

## Podnájemní smlouva o dočasném užívání pozemku

uzavřená mezi

Název	<b>Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782</b>
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IČ	481 32 306
DIČ	CZ 481 32 306
Bankovní spojení	██████████
Zastoupení	Mgr. Lenka Derková, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	<b>FLORBAL CHODOV z.s.</b>
Sídlo	Komárkova 2265/1, 148 00 Praha 4
IČO	04104200
Zastoupení	p. Ondřej Neuman, sportovní manager

dále jen „podnájemce“

### I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé oprávněna užívat

- areál školního hřiště stojící na parcele parc.č./st.p.č. 397/114, 3423/47, 3423/48, 3422/5, 3422/2, 3422/3, 397/359, 397/358, 397/521, 397/519, 397/520, 3423/56, 3423/44, 3423/50, 2109/03, 397/518, obec Praha, k.ú. Chodov, na tomto hřišti je umístěn předmět podnájmu.

1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl.II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

### II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto pozemky:

- **venkovní hřiště velké s umělým povrchem č. 1**
- **ovál**

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem (**trénink**)

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné pozemky k užívání třetí osobě.

### III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **11. května 2020** a konče dnem **3. července 2020** v těchto dnech a hodinách, viz příloha:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
trénink			

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá pozemky v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá pozemky nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s účelem podnájmu
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

### IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 250,- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 160,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 90,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 500,- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 300,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 200,- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

-

4.2 Celková cena podnájmu činí (48 x 250,- + 112 x 500,-) 68 000,- Kč za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- v 1 splátce ve výši **68 000,- Kč do 11. 6. 2020**

4.4 Úhrada bude provedena:

na účet ZŠ [REDACTED], variabilní symbol = číslo smlouvy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním pozemků spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## V. Užívání předmětu podnájmu

### 5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor hřiště je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV areálu, v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu hřiště, který je vyvěšen u vstupu, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi a na zákaz vstupu se zvířaty.
- d) Ředitelství školy, správce TV areálu a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- f) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- g) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

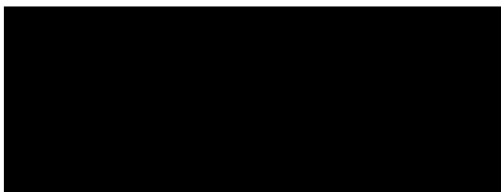
## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat pozemky někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání na podnajaté pozemky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

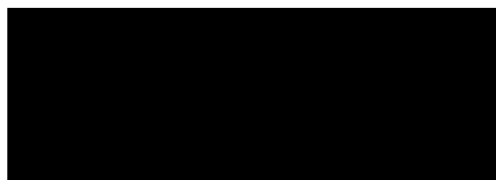
## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a související právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv.
- 7.5 Podnájemce byl seznámen se Zásadami ochrany osobních údajů zveřejněných na webových stránkách ZŠ.
- 7.6 Podnájemce byl upozorněn na povinnost se do sportovního areálu dopravovat pěšky nebo prostředky hromadné dopravy. Parkování v okolí areálu nebo v areálu školy není možné.

V Praze dne 11. května 2020



Mgr. Lenka Derková, MBA  
ředitelka školy



Ondřej Neuman – FLORBAL CHODOV z.s.  
podnájemce