

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1131/13/164

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Karel Fišer, na základě Pověření ze dne 8.7.2019 uděleného
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046
zastoupená Ing. Martinem Charvátlem – primátorem města

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:
 - nově vzniklým p. p. č. **1043/37**, druh pozemku ostatní plocha,
 - nově vzniklým p. p. č. **1043/38**, druh pozemku ostatní plocha,
 - nově vzniklým p. p. č. **1043/39**, druh pozemku ostatní plocha,kteé vznikly oddělením z p. p. č. 1043/5 zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 12064, pro obec Pardubice, k. ú. Svítkov dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606 a
 - nově vzniklým p. p. č. **1043/31**, druh pozemku ostatní plocha,
 - nově vzniklým p. p. č. **1043/33**, druh pozemku ostatní plocha,kteé vznikly oddělením z p. p. č. 1043/29 zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 12064, pro obec Pardubice, k. ú. Svítkov dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606 a
 - p. č. **1077/15**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 12064, v k. ú. Svítkov, město Pardubice, vše (dále jen „předmět převodu“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **389.180,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc jedno sto osmdesát korun českých). K ní bude na základě zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve výši **81.728,- Kč** (slovy: **osmdesát jedna tisíc sedm set dvacet osm** korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu částku **6.400,- Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta korun českých) jako náhradu nákladů vynaložených na realizaci prodeje.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH a náhrada nákladů vynaložených na realizaci prodeje v celkové výši **477.308,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta osm korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **30 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. **19-2582610237/0100**, VS: **00274046**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celá tato částka připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a udělení souhlasu poradou vedení ministerstva zemědělství.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.
3. Poradou vedení ministerstva zemědělství byl vydán souhlas s realizovaným prodejem dle této smlouvy dne 21.4.2020.
4. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Pardubic č. Z/871/2019 ze dne 24.10.2019.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.



4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **pěti** stejnopisů, z nichž po **dvou** vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a **jedno** vyhotovení příslušné Katastrální pracoviště.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Týništi nad Orlicí dne 26-06-2020


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Fišer
Ředitel Krajského ředitelství Choceň

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

26-05-2020

V Pardubicích dne _____



statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1043/5	1 : 91	ostat. pl. jiná plocha	1043/5	22	ostat. pl. jiná plocha		2	1043/5		12064	22	
			1043/36	1 : 30	ostat. pl. ostat. komunikace			1043/5		12064	1 : 30	
			1043/37	22	ostat. pl. zeleň			1043/5		12064	22	
			1043/38	10	ostat. pl. zeleň			1043/5		12064	10	
			1043/39	7	ostat. pl. zeleň			1043/5		12064	7	
1043/29	9 : 39	ostat. pl. ostat. komunikace	1043/29	1 : 05	ostat. pl. jiná plocha		2	1043/29		12064	1 : 05	
			1043/31	2 : 10	ostat. pl. zeleň			1043/29		12064	2 : 10	
			1043/32	2 : 66	ostat. pl. ostat. komunikace			1043/29		12064	2 : 66	
			1043/33	3 : 23	ostat. pl. zeleň			1043/29		12064	3 : 23	
			1043/34	28	ostat. pl. ostat. komunikace			1043/29		12064	28	
			1043/35	7	ostat. pl. ostat. komunikace			1043/29		12064	7	
	11 : 30			11 : 30								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001 Dne: 15.2.2019 Číslo: 116/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001 Dne: 5.3.2019 Číslo: 14/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: GEODÉZIE PCE s.r.o. Hrnčířská 407, 533 53, Pardubice tel.: 728 959 637, IČ: 26850304	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Andrea Medková PGP-315/2019-606 2019.02.26 07:29:11 CET
Číslo plánu: 2004-116/2019 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Svítkov Mapový list: Heřmanův Městec 0-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, obrubníkem, plotem		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
37-6	650499.16	1062314.67	3	lom plotu
630-15	650549.75	1062324.81	3	roh plotu
630-233	650548.89	1062324.64	3	plot
716-208	650574.33	1062330.71	6	barvou
716-214	650573.11	1062290.69	6	barvou
716-215	650573.39	1062279.86	6	barvou
716-216	650573.86	1062261.60	6	barvou
717-60	650527.81	1062325.65	3	barvou
1672-32	650580.66	1062239.52	3	lom plotu
1764-1	650572.77	1062261.03	3	lom plotu
1764-6	650569.88	1062268.86	3	lom plotu
1764-8	650564.20	1062285.44	3	plot
1785-1	650565.53	1062329.40	8	barvou
1785-2	650568.51	1062313.13	8	barvou
1785-3	650573.81	1062313.72	8	barvou
1	650547.68	1062328.06	3	hFeb
2	650549.15	1062328.34	3	obrubník
3	650551.19	1062328.50	3	obrubník
4	650553.19	1062328.25	3	obrubník
5	650555.06	1062327.71	3	obrubník
6	650556.91	1062326.91	3	obrubník
7	650558.55	1062325.76	3	obrubník
8	650559.81	1062324.11	3	obrubník
9	650560.55	1062322.30	3	obrubník
10	650557.45	1062321.58	3	obrubník
11	650556.81	1062322.93	3	obrubník
12	650555.71	1062323.89	3	obrubník
13	650554.38	1062324.56	3	obrubník
14	650552.68	1062325.08	3	obrubník
15	650551.38	1062325.28	3	obrubník
16	650549.69	1062325.20	3	obrubník
17	650548.76	1062325.02	3	hFeb
18	650567.73	1062281.38	3	obrubník
19	650566.51	1062280.92	3	obrubník
20	650567.26	1062278.87	3	obrubník
21	650568.28	1062279.22	3	obrubník
22	650570.69	1062269.84	3	obrubník
23	650573.13	1062273.06	3	obrubník
24	650573.55	1062273.59	6	hFeb
25	650573.27	1062284.69	6	hFeb
26	650572.69	1062291.68	3	hrana asfaltu
27	650572.32	1062298.03	3	hrana asfaltu
28	650572.01	1062309.89	3	hrana asfaltu
29	650572.15	1062313.54	8	hFeb
30	650570.88	1062330.20	8	hFeb
31	650568.81	1062331.38	6	hFeb
32	650535.46	1062325.66	3	obrubník
33	650534.27	1062325.71	3	obrubník
34	650533.32	1062326.42	3	hFeb
35	650528.44	1062325.74	3	hFeb
36	650528.03	1062324.62	3	obrubník
37	650526.94	1062323.97	3	obrubník
38	650519.69	1062322.54	3	hFeb
39	650501.97	1062315.75	3	hFeb

