

Najemní smlouva

uzavřená

podle ustanovení § 663 a následující Občanského zákoníku (zák.č. 40/1964 Sb.) v platném znění mezi smluvními stranami

INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA, akciová společnost

Senovážné nám. 32, 110 00 Praha 1

zastoupená **Ing. Miroslavem Gregušem**, vrchním ředitelem úseku controllingu a ekonomiky a

Ing. Ivo Králem, ředitelem ÚOJ

IČO 45316619, DIČ 001-45316619 bankovní spojení : xxxxxxxx.

č.úctu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

iako pronajímatelem na straně jedné (dále jen

IPB.)

a

ABF, a.s.

se sídlem Václavské nám 31, 110 00 Praha 1

zastoupená **Ing.arch. Janem Fibigerem, CSc.**, generálním ředitelem a předsedou
představenstva

Ing. Miloslavou Duchkovou, výkonnou ředitelkou a místopředsedou
představenstva

IČO 63080575, DIČ 001-63080575 bankovní spojení : xxxxxxxx, pob. Praha 8

č.úctu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

iako nájemcem na straně druhé
(dále jen ABF)

v
CLI

ÁČ.; P."

ČAO:-..

4

- 1.1. IPB je výlučným vlastníkem pozemků parc. Č. 544/50, 544/52, 544/54, 544/55, 547/9 a 808/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 448 pro katastrální území Letňany v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město. Vlastníkem těchto pozemků se stala na základě kupní smlouvy

uzavřené s prodávajícím - obchodní společností Aero-Holding, a.s. ze dne 9.5.1994. Výpis z katastru nemovitostí a zakres pronajímaných pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2. Jedná se o tyto pozemky :

parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
544/50	6764	zahrada
544/52	27	ostami plocha, imá plocha
544/54	20694	ostami plocha, manip. plocha
544/55	568	ostatní plocha, jiná plocha
547/9	532	orná půda
808/2	1415	ostatní plocha, ost.komunikace
celkem	30000 m ²	

- 1.3. Pod pozemky jsou uložena zařízení technické vybavenosti, jejichž orientační zakreslení tvoří přílohu č. 2. této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.4. IPB prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani restituční nároky ani jiné právní vady s výjimkou omezení, která(é) vznikla dle obecně závazných právních předpisů a vztahují se k zařízení technické vybavenosti.

CL II

Ífi|eSme|smjouvny

- 2.1. IPB touto smlouvou pronajímá ABF pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, t.j. přenechává ABF do užívání a ABF touto smlouvou pozemky do užívání přejímá, a to za účelem, podmínek a na dobu v této smlouvě sjednaných.

n o (Pozemky jsou ABF přenechávány do užívání ve stavu, ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. ABF prohlašuje, že se s pozemky a jejich stavem seznámila a v tomto stavu je podpisem této smlouvy do užívání přejímá a že pozemky jsou, na základě ABF provedené vizuální kontroly způsobilé k účelu nájmu sjednanému v této smlouvě.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že ABF hodlá sama anebo spolu s jinými vybranými třetími osobami realizovat investiční záměr, tj. výstavbu Prozatímního pražského výstaviště Letňany - 0 etapa Pražského výstavního areálu, jehož koordinační situace tvoří přílohu č.3 této smlouvy (dále jen „Výstaviště“).

ABF předpokládá, že dokončené Výstaviště bude provozovat sama; není však vyloučeno, že v některých jeho částech se spolu s ní na provozu budou účastnit třetí osoby podnikající v oboru výstavnictví anebo poskytující s tím související služby.

- 3.2. Část Výstaviště má být umístěna na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to zejm. příjezdová komunikace a poutač, vstupní výstavní plocha, vstupní prostor (víceúčelová vstupní hala), parkoviště a nezbytná technická infrastruktura.

- 3.3. IPB pronajímá ABF pozemky za účelem vybudování a následného provozování části Výstaviště uvedené v odst. 3.2. této smlouvy a za účelem jejich využití pro funkce, ke kterým budou určeny rozhodnutím(i) příslušného stavebního úřadu.
- 3.4. ABF je oprávněna přenechat části Výstaviště do podnájmu třetím osobám pouze v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě; v jiném případě s předchozím písemným souhlasem IPB.

CL IV

"■■ ■j*.* 1 ■■

- 4.1. IPB přenechává ABF pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do nájmu na dobu určitou, a to do 31.12.2002.
- 4.2. Doba nájmu uvedená v odst. 4.1. této smlouvy se prodlouží o jeden rok, oznámí-li ABF alespoň 6 měsíců předem dnem skončení nájmu IPB, že má na takovém prodloužení nájmu zájem. Smluvní strany ujednaly, že tímto způsobem může dojít k prodloužení nájmu až o dalších pět let.

ČL V.

"■■■■■■■

..Najerané

- 5.1. Nájemné z pozemků se sjednává dohodou smluvních stran takto :
- 5.1.1. ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2001 Činí nájemné Kč 65,- Kč/m²/rok
(slovy šedesátpět korun českých) zajeden metr Čtvereční ročně,
- 5.1.2. ode dne 1.1.2002 a dále bude nájemné stanoveno dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní nájemné je stanoveno bez daně z přidané hodnoty (DPH),.
- 5.3. V nájemném není obsažena úhrada za poskytování služeb spojených s nájmem. IPB je však oprávněna vyúčtovat ABF prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které jí (jako vlastníku pozemku) vzniknou v souvislosti s pronájmem podle této smlouvy.
- 5.4. Nájemné sjednané v odst. 5.1.1. této smlouvy bude ročně upravováno dle ročního průměru . příslušného indexu vývoje inflace v České republice oficiálně publikovaného za předchozí rok formou dodatku k této nájmní smlouvě. Nová výše aktuálně platného nájemného počítá použitím zjištěného indexu k výši nájemného splatného za dobu předchozích 12ti měsíců.
- 5.5. Nájemné se hradí na základě této smlouvy bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet IPB podle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č.4 této smlouvy, a který splňuje podmínky daňového dokladu. Neurčí-li IPB v průběhu doby jinak, je nájemné splatné na účet IPB uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Nájemné se považuje za včas uhrazené odepsáním z účtu ABF nejpozději v termínu uvedeném v platebním kalendáři (příloha č. 4 této smlouvy).
- 5.7. Pro případ prodloužení ABF s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.8. Za vady pozemků se nepovažují omezení, která jsou stanovena obecně závaznými právními předpisy a pravomocným(i) rozhodnutím(i) o umístění stavby a pravomocným(i) stavebním(i) povolením(i). IPB prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není ohledné pozemků vydáno

žádné rozhodnutí o umístění stavby a/nebo stavební povolení, které by ABF znemožnilo užívat pozemky k účelu touto smlouvou sjednanému.

Čl. VI Další práva a povinnosti ABF

- 6.1. ABF za účelem zajištění vybudování a provozování části Výstaviště (odst. 3.2. této smlouvy)
 - 6.1.1. obstará, zajistí, pořídí popř. opatří veškeré nezbytné podklady, studie, dokumentaci, listiny, stanoviska a rozhodnutí pro vydání potřebných správních rozhodnutí,
 - 6.1.2. uvede pronajaté pozemky do stavu umožňujícího vybudování a provozování Výstaviště a v případě potřeby obstará nezbytné přemístění stávajících inženýrských sítí anebo zajistí podmínky jejich provozování, a to na vlastní náklad.
- 6.2. ABF se dále zavazuje, že
 - 6.2.1. bude pozemky řádně užívat, t.j. provádět jejich běžnou údržbu a zachovávat jejich čistotu,
 - 6.2.2. bude ve vztahu k pozemkům dodržovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních atd. předpisů,
 - 6.2.3. umožní osobám pověřeným IPB přístup na pronajaté pozemky za účelem kontroly, zda ABF užívá pozemky řádným způsobem a zda jsou jejich úpravy prováděny v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. ABF se zavazuje, že seznámí v dostatečném předstihu všechny osoby oprávněné požadovat souhlas IPB podle odst. 7.1. této smlouvy s podmínkami, za kterých IPB takový souhlas vydá (Čl. VII této smlouvy).

Čl. VII

Další práva a povinnosti IPB

- 7.1. IPB se jako vlastník pozemků zavazuje, že ABF poskytne bez zbytečného odkladu (nejpozději však 10 dnů, poté kdy je o to požádána) nezbytnou součinnost pro přípravu a podání příslušných návrhů na zahájení územního a stavebního, popř. kolaudačního řízení a řízení ohledně vlastnického práva k pořízeným stavbám, pokud jsou tyto návrhy v souladu s účelem nájmu v této smlouvě sjednaným, zejm. vydá svůj souhlas vlastníka pozemků pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení popř. dalších potřebných povolení.
- 7.2. IPB se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu ABF nezřídí k pozemkům ani jejich části zástavní právo či věcné břemeno ve prospěch třetí osoby, ledaže by mu tuto povinnost ukládal zákon, soudní nebo úřední rozhodnutí.
- 7.3. Právo přednostní koupě
Pokud se IPB rozhodne pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy v průběhu doby trvání nájmu prodat, zavazuje se nabídnout je ke koupi ABF jako prvé s tím, že cena pozemků bude stanovena ve výši odpovídající tržní ceně v době realizace přednostní koupě.
V případě, že ABF neuplatní k pronajatým pozemkům své shora uvedené právo (předkupní právo), IPB zaváže z této smlouvy v plném rozsahu kupujícího.

8.2. Výpověď nájmu

8.2.1.

IPB je oprávněna nájem vypovědět v případě, že ABF provede bez souhlasu IPB změny pronajatých pozemků. Za změny pozemků, se kterými vyslovila IPB souhlas, se považují změny provedené se souhlasem IPB podle čl. 7.1. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 12 (dvanáct) kalendářních měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.2.2.

IPB je oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu, jestliže ABF:

- je v prodlení nájemného děle než 2 měsíce a přes předchozí písemnou výstrahu (výzvu) IPB svůj závazek v přiměřené lhůtě nesplnila a ani nezačala s jeho plněním anebo
- užívá -li předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes předchozí písemnou výstrahu (výzvu) IPB takový stav v přiměřené lhůtě neodstranila

Výpovědní lhůta činí 12 (dvanáct) kalendářních měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.2.3.

ABF je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že nezíská potřebná povolení ke zřízení a provozování Výstaviště (čl. 3.2. této smlouvy) anebo tato povolení pozbudou platnosti v takovém případě činí výpovědní lhůta 3 (tři) kalendářní měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,

8.3. Odstoupení od smlouvy

Jednostranně odstoupit od smlouvy mohou obě smluvní strany pouze ze zákonných důvodů .

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně se tato smlouva ruší. Obě smluvní strany se zavazují, že před tím, než od této smlouvy odstoupí, poskytnou druhé smluvní straně výstrahu (výzvu ke zjednaní nápravy), ve které jí stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění skutečností, které jí k takovému odstoupení opravňují. Za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta ne kratší 30 ti kalendářních dnů.

- 8.4. Ke dni skončení nájmu, popř. doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejích ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (např. nárok na náhradu škody) nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 8.5. ABF je povinna nejpozději do 30ti dnů po skončení nájmu odevzdat IPB zpět pronajaté pozemky s tím, že hospodářsky trvale využitelné stavby, které pořídila na pronajatých pozemcích v souladu s touto smlouvou, nabídne IPB ke koupi, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem (tržním oceněním). V případě koupě uvedených staveb, ABF odevzdá IPB rovněž jedno paré dokumentace skutečného provedení staveb, které IPB koupí. V případě, že IPB nebude mít zájem stavby odkoupit a smluvní strany se nedohodnou jinak, je ABF povinna odstranit nadzemní objekty na vlastní náklady.

- 9.1. IPB bere na vědomí a souhlasí, že vlastníci staveb vybudovaných a provozovaných v souladu s touto smlouvou jsou, s výjimkami stanovenými zákonem, rozhodnutím soudu popř. orgánu státní správy a s výjimkami v této smlouvě sjednanými, oprávněni vykonávat svá vlastnická práva k jakékoli části jimi vlastněné stavby i k stavbě jako celku neomezeně, t.j. v rozsahu jim právem daným, aniž by k výkonu jejich práv byl zapotřebí souhlas IPB a aniž by byli ve výkonu těchto práv IPB jakkoli omezováni.
- 9.2. V případě, že smluvní strany dohodnou, že některé investice uvedené v odst. 3.2. této smlouvy budou pořizovat společně anebo, že je pořídí IPB, uzavřou o tom samostatnou smlouvu. Na základě takové samostatné smlouvy upraví i ta ujednání této nájemní smlouvy, která tím budou dotčena.
- 9.3. Nedohodly-li strany v jednotlivých ustanoveních této smlouvy výslovně jinak, právní vztahy stran založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, zejména ustanoveními o smlouvě nájemní a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se na ně vztahují.
- 9.4. Při výkladu vůle stran a jednotlivých ustanovení této smlouvy jakož i v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení smlouvy neplatným a dále v případech, že některé otázky podle této smlouvy řešit nelze, použijí se přiměřeně příslušná ustanovení Občanského zákoníku, popř. jeho ustanovení jejich povaze nejbližší.
- 9.5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost smlouvy v ostatních ujednáních tímto nedotčena. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli stran obsažené v této smlouvě.
- 9.6. Pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který účastníci při uzavírání smlouvy nepomysleli nebo nemohli pomyslet, mohl být účel smlouvy zmařen, jsou účastníci povinni neprodleně, nejpozději však do 1 měsíce ode dne, kdy se o tom dozví, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý účastník povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterýkoliv účastník obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku; jinak se přiměřeně užije ust. § 50a občanského zákoníku. Smluvní strany dohodly, že tato smlouva platí aje účinná dnem jejího uzavření, a to i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má být takové dohody dosaženo podle této smlouvy později po uzavření této smlouvy. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě se považuje též, je-li účastník sice ochoten dodatek uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.
- 9.7. S výjimkami v této smlouvě uvedenými, změny a doplnění této smlouvy lze provádět po dohodě obou smluvních stran pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci stran, pořadově číslovaného. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 30ti dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je návrhem vázána strana, která jej podala.
- 9.8. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. V případě pochybností o autentičnosti textu platí, že povinnosti účastníka nesmí být menší a právo nesmí být větší, než je ve vyhotovení smlouvy, které má v držení druhý účastník. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány.
- 9.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1. až 5.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 9.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem tohoto znění smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je jeho obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je smlouva uzavřena určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek připojují níže vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců. Smluvní strany dále prohlašují, že si nejsou

vědomy žádných překážek, které by jím znemožňovaly na sebe veškeré závazky uvedené v této smlouvě převzít.

- Příl. č. I Výpis z katastru nemovitostí a zakres pronajímaných pozemků
Příl. č.2 Zakres uložení zařízení technické vybavenosti
Příl. č.3 Koordinační situace Prozatímního pražského výstaviště Letňany - 0 etapa Pražského
výstavního areálu
Příl. č.4 Platební kalendář
Příl. č.5 Prohlášení vlastníka pozemku

V Praze dne 6. 3. 1998

Investiční a Poštovní banka, akciová společnost ABF, a.s.

/* h.

Ing. Miroslav Greguš, CSc.
vrchní ředitel controllingu a
ekonomiky

Ing.arch. Jan Fibiger, Uftc., generální
ředitel a předseda představenstva

Ing. Ivo Král
ředitel ÚOJ

Ing. Miloslava Dučková výkonný
ředitel a místopředseda
představenstva

/ 3100 PRAHA
/část: 0-00 PRAHA - LETWANY
^uzefftiř Ol LETWANY 1-Odř / i d JV
Ola» tni k DO kad í, i ni en o nebo ná řev a adresa)

t.i.P'T VLABl"ř L řv r :!^A8
Lde« r. i. fi
kátor F o
a í J.

^ 1 INVESTIČNÍ A PŮĚTOVNx BANKA- A.S. PÍ SENQVASNÉ NAM. 32

^53166i9/00

B Parcelní Vmmer a c, budovy Druh DO'zemku 2DO.BOD
■iisio ji! í! část obceZO'řsSut;- v v uc j. I: i ochrany

VLeS FNlCTVi OZEMKU

544/50 o Fr.4 z a. ti r ad a

544/52 27 ij s t a t n x o i o c h a . i i n a o . l o c h a o s t a t n x i) i o c t i a m a m o u l a c n
x o I o c n a o s t a t n i c l o c h a
544/54 20074 . i : i n a . D i o c n a .

544/55 bib < : ? s - l a t n i o l o c h
a □ s t a t n i k o m u n i
547/9 332 k a c e

B1 Jin.á orává *• 0 i
V Ĺ
Oui'-a z na listinu 0 i ě 1 0

BEZ ZAFTAii

C Dme zení v l a s t m c k . e n o o r a ř' l a Fol
Odkaz na listinu C i S 10 VZ

BEZ ZÁPISU

D Jiné z a D i s y Po IV
ÜDF-az na listinu číslo Z
-i

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podkiaesy zápisu Pni
Odkaz na listinu. c í . s 10 VZ

Celé vlastnic tví Smlouva (dohoda) VI 3961/94 39/94

orná DO.řa

Katastrální urad FRAHA

BOŽENA Podpis, razitko:

Polořka knihy o poskytnutřích
řdajřch z katastru

Vyhotoveno dne: 24
»06.98

hod « : 1 o ;
4 y : 3b'

Vyhotovil: DOUBSKA

Příloha č.4 k nájemní smlouvě ABF,a.s. - pozemky v Letňanech

Adresa: Václavské nám. 31, 110 00 Praha 1 m2: 30.000
 DIČ: 001-63080575 nájem/Q: 487.500,-Kč
 č. účtu: 104427666/5100

Nájemné bude hrazeno na č. účtu: 11244-341 059/5100

parcela	č. druh pozemku	výměra (m2)	cena za 1 m2/ rok	celkem/rok
544/50	zahrada	6.764		
544/52	ostatní plocha, jiná plocha	27		
544/54	ostatní plocha, manip. plocha	20,694		
544/55	ostatní plocha, jiná plocha	568		
547/9	orná půda	532		
808/2	ostatní plocha,_ost, komunikace	1.415		
Součet pronajatých ploch		30.000	65,-Kč	1.950.000

Platební kalendář pro rok 1998

Datum platby	Nájem
do 10. července (za I., II. a III. Q/98)	1.137.500,-Kč
do 5. srpna (IV. Q/98)	487.500,-Kč
do listopadu (I.Q/98)	487.500,-Kč
Celkem	2.112.500,-Kč

Platební kalendář pro rok 1999 - 2002

Datum platby	Nájem
do 5. února	487.500,-Kč
do 5. května	487.500,-Kč
do 5. srpna	487.500,-Kč
do 5. listopadu	487.500,-Kč
Celkem	1.9 50.000,-Kč

Poznámka:

Nájemné je účtováno dopředu na příslušné čtvrtletí, a je splatné vždy do 5. dne druhého měsíce předchozího čtvrtletí

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMKU

Investiční a Poštovní banka, a.s., se sídlem Praha I, Senovážné nám. 32, jako vlastník pozemků č. parc. 544/50, 544/52, 544/54, 544/55, 547/g a

80S/2 v k. ú. Letňany, na

Žádost společnosti ABF, a.s., se sídlem Praha I, Václavské nám. 31, (IČO : 630S0575), p r o h l a š u j e , že v současné době připravuje s ABF, a.s. uzavření nájemní smlouvy s tímto obsahem : předmětem nájmu jsou výše uvedené pozemky, účelem

nájmu je jejich využití k vybudování a následnému provozování dočasné stavby " Prozatímního výstavního areálu Letňany - 0 etapa ", a s o u h l a s í , aby ABF, a.s., ještě před podpisem nájemní smlouvy zahájila všechna předběžná jednání ve věcech týkajících se územního řízení a řízení veřejnoprávních.

Toto prohlášení vlastníka pozemku opravňuje ABF, a.s., pouze k úkonům výslovně v tomto prohlášení uvedeným, a je vydáváno na žádost ABF, a.s., tak, aby práce spojené s vybudováním a následným provozem uvedené dočasné stavby mohly být zahájeny v co nejkratším termínu po podpisu nájemní smlouvy.

Tato prohlášení se po podpisu nájemní smlouvy stane přílohou č.4 , která je nedílnou součástí uvedené nájemní smlouvy.

V Praze dne 17. 2. 1993