

# Nájemní smlouva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Pronajímatel:** Město Strakonice, zastoupené starostou  
Josefem Štréblem  
IČO: 251810  
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka,  
Strakonice  
č. účtu: 1768038/5100/2133  
(dále jen pronajímatel)
2. **Nájemce:** Základní umělecká škola Strakonice  
zastoupená ředitelkou Evou Kostolányiovou  
IČO : 60650745  
(dále jen nájemce)

v tomto znění

99-041

## I.

1. Pronajímatel na základě ustanovení zákona  
usnesení Městské rady č. 13/96 ze dne 17.1  
nájemci nebytové prostory ve strakonickém hradu:

Konkrétně:

	m2	cena za m2	celkem Kč
učebny	84	200,-	16.800,-
	12,25	200,-	2.450,-
	105	200,-	21.000,-
	35,64	200,-	7.128,-
	17,76	200,-	3.552,-
	9,6	200,-	1.920,-
	16,32	200,-	3.264,-
	45,92	200,-	9.184,-
chodby	72	200,-	14.400,-
	11,5	200,-	2.300,-
	22,2	200,-	4.440,-
šatny	9,8	200,-	1.960,-
umývárna	10,08	200,-	2.016,-
sklad	36,4	200,-	7.280,-
WC	13	200,-	2.600,-
schodiště	23,6	200,-	4.720,-
	525,07		105.014,- Kč

## II.

Nájemné z nebytových prostor se sjednává dohodou a sice první rok nájmu 105.014,-Kč tj. slovy: stopěttisícčtrnáctkorunčeských. Každý další rok nájmu 105.014,- Kč ročně + navýšení o míru inflace měřené indexem spotřebitelských cen od podpisu smlouvy k datumu navýšení a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.

Nájemné je splatné 4x ročně, a to:

do 20. 3.	26.253,-	Kč
do 20. 6.	26.253,-	Kč
do 20. 9.	26.253,-	Kč
do 20.12.	26.255,-	Kč

na účet pronajímatele

## III.

Pronajímatel je povinen udržovat vlastním nákladem podstatu budov i příslušenství v provozuschopném stavu. Pojistné budovy hradí pronajímatel.

## IV.

Nájemce je povinen udržovat najmuté místnosti v řádném stavu. Všechny náklady a opravy spojené s obvyklým udržováním provede do výše 1.000,- Kč nájemce na vlastní náklady.

Nájemce hradí veškeré provozní náklady, odpovídá za škody způsobené na majetku.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti ode dne jejího podpisu. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možné vypovědět doručením písemné výpovědi do 31. 12. každého roku s výpovědní lhůtou, jež uplyne k 31. 7. následujícího roku.

Obsah smlouvy může být měněn nebo doplněn z vážných důvodů, dohodnou-li se na tomto obě smluvní strany. K platnosti takových změn a doplňků se vyžaduje písemná forma, jinak jsou ujednání neplatná.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 18.1.1996



## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 18.1.1996 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**

Nájemce: **Základní umělecká škola Strakonice**, zastoupená ředitelkou

**PaedDr. Jarmilou Lískovcovou**

#### I.

Na základě usnesení Městské rady č. 189/99 ze dne 28.4.1999 se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu NP v čl. III o následující inflační doložku (odst. a) - d)):

a) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- $N_n$  ..... nová výše nájemného /v Kč/
- $N_p$  ..... výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- $I_k$  ..... inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného za předchozí rok a novou výši nájemného nejpozději do 60 dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

Na základě souhlasu Městské rady pod č. usnesení 147/99 ze dne 14.4.1999 nebude uplatněn inflační koeficient v roce 1999 u těch nájemců nebytových prostor v majetku Města Strakonice, kteří budou mít uhrazeny všechny finanční závazky k 31.12.1998, případně podepíší smlouvy o splátkovém kalendáři.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.1996 zůstávají nezměněna.

III.


Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 29. 10. 1999



  
.....  
pronajímatel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ SKOLA  
STRAKONICE

  
.....  
nájemce

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě**

uzavřené dne 18.1.1996 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**  
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice  
IČ: 251810

Nájemce: **Základní umělecká škola Strakonice**, zastoupená ředitelkou  
**PaedDr. Jarmilou Lískovcovou**  
se sídlem: Zámek čp. 1, Strakonice  
IČ: 60650745

I.

Na základě usnesení Rady města č. 889/2001 dne 15.8.2001 se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu NP v čl. I. odst. 1 o následující nebytové prostory:

- prostory půdy o výměře 525,07 m<sup>2</sup>.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.1996 zůstávají nezměněna.


III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 18.9.2001

  
.....  
pronajímatel



  
.....  
nájemce

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
STRAKONICE**