

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel

zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO 637 87 849

neplátce DPH

Zhotovitel:

Stavební firma NAO s.r.o.

K Vápence 448

415 03 Teplice

zastoupený: Vladimírem Novákem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO : 47784776

DIČ : CZ47784776

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava oplocení objektu Ruská a oplocení výběhu pro kozy Na Výšině**“.
2. Rozsah provedení díla a jeho součásti jsou specifikovány v této smlouvě a v Rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré odlišnosti oproti Rozpočtu budou konzultovány s objednatelem a v závěru prací upřesněny dle skutečnosti.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu 5 týdnů od předání staveniště:
Objednatel se zavazuje předat staveniště: **dle dohody**
2. Pokud nebude možné práce zahájit vlastní realizaci prací do termínu shora uvedeného z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetích stran (např. správních orgánů), je zhotovitel povinen začít s jejich prováděním do tří dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení objednatelem písemně oznámena. V tomto případě se termín k dokončení díla posouvá o tolik dnů, o kolik bylo zahájení oproti původně sjednanému dni touto smlouvou opožděno.
3. Jsou-li sjednány dílčí platby nebo záloha, je zhotovitel oprávněn přerušit práce po dobu prodlení objednatele s platbou (sistace). O dobu přerušování prací se prodlužuje čas plnění dle této smlouvy.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za zhotovení díla, která činí **295 369,78,- Kč bez DPH, cena včetně 15% DPH 339 675,24,- Kč.**
2. Cena bude zaplacená takto:
 - zhotovitel nepožaduje zálohu
 - zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla konečnou fakturu obsahující cenu díla s odečtem případných dříve vystavených částečných fakturací. Veškeré fakturace budou prováděny s 14-ti denní splatností od doručení faktury do provozovny objednatele. Objednatel prohlašuje, že řádné a plynulé financování prací a dodávek sjednaných v této smlouvě má zajištěno.

IV. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
2. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na média: dle dohody
3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup na staveniště dle potřeby zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při plnění svého závazku dle této smlouvy rušen zásahy třetích osob. Vždy po dohodě s objednatelem.
4. Pro případ prodlení objednatele s předáním staveniště dle této smlouvy o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje lhůta plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více než 30 dnů a nesplní svou povinnost zahájit práce ani po písemné výzvě obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy i prostřednictvím subdodavatelů, po odsouhlasení objednatelem.
7. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu k plnění.

V. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí / např. mráz, nepříznivé povětrnostní podmínky/ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán ve stavebním deníku. Požaduje-li objednatel vícepráce nad sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich plnění pouze tehdy, dojde-li k dohodě o jejich provedení s vlivem na čas plnění a cenu plnění. O potřebě víceprací vzniklých v průběhu plnění díla z důvodu objednatelem nepředvídatelných je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Plnění těchto víceprací je však oprávněn provést tehdy, dojde-li k dohodě o ceně, času a způsobu jejich provedení. Do doby dosažení dohady však neběží dodavateli lhůta sjednaná k plnění díla. Nedojde-li k dohodě do 3 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Jestliže je předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci / dílu / přechází na objednatele okamžikem připsání smluvní ceny v plném rozsahu na účet zhotovitele, nebezpečí škody na věci však na objednatele přechází jejím předáním. Před uhrazením ceny za dílo se může objednatel stát vlastníkem zhotovené věci pouze za předpokladu, že tak zhotovitel písemně určí.
4. Dojde-li k dohodě o vícepracích nebo méněpracích, tato se uzavírá formou dodatku ke smlouvě, vymíní-li si to některá ze smluvních stran. V ostatních případech je možné dohodu uzavřít i ve stavebním deníku, a to zvláště tehdy nebude-li mít podstatný vliv na čas a cenu plnění.
5. Za objednatele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
 - [REDACTED]
6. Za zhotovitele je dále v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
 - [REDACTED]
7. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho činností či nečinností v případech, kdy činit měl nebo mohl, v souvislosti s plněním díla.
8. Kvalitativní podmínky provedení díla budou odpovídat platným ČSN, EN a zákonným úpravám.
9. Práce provede zhotovitel v souladu s předpisy BOZ (zajištění výkopů apod.), PO a ochrany životního prostředí a dle příslušného BOZP stavby.
10. Během výstavby zajistí zhotovitel trvalý přístup do přilehlých nemovitostí, jak osobám tak pro případný zásah záchranných sborů.
11. Zhotovitel předá objednateli doklady prokazující vhodnost materiálů použitých při stavbě vodovodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. (pro Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje).

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Výrobky s vlastním záručním listem se řídí zárukou poskytnutou výrobcem nejméně však **24 měsíců**.
Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady v přiměřené lhůtě.

VII. Sankce

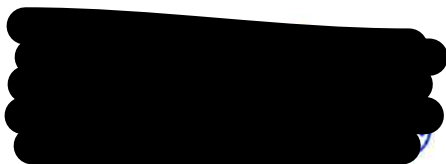
1. Zhotovitel se zavazuje při nesplnění povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Veškeré písemnosti jsou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neurčí písemně jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

Přílohy:

- rozpočet

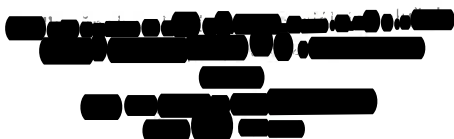


PhDr. Jaroslav Zeman - ředitel
objednatel



Vladimír Novák - jednatel
zhotovitel

V Dubí dne: 11. 6. 20



V Teplicích dne 11.6.2020

PDSS - Dubí, , Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 12. 06. 2020	5.3
Č.j./E.č.: 2201/1301/PDSS	55
Počet listů dokumentu: 143	
Počet příloh a listů (sv.): 13	
Počet a druh nelist. příloh:	

ZADÁNÍ

Stavba: Oplocení PDSS Dubí - oplocení výběhu
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Dubí

Zpracoval:

Datum: 20. 4. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	001	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	4,050	2000,00	8100,00
2	001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	13,500	200,00	2700,00
3	001	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	99,000	45,00	4455,00

2 Zakládání

4	231	966070819	Demontáž sloupků oplocení	kus	5,000	90,00	450,00
5	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba manipulace se současným hrazením výběhu	hod	24,000	300,00	7200,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

6	231	338171129	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	27,000	490,00	13230,00
7	553	55342031	sloupek Pz 60/60/2400mm	kus	13,000	450,00	5850,00
8	553	55342032	sloupek Pz 60/60/2600mm	kus	15,000	500,00	7500,00

998 Přesun hmot

9	231	998232111	Přesun hmot pro oplocení kovové v do 10 m	t	4,834	500,00	2417,00
10	231	998232121	Příplatek k přesunu hmot pro oplocení zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	4,834	200,00	966,80

PSV Práce a dodávky PSV

767 Konstrukce zámečnické

11	767	767995119	Montáž plotového dílce 3D	kg	281,125	120,00	33735,00
12	313	31391006	plotový panel 3D 200x50/4.0/2500x1730 z Pz drátů	kus	26,000	770,00	20020,00
13	313	31391009	přichytka motýlek 53x27x2	kus	112,000	15,00	1680,00
14	767	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000	1000,00	1000,00
15	767	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	500,00	500,00

Celkem

109 803,80

ZADÁNÍ

Stavba: Oplocení Ruská ul.
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 22. 4. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1 001	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,300	1000,00	3300,00
2 001	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	2,100	2000,00	4200,00
3 001	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů ztuhnutých	m3	3,300	140,00	462,00
4 001	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	3,300	720,00	2376,00
5 231	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	51,500	70,00	3605,00
6 005	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,773	100,00	77,30
7 001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	10,500	200,00	2100,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

8 231	338171129	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	14,000	490,00	6860,00
9 553	55342031	sloupek Pz 60/60/2400mm	kus	6,741	450,00	3033,45
10 231	348121221	Osazení podhrabových desek délky do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	14,000	420,00	5880,00
11 592	59232599	betonová podhrabová deska 3000x200x50mm	kus	14,000	440,00	6160,00
12 592	59232551	držák podhrabové desky typ U výšky 200mm koncový povrchová úprava žárový zinek	kus	28,000	200,00	5600,00
13 231	348171120	Montáž rámového oplocení výšky přes 1 do 1,5 m	m	42,000	120,00	5040,00
14 130	13010200	tyč ocelová plochá jakost 11 375 40x4mm (držáky polí)	t	0,028	28000,00	784,00
15 211	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	28,000	35,00	980,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 767	767661819	Demontáž rámu oplocení	m2	28,000	150,00	4200,00
17 013	961044129	Bourání obetonování podhrabových desek	m3	0,158	3000,00	474,00
18 013	961055119	Bourání podhrabových desek	m3	0,420	4500,00	1890,00

997 Přesun sutě

19 013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,112	15,00	211,68
20 013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,568	600,00	940,80
21 013	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	1,568	500,00	784,00

ZADÁNÍ

Stavba: Oplocení Ruská ul.
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 22. 4. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

998 Přesun hmot

22	231	998232111	Přesun hmot pro oplocení kovové v do 10 m	t	3,326	500,00	1663,00
----	-----	-----------	-------------------------------------------	---	-------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV

767 Konstrukce zámečnické

23	767	767995199	Výroba plotových polí	kg	757,350	70,00	53014,50
24	140	14011014	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 3x3mm	m	129,780	100,00	12978,00
25	140	14011010	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 22x2,6mm	m	432,600	75,00	32445,00
26	211	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	757,350	35,00	26507,25

Celkem

185 565,98