020, se doplňuje Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020.

Aktualizací opatření pro lidi bez domova souvisejících s pandemií COVID_19 vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem sociálních věcí, Oddělením ekonomickým a metodickým, dne 8.6.2020, se doplňují přijatá opatření tak, že Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace uzavře se společností BOHO CO, s.r.o., IČO: 27250539, se sídlem Dělnická 24, 170 00 Praha 7 smlouvu o provozu posílené recepce v režimu 24/7 v hostelech ve vlastnictví společnosti se sídlem na Dělnické ul. a Melounově ul., Praha, přičemž společnosti na základě smluvního vztahu vznikne právo na úhradu nákladů ve výši 200,-Kč/ 1 hod. za jednoho pracovníka zajišťujícího posílenou recepci hotelu. Proplacení těchto nákladů bude realizovat a smluvně zabezpečovat Centrum sociálních služeb Praha.

Ve smyslu a na základě výše uvedených rozhodnutí uzavírá Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou jako Koordinátor s Poskytovatelem tuto Smlouvu.

I.

Prohlášení Smluvních stran

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je zapojen do realizace nouzových opatření MHMP. Poskytovatel dále prohlašuje, že mu byl odborem SOV MHMP udělen souhlas se zajišťováním nouzových opatření dle této Smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se na základě rozhodnutí odboru SOV MHMP ve spojení s touto Smlouvou zavazuje provozovat Sophie's hostel na adrese Melounova 3, 120 00 Nové Město a hostel Sir Toby's na adrese Dělnická 24, 170 00 Praha 7 (společně dále také jako „Hotely“) za účelem zajištění nouzových opatření MHMP, jak je upraveno touto Smlouvou.
- 1.3. Koordinátor prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy pověřen koordinací při zajišťování nouzových opatření MHMP dle této Smlouvy.
- 1.4. Koordinací se pro účely této Smlouvy rozumí úhrada účelně vynaložených nákladů na zajišťování nouzových opatření dle čl. IV. Smlouvy (dále také jako „Koordinace“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat ubytování v režimu 24/7 pro Cílovou skupinu specifikovanou v odst. 3.2. Smlouvy po dobu trvání nouzových opatření MHMP, a to v souladu s Oznámením o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020 a jeho pozdějších Aktualizací ze dne 23.3.2020, 15.5.2020, 8.6.2020 a též v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Koordinátor se zavazuje Poskytovateli za řádné zajišťování nouzových opatření dle této Smlouvy zaplatit Úhradu stanovenou v čl. IV. Smlouvy.

III.

Účel Smlouvy

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajištění ubytování a celodenní stravy pro Cílovou skupinu dle odst. 3.2. Smlouvy v režimu 24/7, aby nedošlo k šíření nákazy COVID-19.

- 3.2. Cílovou skupinou se pro účely této Smlouvy rozumí osoby, tj. muži a ženy, bez přístřeší (dále také jako „Cílová skupina“).
- 3.3. Osoby z Cílové skupiny ubytované v Hotelech na základě a ve smyslu této Smlouvy jsou dále označeny jako „Ubytované osoby“ nebo „Ubytovaná osoba“.

IV. Úhrada

- 4.1. Provozovatel má právo na úhradu za zajišťování nouzových opatření MHMP dle této Smlouvy, za současného splnění podmínek dle odst. 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. tohoto čl. Smlouvy, a to v následující výši:
 - 4.1.1. Poskytovateli náleží úhrada za mzdy pro personál Poskytovatele zajišťující posílené recepce Hotelů (tzv. nepřetržitě funkční recepce v režimu 24/7) dle čl. V. odst. 5.2. Smlouvy, a to úhrada ve výši 200,-Kč za 1hodinu práce 1 pracovníka Poskytovatele pracovně umístěného na takové recepci.
 - 4.1.2. Bude-li smlouva ukončena nikoliv k poslednímu dni v měsíci, náleží Poskytovateli úhrada dle čl. IV. odst. 4.1.1. Smlouvy poměrná k počtu hodin, které zajišťoval posílenou recepci Hotelů, za současného splnění podmínek touto Smlouvou stanovených.
 - 4.1.3. Poskytovateli náleží úhrada za zajištění celodenní stravy dle čl. V. odst. 5.7 Smlouvy pro jednu (1) Ubytovanou osobu využívající ubytovací služby v režimu 24/7 dle této Smlouvy, a to úhrada ve výši 180,-Kč denně formou poskytnutí stravenek, jež Poskytovatel předá Ubytovaným osobám oproti předávacímu protokolu. Koordinátor předá Poskytovateli potřebný počet stravenek na zajištění maximálních kapacit ubytovacích míst dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy ve výši 180,-Kč/ 1 Ubytovaná osoba/1 den, a to vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci předcházejícímu měsíc, na který budou stravenky Poskytovateli a dále Ubytovaným osobám poskytovány. Hostely od Koordinátora obdrží stravenky vždy oproti předávacímu protokolu.
 - 4.1.4. Poskytovateli náleží náhrada účelně vynaložený nákladů na zajištění nezbytného hygienického materiálu a dalšího potřebného ochranného materiálu a pomůcek na údržbu Hostelů za účelem ochrany Ubytovaných osoby a personálu, a to v maximální měsíční výši 15.000,-Kč.(to celé dále také jako „Úhrada“).
- 4.2. Poskytovatel bere tímto na vědomí, že mu bude Úhrada zaplacená Koordinátorem vždy oproti předložení řádného vyúčtování účelně vynaložených nákladů na zajištění nouzových opatření (dále také jako „Faktura“) spolu s podrobným rozpisem těchto účelně vynaložených nákladů na zajištění nouzového opatření (dále také jako „Rozpis nákladů“). Poskytovatel je povinen Fakturu spolu s Rozpisem nákladů předložit Koordinátorovi vždy za uplynulý měsíc.
- 4.3. Nebude-li Rozpis nákladů v souladu s vystavenou Fakturou za odpovídající uplynulý měsíc, nebude Poskytovateli poskytnuta Úhrada, dokud nebude rozpor odstraněn.
- 4.4. Bude-li Poskytovatel nebo jiný Spolupracující subjekt požadovat Úhradu za mzdy pro personál, je povinen předložit Koordinátorovi jako součást Rozpisu nákladů rozpis služeb všech pracovníků umístěných v rozhodném měsíci na posílených recepcích Hotelů, tj. i pracovníků, jež nejsou

zaměstnanci Poskytovatele. Rozpis služeb všech pracovníků posílených recepcí Hotelů je Poskytovatel povinen opatřit podpisy všech subjektů, jež pracovníky pro chod posílených recepcí Hotelů zajišťují. Poskytovatel dle této Smlouvy je povinen takový rozpis služeb zpracovat, opatřit podpisy a předložit Koordinátorovi jako součást Rozpisu nákladů.

- 4.5. Poskytovatel je povinen přílohou k Rozpisu nákladů Koordinátorovi předat předávací protokoly, oproti kterým předal Ubytovaným osobám stravenky na zajištění celodenní stravy. Nevydá-li Poskytovatel za uplynulý měsíc všechny stravenky, jež obdržel od Koordinátora za účelem zajištění celodenní stravy Ubytovaných osob, vrátí nevydané stravenky Koordinátorovi, a to oproti předávacímu protokolu. Poskytovatel bere na Vědomí, že nevydané stravenky vrátí Koordinátorovi společně s Rozpisem nákladů.

Úhrada bude Poskytovateli vyplácena Koordinátorem, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, č.ú. [REDACTED]

- 4.6. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že není oprávněn nárokovat Úhradu dle této Smlouvy za náklady, jež mu jsou již hrazeny z jiných finančních zdrojů nebo je z takových zdrojů je povinen pokrýt.

V.

Způsob zajištění Nouzových opatření

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytování v režimu 24/7 pro Cílovou skupinu osob bez přístřeší. Ubytovací kapacity zajišťuje Poskytovatel, přičemž prohlašuje, že hostel Sophie's disponuje maximální kapacitou ubytovacích míst v počtu 61 a hostel Sir Toby's maximální kapacitou ubytovacích míst v počtu 55. Režim ubytování bude kopírovat nařízení vlády při nouzovém stavu státu.
- 5.2. Poskytovatel se pro Ubytované osoby zavazuje v Hotelech zajistit posílené recepce v nepřetržitém provozu (tzv. v režimu 24/7). Posílená recepce je povinna nepřetržitě, dle potřeb, zajišťovat:
- i. check-in/ check-out Ubytovaných osob;
 - ii. evidenci Ubytovaných osob;
 - iii. monitoring dodržování ubytovacího řádu a ubytovací smlouvy
 - iv. vydávání stravenek Ubytovaným osobám dle čl. V. odst. 5.7. této Smlouvy a k tomu vést řádnou evidenci všech stravenek včetně evidence přílehlých předávacích protokolů;
 - v. kontrolu hotelových pokojů s frekvencí 1x týdně
 - vi. přístup k pračce, kterou mohou Ubytované osoby užívat dle pravidel ubytovacího řádu;
 - vii. podporu Ubytovaných osob v případě potíží technického druhu.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit v Hotelech přítomnost personálu, který bude v režimu 24/7 zajišťovat posílené recepce Hotelů dle předchozího odstavce 5.2. čl. V. Smlouvy.
- 5.4. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že Koordinátor v Hotelech dále zajišťuje personální zázemí sociálních pracovníků, jejichž náplní práce je zejména pomáhat zařizovat záležitosti Ubytovaných

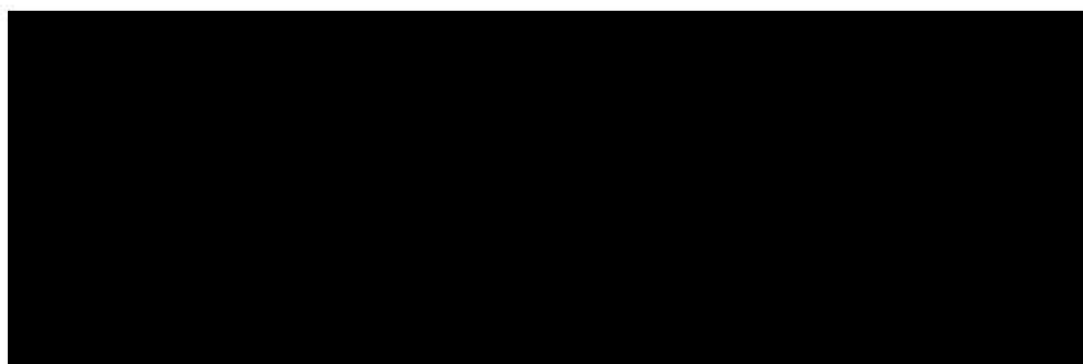
osob na úřadech, zprostředkovávat kontakt s lékařem, poskytovat emoční podporu, pomáhat se zajištěním následného bydlení ubytovaných osob, provozovat poradnu pro Ubytované osoby a jiné sociální potřeby. Poskytovatel je v tomto smyslu povinen s Koordinátorem a personálem za tímto účelem v Hotelech zajištěným spolupracovat.

- 5.5. V případě nakažení Ubytované osoby nemocí COVID-19 nebo podezření na tuto nákazu bude v prostorách Hotelů pro tuto osobu zajištěna karanténa, pokud nebude ubytovaná osoba potřebovat převoz do specializovaného ústavu za účelem léčby, který formou zavolání rychlé záchranné služby či podobné služby k těmto účelům zřízené zajistí Poskytovatel.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytovaným osobám v rámci ubytování hygienické potřeby.
- 5.7. Poskytovatel se dále zavazuje zajišťovat pro Ubytované osoby celodenní stravu, a to formou stravenek, kdy Poskytovatel každý den v ranních hodinách předmětného dne poskytne každé Ubytované osobě stravenky v celkové výši 180,-Kč. Poskytovatel předá Ubytované osobě stravenky v denní výši 180,-Kč oproti podpisu Ubytované osoby na předávací protokol. Poskytovatel poskytuje stravenky pouze Ubytovaným osobám, tj. denní výši stravenek poskytne pouze osobě z Cílové skupiny, jež byla v Hostelech předchozí noc před předáním stravenek ubytována. Vzor předávacího protokolu je přílohou č. 1 této Smlouvy.

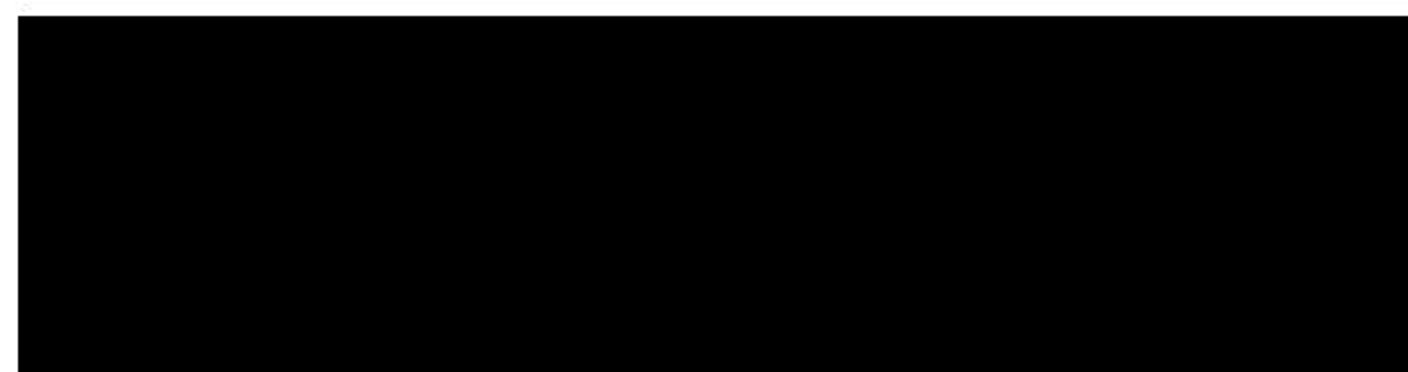
VI. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná komunikace bude probíhat zejména prostřednictvím telefonických hovorů, elektronické pošty, poskytovatele poštovních služeb, osobních jednání zaznamenaných na protokolu z takového jednání, přičemž Smluvní strany pro jejich vzájemnou komunikaci stanovují zejména níže uvedené osoby:

- za Poskytovatele:



- za Koordinátora



VII. Registr smluv

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.
- 7.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této Smlouvě za současného splnění čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

7.3. Smluvní strany sjednávají povinnost Koordinátora zveřejnit Smlouvu v registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

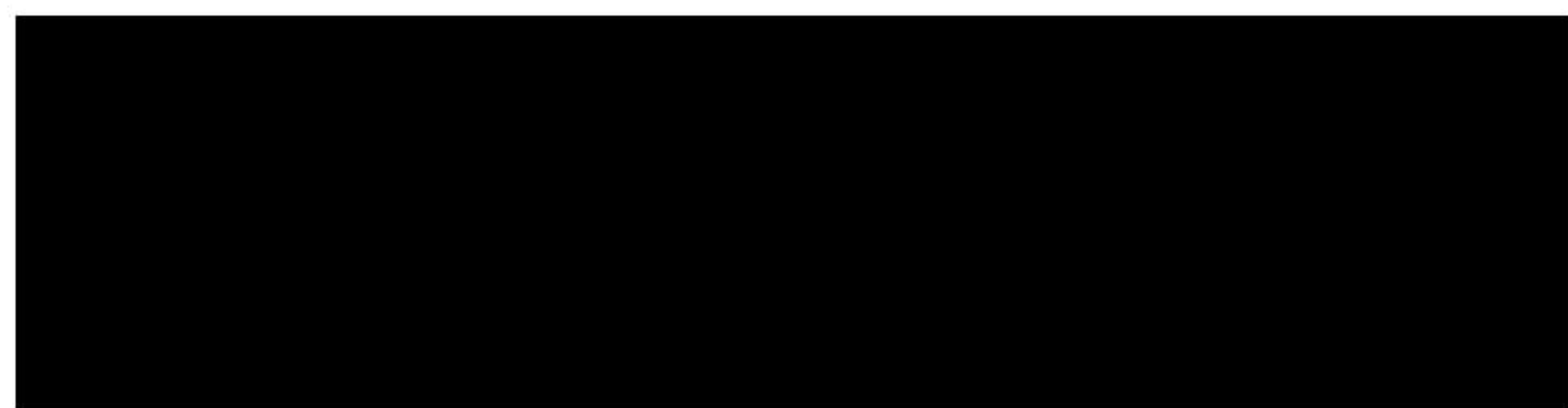
- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 18.5.2020 do rozhodnutí odboru SOV MHMP o ukončení realizace nouzových opatření pro lidi bez domova v souvislosti s trváním nouzového stavu České republiky.
- 8.2. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této Smlouvy známy žádné překážky, které by bránily splnění jeho závazku z hlediska smlouveného místa a doby plnění. Dodavatel se zavazuje, že pokud by mu vznikly jakékoliv překážky k plnění dle této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Koordinátorovi, a to neprodleně, jakmile se o nich dozví.
- 8.3. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami na téže listině.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu k předání stravenek pro zajištění celodenní stravy

V PRAZE dne 10.6.2020

V PRAZE dne 11.6.2020



(Poskytovatel)



Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace
(Koordinátor)