

Kupní smlouva o koupi nemovité věci č. 2020/17/470

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

zastoupený:	Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
se sídlem:	Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO:	00845451-005
DIČ:	CZ00845451
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	19-1649335379/0800
variabilní symbol:	<u>4280500052</u>
specifický symbol:	<u>0470</u>

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

2. ALPEX real a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4232
zastoupená: Ing. Ctíradem Plačkem, statutárním ředitelem
se sídlem: Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 28606159
DIČ: CZ28606159
na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o koupi nemovité věci**
(dále jen „Smlouva“):

Preamble

Kupující je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a jehož hlavní činností je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, a má zájem nabýt vlastnické právo k pozemku v Zóně lehkého průmyslu Areál Nad Porubkou. Prodávající má na zřeteli zejména veřejný zájem na rozvoji svého území a péči o potřeby svých občanů.

Prodávající, jemuž je svěřena správa pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy v Zóně lehkého průmyslu Areál Nad Porubkou, má zájem na tom, aby investiční záměr Kupujícího byl realizován a aby došlo k dlouhodobému účelnému využití této průmyslové zóny v souladu s deklarovaným záměrem Kupujícího.

Článek 1

Předmět koupě a prohlášení Prodávajícího

- 1.1 Předmětem koupě dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 2801/169 o výměře 3083 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen jako „Pozemek“).

- 1.2 Výlučným vlastníkem Pozemku je Statutární město Ostrava. Prodávajícímu je podle obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Pozemek svěřen do správy. Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je vyhrazeno rozhodovat o právních jednáních ke svěřenému majetku v případě prodeje nemovitých věcí v souladu s článkem 7 odst. 3 písm. b) Statutu města Ostravy.
- 1.3 Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 8-147/2019 ze dne 27. 9. 2019 o ceně obvyklé nemovitosti, aktualizovaným dodatkem č. 1 ze dne 14. 1. 2020, který byl zpracován Ing. Petrem Chlebíkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- 1.4 **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**
O prodeji Pozemku, zahrnujícím ujednání výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení rozhodlo Zastupitelstvo Městského obvodu Poruba usnesením č. 138/ZMOB1822/10 ze dne 25. 2. 2020.

O záměru prodeje Pozemku, včetně sjednání výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení, bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 0606/ZM1822/10 ze dne 13. 11. 2019.

Záměr prodeje Pozemku byl na úřední desce zveřejněn ve dnech od 18. 11. 2019 do 8. 1. 2020.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemku specifikovanému v odst. 1.1 této Smlouvy na Kupujícího, a to za Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1 této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že Pozemek za tuto Kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3 Kupní cena a náklady převodu

- 3.1 Prodávající převádí vlastnické právo k Pozemku na Kupujícího za kupní cenu ve výši **8 632 400,- Kč**, která celkově po navýšení o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) činí **10 445 204,- Kč** (slovy: desetmilionůčtyřistačtyřicetpětisícdvěstěčtyři korun českých), (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupující dále uhradí Prodávajícímu náklady Prodávajícího spojené s prodejem Pozemku (úhrada poloviny ceny za zpracování znaleckého posudku v částce 3 250,- Kč, poloviny ceny za aktualizaci znaleckého posudku v částce 1 200,- Kč, poloviny ceny za zveřejnění inzerátu na prodej Pozemku v částce 1 800,40 Kč) v celkové částce 6 250,40 Kč + DPH ve výši 1 312,60 Kč, tj. 7 563,- Kč včetně DPH, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. Celkové náklady spojené s prodejem Pozemku (dále jen „Náklady převodu“) činí **9 563,- Kč** včetně DPH.
- 3.3 Kupní cena ve výši 10 445 204,- Kč včetně DPH a Náklady převodu ve výši 9 563,- Kč včetně DPH budou uhrazeny Kupujícím na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, VS *HA.P05.0001.SS...D.H.70*, na základě zálohové faktury, vystavené Prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Prodávající vyúčtování zálohové faktury.
- 3.4 Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada Kupní ceny a Náklady převodu připsána na účet Prodávajícího.
- 3.5 V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením Kupní ceny a Nákladů převodu, k němuž je podle této Smlouvy zavázán, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve

výši 0,25% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.

- 3.6 Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech Povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Článek 4 **Stav Nemovitosti**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Pozemku, a že na něm nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, služebnosti či reálná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti, ani nejsou ve vztahu k Pozemku vedeny žádné soudní spory. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námítky.
- 4.2 Kupující kupuje Pozemek ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl a že jeho stav je mu znám, jakož i přístup k němu.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že byl seznámen s přehledem inženýrských sítí nacházejících se na Pozemku a že bere na vědomí, že tento přehled má pouze informativní charakter. Kupující byl ze strany Prodávajícího upozorněn na skutečnost, že s ohledem na průmyslový charakter Areálu Nad Porubkou, v němž se nachází Pozemek, Prodávající nemá přesné informace o charakteru podloží a případných podzemních strukturách nacházejících se pod povrchem. Smluvní strany tímto ujednávají, že Kupující výše uvedené bere na vědomí a v případě, že by následně byly zjištěny podzemní struktury či podloží, které by ztěžovalo či znemožňovalo provedení stavebního záměru Kupujícího, nebude se jednat o vadu Pozemku a o porušení této Smlouvy.

Článek 5 **Závazek dodržení budoucího využití a účelu stavby a výstavby v souladu se záměrem**

- 5.1 Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že účelem převodu dle této Smlouvy je vybudování stavby dvoupodlažní prodejní a skladovací haly, určené pro lehkou výrobu, skladování výrobků či komponentů, s prodejním showroomem dle přiloženého stavebního záměru s vizualizací, který je nedílnou přílohou této Smlouvy, a následný provoz takto vymezené stavby (dále jen „Stavba“).
- 5.2 Kupující je povinen vytvořit minimálně 15 nových pracovních míst spojených s jeho činností v rámci budoucího využití této Stavby definovaném v předchozím odstavci tohoto článku, a to s udržitelností po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Splnění povinnosti sjednané v tomto odstavci je Kupující povinen doložit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby.
- 5.3 Kupující je povinen doložit Prodávajícímu:
- a) pravomocné stavební povolení na Stavbu nebo jiné opatření nahrazující toto povolení stavebního úřadu v souladu se stavebním záměrem v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to

- nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy;
- b) právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí k užívání Stavby v souladu se stavebním záměrem v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to nejpozději do 4 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 5.4 V případě porušení povinnosti doložit splnění závazku sjednaného v odstavci 5.2 této Smlouvy v dohodnuté lhůtě je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. V případě, že Kupující poruší některou z povinností uvedených v odstavci 5.3 písm. a) a b) této Smlouvy, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z výše Kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé z těchto povinností zvlášť. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.
- 5.5 Pokud Kupující prokáže Prodávajícímu, že mu ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka, kterou nemohl ovlivnit (*vis maior*), prodlužuje se lhůta sjednaná ke splnění příslušné povinnosti o dobu trvání této překážky. Ujednání v předchozí větě tohoto odstavce platí pouze za podmínky, že Kupující o vzniku této překážky a o tom, že mu brání ve splnění konkrétní povinnosti, písemně informuje Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu počala mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka bránit ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy, a současně existenci takové překážky doloží. Lhůta sjednaná ke splnění dané povinnosti se staví dnem doručení tohoto oznámení Prodávajícímu zpětně ke dni, kdy Kupujícímu ve splnění jednotlivých povinností dohodnutých v odst. 5.2 nebo odst. 5.3 písm. a) nebo odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy počala bránit mimořádná nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná překážka.

Článek 6

Zřízení výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení

- 6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této Smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě může Prodávající uplatnit v případě nedodržení účelu převodu Kupujícím dle odst. 5.1 této smlouvy, a to po dobu 7 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby, a dále pokud Kupující poruší povinnost uvedenou v odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy, a to po dobu 2 let ode dne uplynutí lhůty sjednané ke splnění povinností dle odst. 5.3 písm. b) této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ uplatnění výhrady zpětné koupě je Kupující povinen na požádání nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude Prodávající uplatněno právo na zpětnou koupi, převést Pozemek zpět na Prodávajícího s tím, že kupní cena za Pozemek bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny obvyklé v místě a čase v době uplatnění požadavku Prodávajícího na zpětné převedení Pozemku, maximálně však ve výši kupní ceny, za kterou Kupující uvedený pozemek od Prodávajícího koupil, a dále bude Kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty Stavby vybudované na Pozemku ke dni uplatnění práva zpětné koupě, a to rovněž na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této Smlouvy na pohledávku Kupujícího vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě Prodávajícím v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za Pozemek a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za Stavbu.
- 6.3 Prodávající zaplatí Kupujícímu kupní cenu za Pozemek a náhradu za Stavbu dle odst. 6.2 této Smlouvy do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí, nezatíženém jakýmkoli právy třetích osob, k nimž Prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k Pozemku bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu Kupujícího či jiné osoby, k jehož

zřízení dal Prodávající předchozí písemný souhlas, je Prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za Pozemek a/nebo poskytnutí náhrady za Stavbu dle odst. 6.2 této Smlouvy tak, že zaplatí kupní cenu za Pozemek a/nebo náhradu za Stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu Kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává Kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývajících částech Prodávající doplatí Kupujícímu kupní cenu za Pozemek a/nebo náhradu za Stavbu.

- 6.4 Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo Prodávajícího k Pozemku bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- 6.5 Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 6.6 Kupující není bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn Pozemek zcizit. Zákaz zcizení se ujednává jako právo věcné a trvá po dobu 10 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

Článek 7

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Katastrální úřad“), kdy vlastnictví k Pozemku přechází na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Kupující a Prodávající se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.
- 7.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude odeslán Katastrálnímu úřadu ve lhůtě 7 pracovních dnů poté, kdy Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu a Náklady převodu v plné výši v souladu s odst. 3.3 této Smlouvy. Návrh bude Katastrálnímu úřadu doručen ze strany Prodávající společně s jedním vyhotovením této Kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran, a to v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou Kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky Katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem doplnit, to vše nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení.

Článek 8

Odstoupení od Smlouvy

Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny a Nákladů převodu po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je v takovém případě účinné od okamžiku doručení listiny obsahující projev vůle Prodávajícího odstoupit od Smlouvy Kupujícímu. Tímto není dotčeno právo Prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty vůči Kupujícímu.

Článek 9

Doručování

Veškerá oznámení smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou druhé smluvní straně musí být doručena osobně, prostřednictvím České pošty, s.p. nebo kurýrní službou, a to na adresu uvedenou pro každou ze smluvních stran v záhlaví této Smlouvy. Rovněž lze doručovat v elektronické podobě (datovou schránkou). V případě pochybností ohledně doručení se má za to, že doporučená poštovní

zásilka odeslaná prostřednictvím zvoleného doručovatele byla doručena desátého dne ode dne podání k poštovní přepravě.

Článek 10 Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Kupující není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku na pohledávku Prodávajícího z této Smlouvy. Kupující není dále oprávněn pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy bez souhlasu Prodávajícího postoupit na třetí osobu.
- 10.2 Tato Smlouva je platná dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků. Pro účely této Smlouvy není písemná forma dodržena v případě zpráv zasílaných e-mailem či jinou elektronickou cestou.
- 10.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 10.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží po jednom stejnopisu, Prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím.
- 10.5 Účastníci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

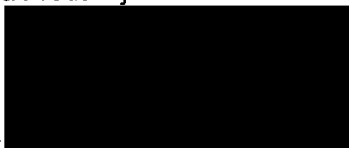
- stavební záměr Kupujícího s vizualizací

8-06-2020

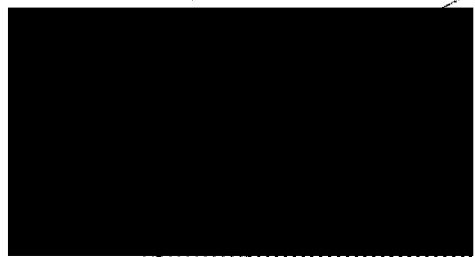
V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

Za Prodávajícího:



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka



Ing. Ctirad Plaček
statutární ředitel

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!



ALPEX real a.s., Nad Porubkou 2227/31 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 28606159
KB: 107-1585030217/0100

DIČ: CZ28606159
alpex@alpex.cz

tel: 596940116
www.alpex.cz

7. kolo/17/470
100/100/100
1/1000

Vyřizuje: Ing Ctirad Plaček

Ostrava 8. ledna 2020

Věc: **Nabídka**

Na základě OZNÁMENÍ Statutárního města Ostravy o záměru prodat (SMO/638398/19/MJ/Kol) si dovoluji jménem Ing. Ctirada Plačka, statutárního ředitele jednajícím za společnost Alpex real a.s., předložit zájmovou nabídku na koupi obou pozemků par.č. 2801/168 a 169.

a) Budoucí využití. Koupě budoucích pozemků je za účelem vybudování dvoupodlažního prodejního skladu.

V prvním podlaží vše pro byt a dům v sortimentu elektro, svítidla a sanita.

V druhém podlaží zánovní atraktivní vozy se specializací na koncern VW a Audi.

V obou podlažích je předmět prodeje určen pro právnické společnosti až po koncové fyzické spotřebitelé.

b) Stavební záměr, součástí vizualizace – viz příloha.

Cílem je výstavba dvoupodlažní, nepodsklepené, prodejní a skladové haly o základním půdorysu 60 x 30 m. V severní části pozemků k ulici Nad Porubkou bude vyneseno prosklené průčelí opatřené proskleným fasadním pláštěm o půdorysu 130 m² a vetknuto do základní halové konstrukce.

V protější straně objektu bude instalována spřažená nájezdová konstrukce do patra v jednostranné šíři 3m, sloužící jako požární únik z druhého podlaží a pro obslužnou činnost s vozidly v patře.

Objekt bude založen na širokoprofilových vrtaných pilotách profilu 600 mm a 900 mm v celkovém počtu .. ks. Piloty budou ukončeny kruhovými hlavicemi průměru 1350 mm s kalichem, do kterých budou vetknuty ŽB sloupy v počtu 55 ks.

Nosná konstrukce haly je tvořena sloupy průřezů 400/500 mm. Základní rastr sloupů v přízemí je 6 x 7,5 m, v patře 12 x 15 m s mezistropem na úrovni +5,20 m a strešní rovinou. Strop v patře je navrhován jako trámový, tvořený nosnými průvlaky ŽB žebry a stropní deskou tloušťky 200 mm. Objekt je konstrukčně zamýšlen jako vysokotonážní, kdy zatížení v patře je projektováno na 1 tunu/m².

Po obvodu haly jsou navrhovány základové prahy, které leží přímo na horním lici obvodových kalichů.

Hala bude z vnější strany skeletu opláštěna tepelně izolačními panely s výplní minerální vatou kladenými svisle. Spodní část obvodového pláště bude provedena po celém obvodu haly z ŽB zatepleného parapetního panelu do výšky 1,2 m od podlahy.

Součástí objektu bude vnitřní schodiště, obvodové prosklení a osazení dvěma velkými zásobovacími vraty.



ALPEX real a.s., Nad Porubkou 2227/31 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 28606159

DIČ: CZ28606159

tel: 596940116

KB: 107-1585030217/0100

alpex@alpex.cz

www.alpex.cz

Způsob výstavby. Bude se jednat o kombinaci dodavatelů. Základním a stěžejním dodavatelem je uvažováno se společností IP systém a.s., U panelárny, Olomouc. Tato organizace již předložila pro nás akceptovatelnou cenovou nabídku v cenách roku 2019, obsahující založení stavby, dodávku a montáž kompletní hrubé stavby.

Následující zbylé profese budou realizovány dle dílčích výběrových řízení.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Cenový předpoklad nákladů investičního díla je kalkulován v objemu 58,2 mio Kč.

c) Termín doložení pravomocného stavebního povolení.

- od data sdělení Městským úřadem Poruba zájemci o tom, že byl vybrán a vzešel z výběru uchazečů jako vítězný - **DO 2 LET.**

d) Termín doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby.

- od data sdělení Městským úřadem Poruba zájemci o tom, že byl vybrán a vzešel z výběru uchazečů jako vítězný - **DO 4 LET.**

e) Nová pracovní místa.

Vybudováním výše specifikovaného stavebního záměru dojde k vytvoření min. 15-ti nových pracovních míst spojených s činností v rámci projektu.

To vše do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby.

f) Nabídková cena je předkládána ve výši 2.800,-Kč/m2 bez DPH na oba pozemky parc.č.2801/168 a 2801/169.

g) Kvartální harmonogram přípravy realizace stavby

1. rok- I./IV. Příprava projektových prací, vycházející ze studie stavebního záměru.

II./IV. Příprava podkladů (projekt stavby) pro jednání D.O.S.S. a správci sítí tech infrastr.

III./IV. Příprava projektů v rozsahu DUR, DSP.

IV./IV. Řešení podmínek daných D.O.S.S. a správci sítí, zapracování do projekt. Podkladů.

2. rok- V/IV. Projekt v rozsahu DUR/DSP a zahájení projektů pro provádění stavby.

VI./IV. Dokončení projektu DUR,DSP.

VII./IV. Žádost o společné ÚŘ a SP, SP

Vydání ÚŘ a SP, SP.

Dokončení projektu pro provádění stavby.

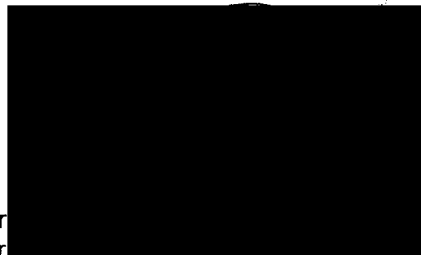
VIII./IV. Nabytí právní moci ÚŘ + SP, SP.

Pravomocné stavební povolení, společné ÚŘ a SP

Výběr dodavatelů stavby.

Zahájení stavby – dle harmonogramu provádění stavby od vysoutěžených dodavatelů.

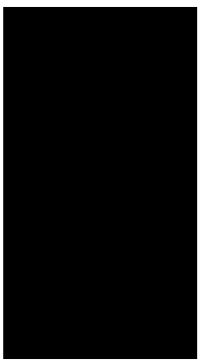
Příloha: 1 x STUDIE k stavebnímu záměru využití území



Ing. Ctirad...
Statutární zástupce



Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
tel.: 596 940 110
IČ: 28606159
DIČ: CZ28606159



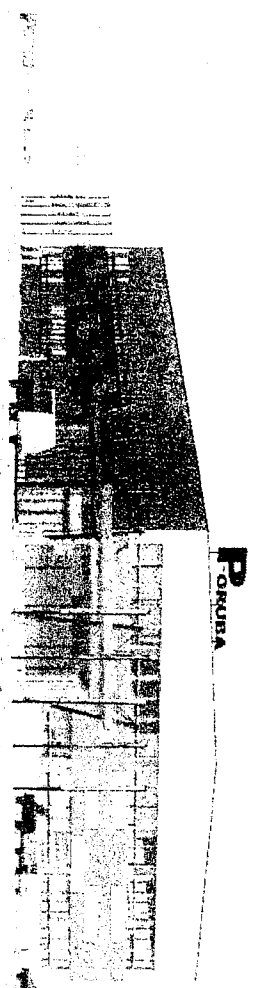
INVESTOR:

ALPEX real a.s.

Nad Porubkou 2227/31

708 00 Ostrava - Poruba

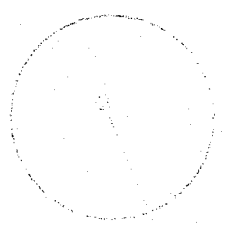
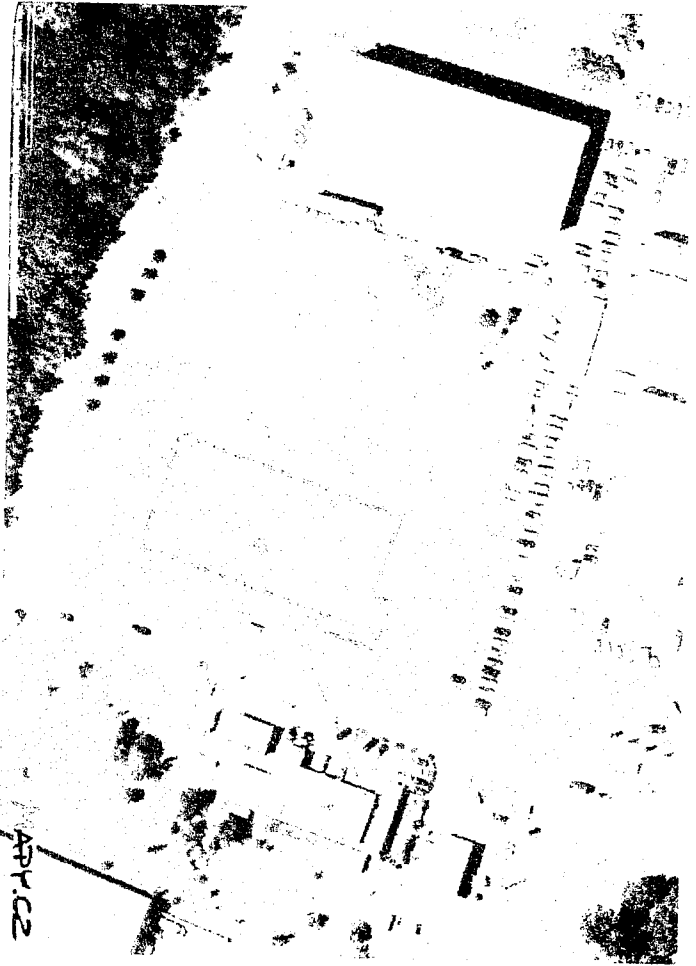
IC: 28606159



STUDIE PORUBA STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ



č. 2020/17/470



LOKALITA ÚVYŠETÍN

INVESTOR: ALPEX REAL a.s.

**STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

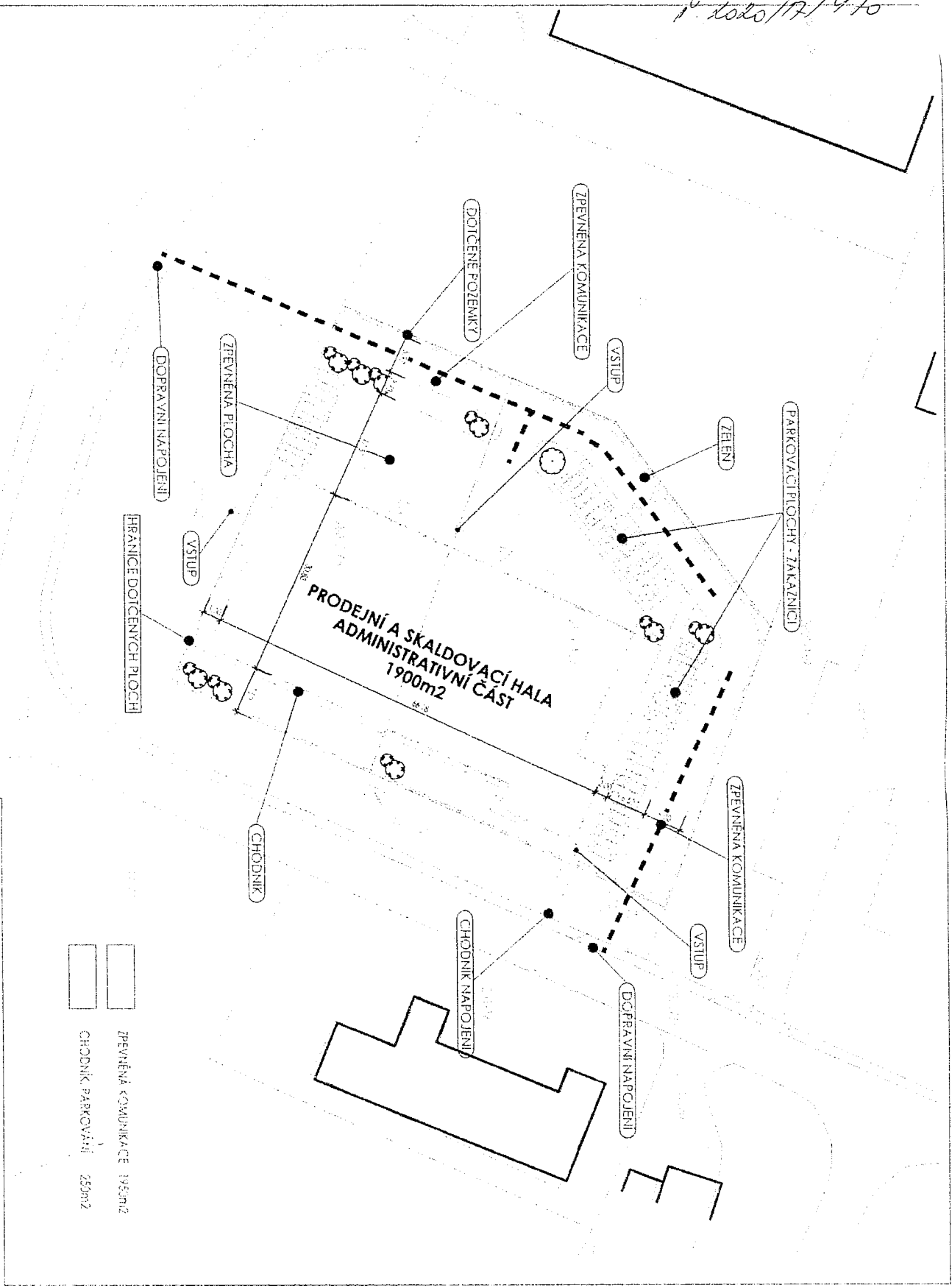
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 28606159



1. kolo/17/470



STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STUDIE PORUBA

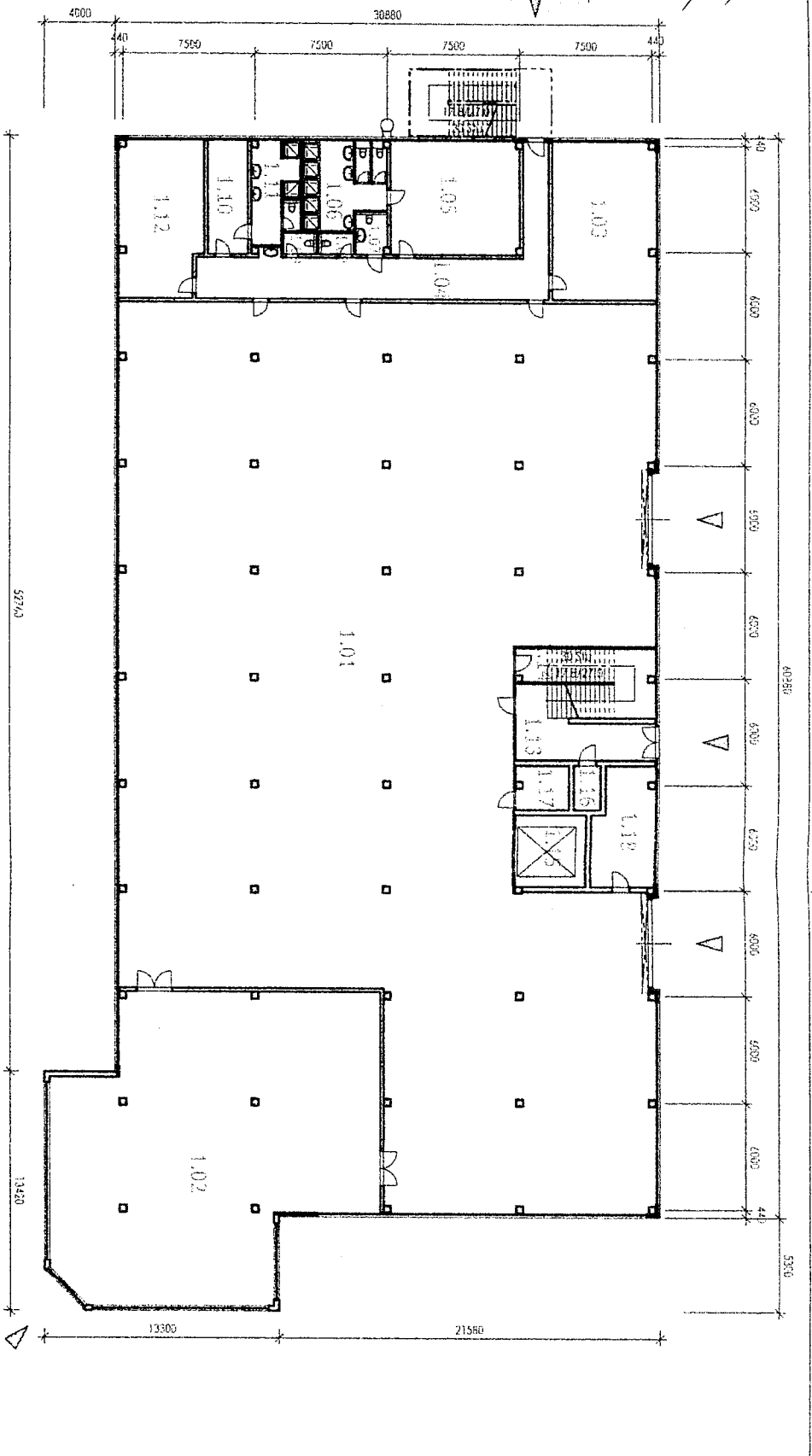
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
 PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
 Nad Porubkou 2227/31
 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 28606159



n. 2020/17/170



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	VÝROBNÍ PRODEJNÍ A SKALDOVACÍ PLOCHA	1253,27
1.02	SHOWROOM	277,34
1.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST	51,72
1.04	CHODBA	58,38
1.05	ŠATNA MUŽI	46,56
1.06	UMYVÁRNA MUŽI	21,47
1.07	WC IMOBILNÍ	4,24
1.08	WC HALA	2,40
1.09	ÚKLADOVÁ KOMORA	2,28
1.10	ŠATNA ŽENY	14,72
1.11	UMYVÁRNA ŽENY	15,00
1.12	KANCELÁŘ	40,78
1.13	CHODBA	20,90
1.14	KOMORA	10,59
1.15	VÝTAH	16,40
1.16	STROJOVNA VÝTAHU	3,75
1.17	ELEKTROKOVODNA	7,34
1.18	KOTELNA	22,44

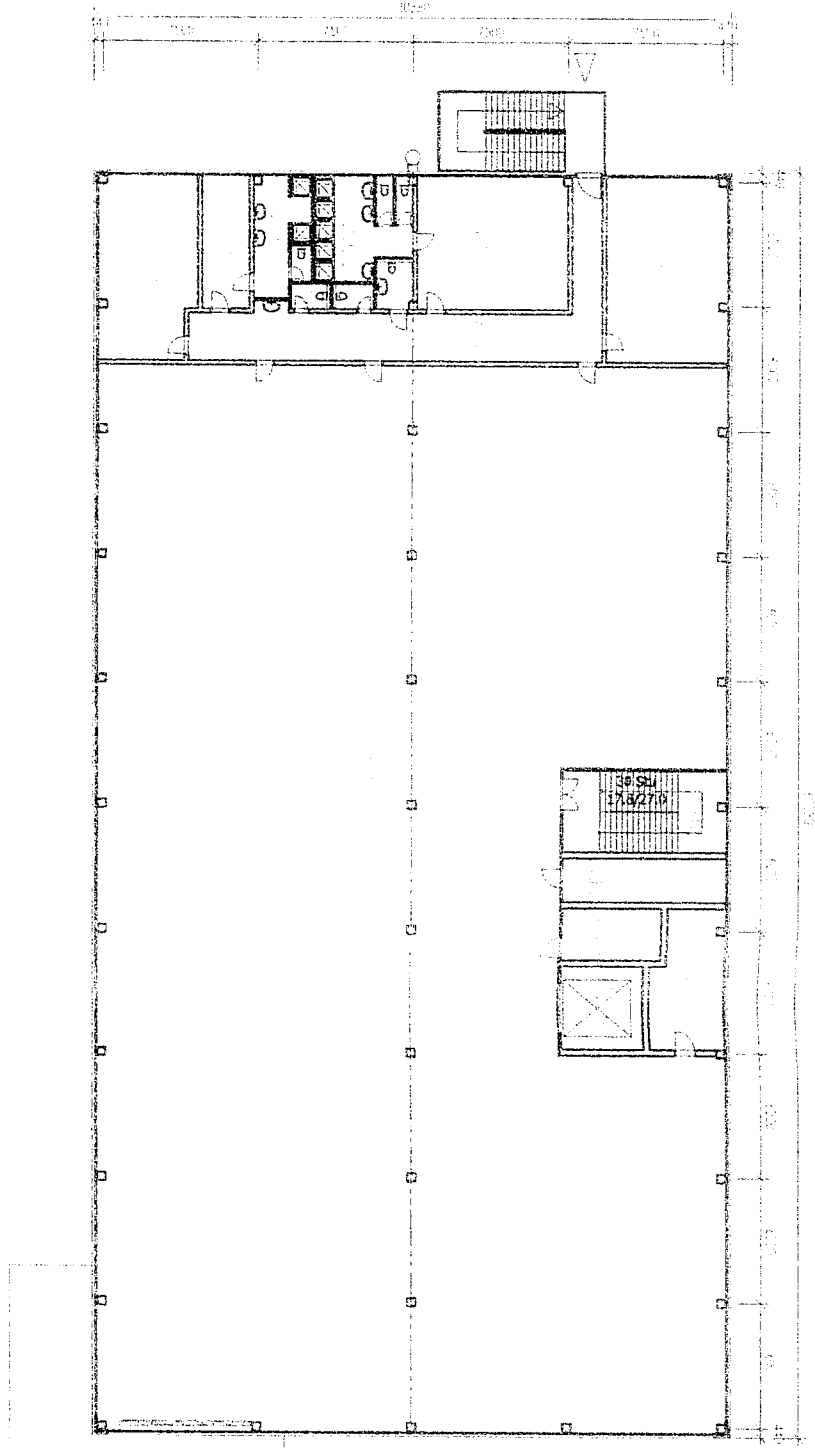
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

PŮDORYS 1.NP

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
 Nad Porubkou 2227/31
 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 28606159

1. Loko/17/470



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	STUŽBA
2	STUŽBA
3	STUŽBA
4	STUŽBA
5	STUŽBA
6	STUŽBA
7	STUŽBA
8	STUŽBA
9	STUŽBA
10	STUŽBA
11	STUŽBA
12	STUŽBA
13	STUŽBA
14	STUŽBA
15	STUŽBA
16	STUŽBA
17	STUŽBA
18	STUŽBA
19	STUŽBA
20	STUŽBA
21	STUŽBA
22	STUŽBA
23	STUŽBA
24	STUŽBA
25	STUŽBA
26	STUŽBA
27	STUŽBA
28	STUŽBA
29	STUŽBA
30	STUŽBA
31	STUŽBA
32	STUŽBA
33	STUŽBA
34	STUŽBA
35	STUŽBA
36	STUŽBA
37	STUŽBA
38	STUŽBA
39	STUŽBA
40	STUŽBA
41	STUŽBA
42	STUŽBA
43	STUŽBA
44	STUŽBA
45	STUŽBA
46	STUŽBA
47	STUŽBA
48	STUŽBA
49	STUŽBA
50	STUŽBA
51	STUŽBA
52	STUŽBA
53	STUŽBA
54	STUŽBA
55	STUŽBA
56	STUŽBA
57	STUŽBA
58	STUŽBA
59	STUŽBA
60	STUŽBA
61	STUŽBA
62	STUŽBA
63	STUŽBA
64	STUŽBA
65	STUŽBA
66	STUŽBA
67	STUŽBA
68	STUŽBA
69	STUŽBA
70	STUŽBA
71	STUŽBA
72	STUŽBA
73	STUŽBA
74	STUŽBA
75	STUŽBA
76	STUŽBA
77	STUŽBA
78	STUŽBA
79	STUŽBA
80	STUŽBA
81	STUŽBA
82	STUŽBA
83	STUŽBA
84	STUŽBA
85	STUŽBA
86	STUŽBA
87	STUŽBA
88	STUŽBA
89	STUŽBA
90	STUŽBA
91	STUŽBA
92	STUŽBA
93	STUŽBA
94	STUŽBA
95	STUŽBA
96	STUŽBA
97	STUŽBA
98	STUŽBA
99	STUŽBA
100	STUŽBA

STAVĚBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ
STUŽIE PORUBA

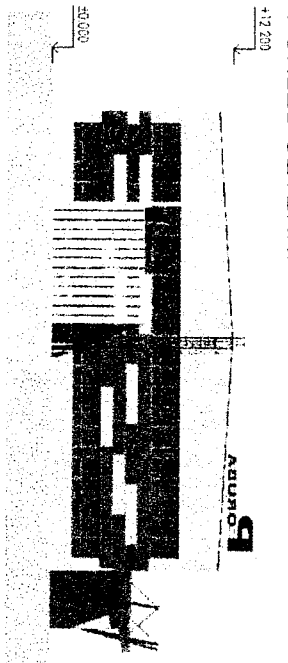
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

PŮDORYS 2.NP

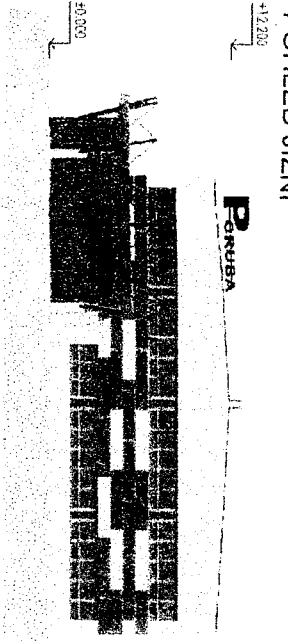
INVESTOR:
ALPEX real a.s.
Nad Porubkou 22227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IC: 28606159

1: 2020/17/440

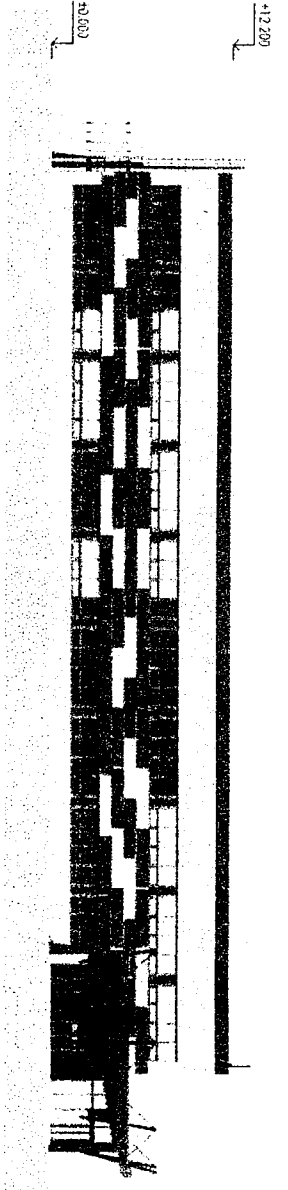
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



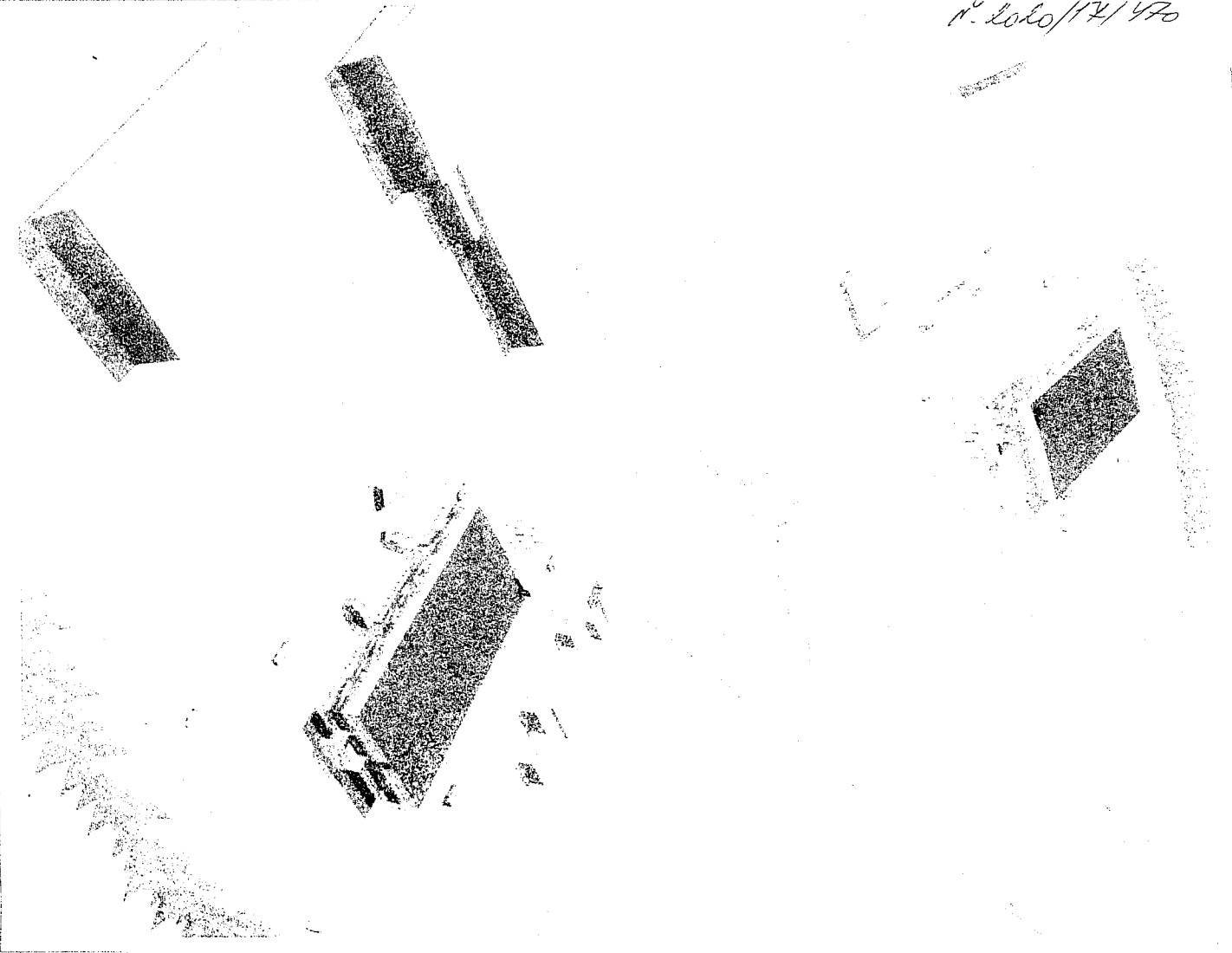
STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
 PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

POHLEDY

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
 Nad Porubkou 2227/31
 708 00 Ostrava - Poruba
 IC: 28606159

č. kolo/17/470

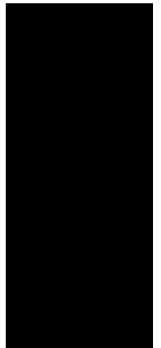


**STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ
STUDIE PORUBA**

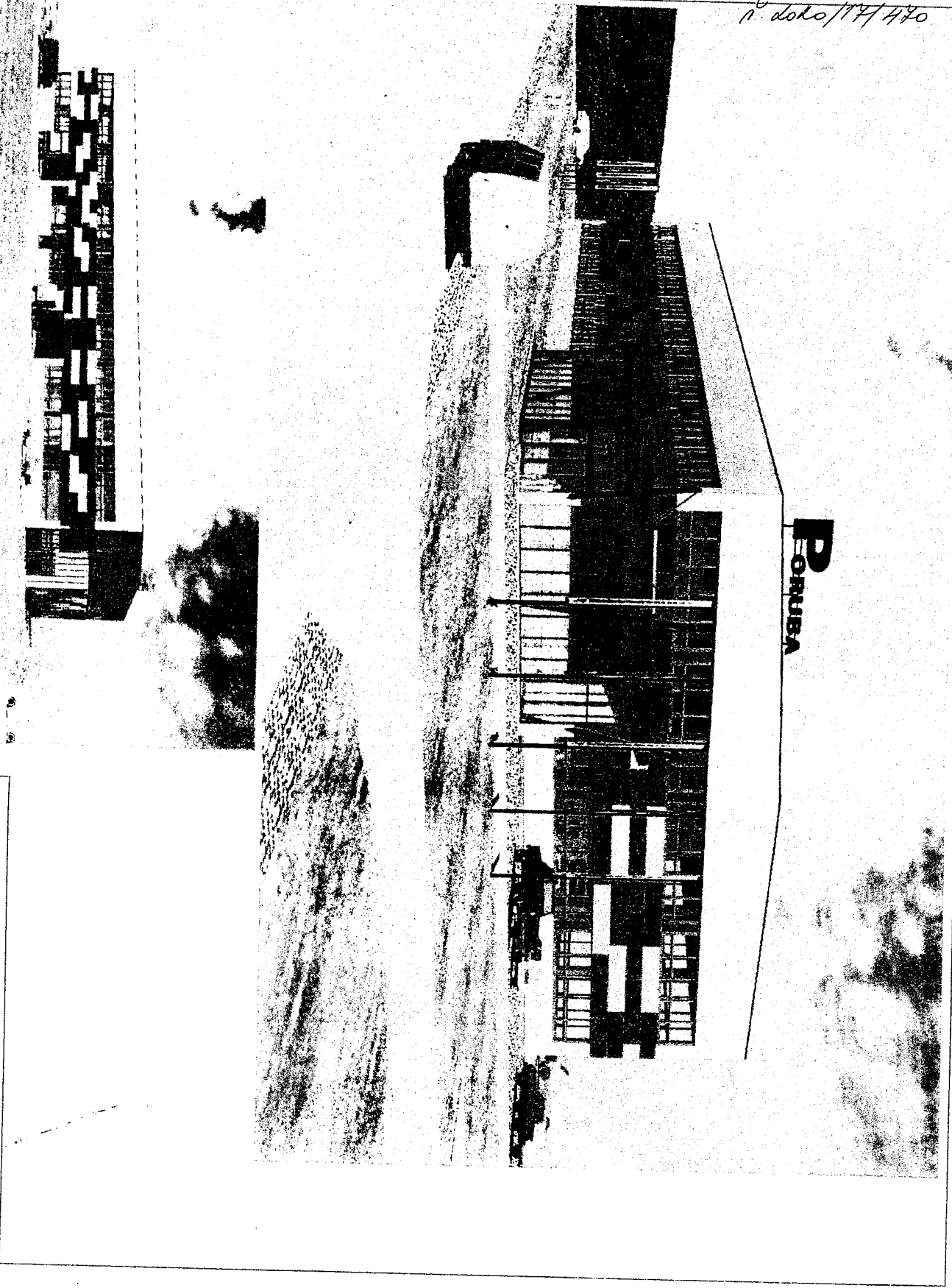
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

AREÁL PORUBA - CELKOVÉ ŘEŠENÍ

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IC: 28606159



č. dok. 117/470



P
PORUBA

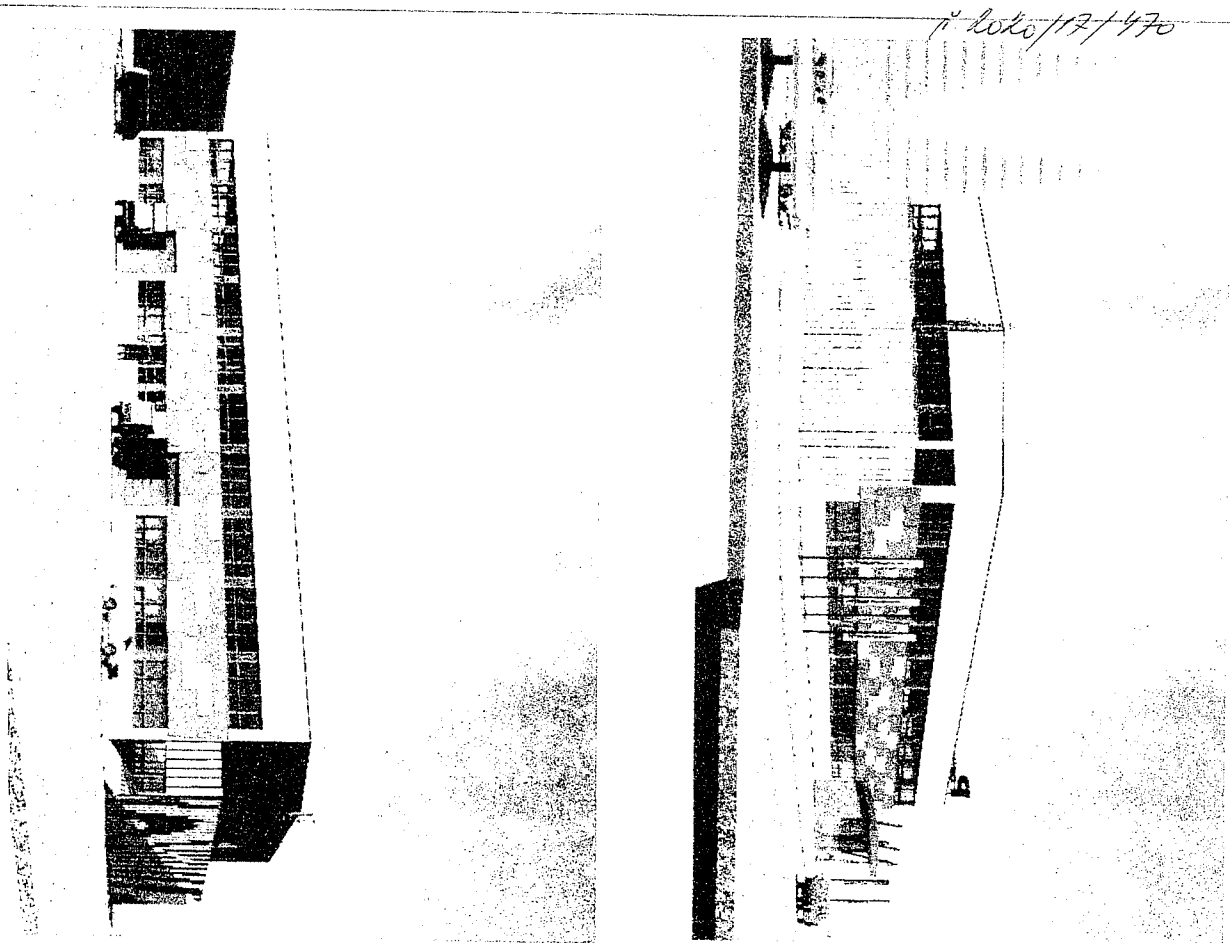
STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

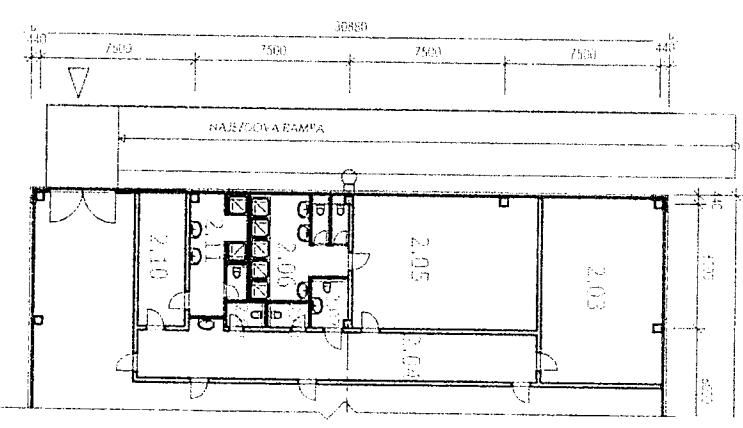
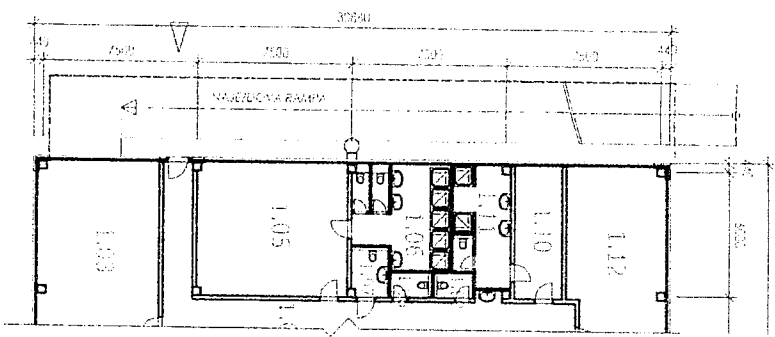
VIZUALIZACE

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IC: 28606159

i/loko/17/470



PŮDORYS 1.NP PŮDORYS 2.NP



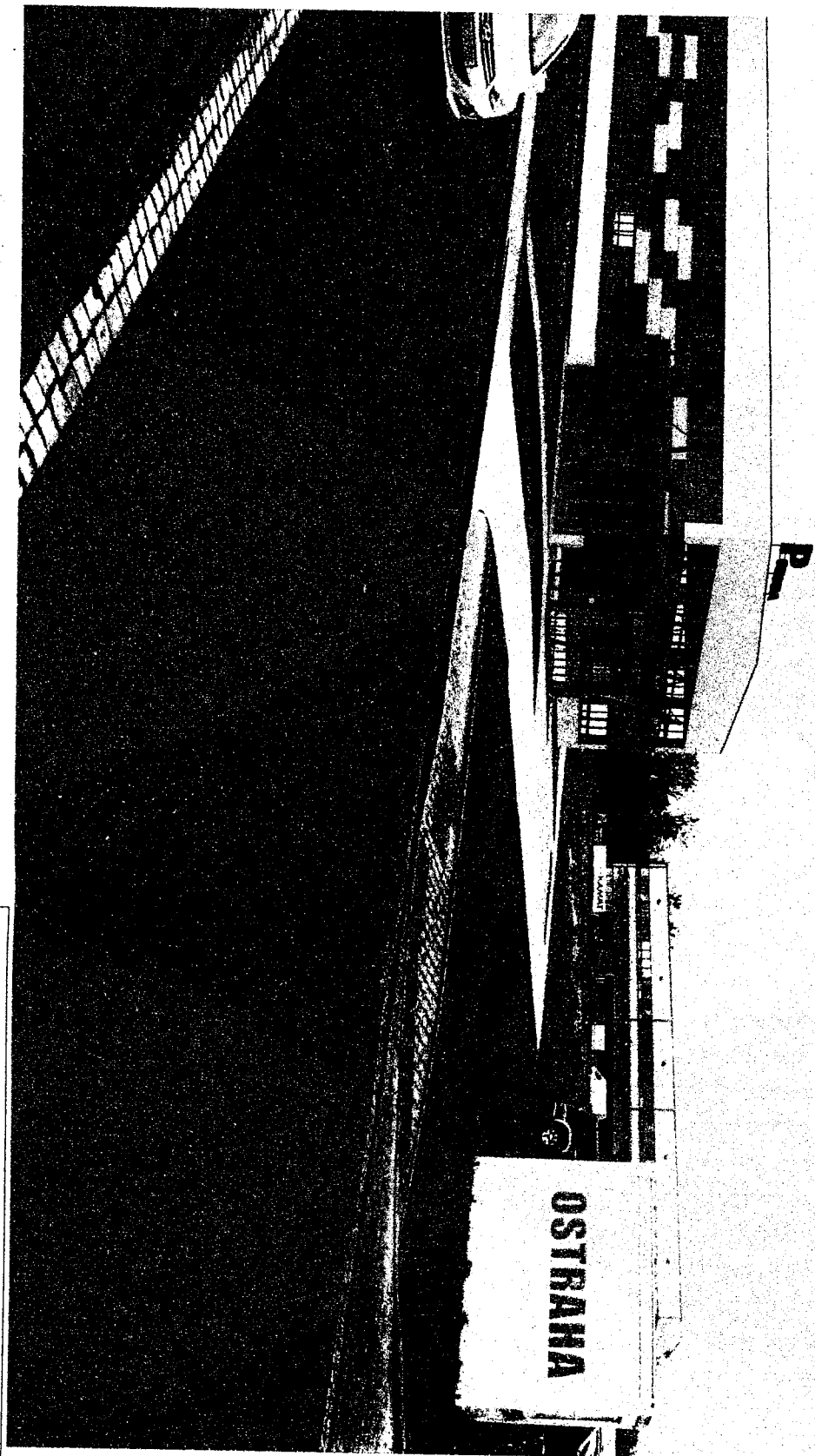
STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
 PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169
VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
NÁJEZDOVÁ RAMPA

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
 Nad Porubkou 2227/31
 708 00 Ostrava - Porubka
 IČ: 28606159

18

1. kolo 114/470



STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYŽITÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU V TERÉNU

INVESTOR:
ALPEX real a.s.
Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IC: 28606159



1. 2020/17/470

Statutární město Ostrava
Statutární obvod Poruba, Ostrava-Poruba
Městská policie 55/29, 708 56
Klimatická 51 D/C, CZ00845 451
IC 00845 451 D/C
OSTRAVA!!!



ALPEx

**STUDIE PORUBA
STAVEBNÍ ZÁMĚR VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA
PARCELA ČÍSLO 2801/168, 2801/169

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU V TERÉNU

INVESTOR:
ALPEx real a.s.
Nad Porubkou 2227/31
708 00 Ostrava - Poruba
IC: 28606159