

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na základě Pověření ze dne
8.7.2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Choceň
číslo účtu: 19-2582610237/0100

(dále jen „Lesy ČR“)
na straně jedné

a

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046
zastoupeno Ing. Martinem Charvátlem primátorem města

(dále jen „statutární město Pardubice“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem a Lesy ČR. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------|-------|-----------|
| 1043/5 | Ostatní plocha | Svítkov | 12064 | Pardubice |
| 1043/29 | Ostatní plocha | Svítkov | 12064 | Pardubice |
| 1043/30 | Ostatní plocha | Svítkov | 12064 | Pardubice |

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 12046, pro **katastrální území Svítkov**, město **Pardubice**.

II.**Převod vlastnického práva**

- I. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Pardubice nemovité věci – pozemky:
 - **p. č. 1043/30**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na LV č. 12064, v k. ú. Svítkov, město Pardubice a
 - nově vzniklý pozemek **p. č. 1043/36**, druh pozemku ostatní plocha, který vznikl oddělením z p. č. 1043/5, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 12064, v k. ú. Svítkov, město Pardubice dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606

- nově vzniklý pozemek p. č. **1043/32**, druh pozemku ostatní plocha,
- nově vzniklý pozemek p. č. **1043/34**, druh pozemku ostatní plocha,
- nově vzniklý pozemek p. č. **1043/35**, druh pozemku ostatní plocha,

které vznikly oddělením z p. p. č. 1043/29 zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 12064, v k. ú. Svítkov, město Pardubice dle geometrického plánu č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606,
vše dále jen jako „předmět bezúplatného převodu“.

Statutární město Pardubice tyto předmětné pozemky do vlastnictví přejímá.

Účelem tohoto převodu je převod pozemků pod místní komunikací – cyklostezkou (p.p.č. 1043/30,1043/32,1043/36) a místní komunikací III. třídy (p.p.č. 1043/34,1043/35).

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místní komunikací – cyklostezkou, a místní komunikací III. třídy, ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní komunikace – cyklostezka a místní komunikace III. třídy, ve vlastnictví statutárního města Pardubice je realizován na základě žádosti statutárního města Pardubice, ze dne 8.2.2019.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu, prokazatelně zastavěny stavbou místní komunikace – cyklostezky a místní komunikace III. třídy, které jsou v jeho vlastnictví.

Zastavěnost předmětných pozemků stavbou místní komunikace – cyklostezky a místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Pardubice, byla potvrzena příslušným silničním správním úřadem dne 6.8.2019.

III.

Hodnota předmětu převodu

Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 7.177,-Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých), **hodnota** (dle znění z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů) převáděných pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je **181.265,- Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát jeden tisíc dvě sta šedesát pět korun českých), z toho:

| | |
|--------------------|-------------|
| - p. p. č. 1043/30 | 61.441,- Kč |
| - p. p. č. 1043/36 | 36.142,- Kč |
| - p. p. č. 1043/32 | 73.952,- Kč |
| - p. p. č. 1043/34 | 7.784,- Kč |
| - p. p. č. 1043/35 | 1.946,- Kč |

IV.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Statutární město Pardubice prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na statutární město Pardubice ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Platnost právního jednání

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České

republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017.

2. Poradou vedení ministerstva zemědělství byl vydán souhlas s realizovaným bezúplatným převodem dle této smlouvy dne 21.4.2020.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane statutární město Pardubice.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit statutární město Pardubice.

VII.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/871/2019 ze dne 24.10.2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že Lesy ČR bezodkladně po uzavření této smlouvy odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy

Lesy ČR bezodkladně informují druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Lesy ČR, dva stejnopisy statutární město Pardubice a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2004-116/2019 vyhotoveným GEODÉZIE PCE s.r.o. dne 15.2.2019 a ověřeným dne 26.2.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod č.j. PGP-315/2019-606.
11. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

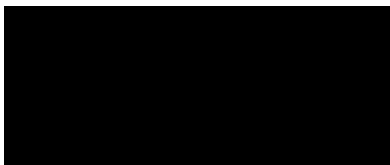
První smluvní strana:

- 8 -06- 2020

V Chocni, dne.....



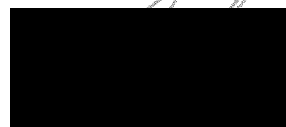
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Fišer
ředitel KŘ Chocень



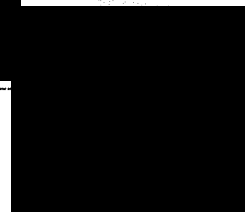
Druhá smluvní strana:

20-05-2020

V Pardubicích, dne.....

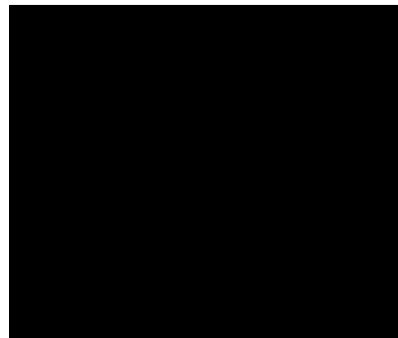


Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | Označení dílu |
| 1043/5 | 1 | 91 | ostat. pl. jiná plocha | 1043/5 | 22 | ostat. pl. jiná plocha | | | 2 | 1043/5 | | 12064 | 22 | | |
| | | | | 1043/36 | 1 | 30 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 2 | 1043/5 | | 12064 | 1 | 30 |
| | | | | 1043/37 | 22 | ostat. pl. zeleň | | | 2 | 1043/5 | | 12064 | | | 22 |
| | | | | 1043/38 | 10 | ostat. pl. zeleň | | | 2 | 1043/5 | | 12064 | | | 10 |
| | | | | 1043/39 | 7 | ostat. pl. zeleň | | | 2 | 1043/5 | | 12064 | | | 7 |
| 1043/29 | 9 | 39 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1043/29 | 1 | 05 | ostat. pl. jiná plocha | | | 2 | 1043/29 | | 12064 | 1 | 05 |
| | | | | 1043/31 | 2 | 10 | ostat. pl. zeleň | | | 2 | 1043/29 | | 12064 | 2 | 10 |
| | | | | 1043/32 | 2 | 66 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 0 | 1043/29 | | 12064 | 2 | 66 |
| | | | | 1043/33 | 3 | 23 | ostat. pl. zeleň | | | 0 | 1043/29 | | 12064 | 3 | 23 |
| | | | | 1043/34 | 28 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 0 | 1043/29 | | 12064 | | | 28 |
| | | | | 1043/35 | 7 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 0 | 1043/29 | | 12064 | | | 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 30 | | | 11 | 30 | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████ | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001 |
| | Dne: 15.2.2019 Číslo: 116/2019 | Dne: 5.3.2019 Číslo: 14/2019 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhnotvitel:  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2004-116/2019 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Svítkov Mapový list: Heřmanův Městec 0-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, obrubníkem, plotem | KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice ██████████ PGP-315/2019-606 2019.02.26 07:29:11 CET |  |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|---------------|
| 37-6 | 650499.16 | 1062314.67 | 3 | lom plotu |
| 630-15 | 650549.75 | 1062324.81 | 3 | roh plotu |
| 630-233 | 650548.89 | 1062324.64 | 3 | plot |
| 716-208 | 650574.33 | 1062330.71 | 6 | barvou |
| 716-214 | 650573.11 | 1062290.69 | 6 | barvou |
| 716-215 | 650573.39 | 1062279.86 | 6 | barvou |
| 716-216 | 650573.86 | 1062261.60 | 6 | barvou |
| 717-60 | 650527.81 | 1062325.65 | 3 | barvou |
| 1672-32 | 650580.66 | 1062239.52 | 3 | lom plotu |
| 1764-1 | 650572.77 | 1062261.03 | 3 | lom plotu |
| 1764-6 | 650569.88 | 1062268.86 | 3 | lom plotu |
| 1764-8 | 650564.20 | 1062285.44 | 3 | plot |
| 1785-1 | 650565.53 | 1062329.40 | 8 | barvou |
| 1785-2 | 650568.51 | 1062313.13 | 8 | barvou |
| 1785-3 | 650573.81 | 1062313.72 | 8 | barvou |
| 1 | 650547.68 | 1062328.06 | 3 | hřeb |
| 2 | 650549.15 | 1062328.34 | 3 | obrubník |
| 3 | 650551.19 | 1062328.50 | 3 | obrubník |
| 4 | 650553.19 | 1062328.25 | 3 | obrubník |
| 5 | 650555.06 | 1062327.71 | 3 | obrubník |
| 6 | 650556.91 | 1062326.91 | 3 | obrubník |
| 7 | 650558.55 | 1062325.76 | 3 | obrubník |
| 8 | 650559.81 | 1062324.11 | 3 | obrubník |
| 9 | 650560.55 | 1062322.30 | 3 | obrubník |
| 10 | 650557.45 | 1062321.58 | 3 | obrubník |
| 11 | 650556.81 | 1062322.93 | 3 | obrubník |
| 12 | 650555.71 | 1062323.89 | 3 | obrubník |
| 13 | 650554.38 | 1062324.56 | 3 | obrubník |
| 14 | 650552.68 | 1062325.08 | 3 | obrubník |
| 15 | 650551.38 | 1062325.28 | 3 | obrubník |
| 16 | 650549.69 | 1062325.20 | 3 | obrubník |
| 17 | 650548.76 | 1062325.02 | 3 | hřeb |
| 18 | 650567.73 | 1062281.38 | 3 | obrubník |
| 19 | 650566.51 | 1062280.92 | 3 | obrubník |
| 20 | 650567.26 | 1062278.87 | 3 | obrubník |
| 21 | 650568.28 | 1062279.22 | 3 | obrubník |
| 22 | 650570.69 | 1062269.84 | 3 | obrubník |
| 23 | 650573.13 | 1062273.06 | 3 | obrubník |
| 24 | 650573.55 | 1062273.59 | 6 | hřeb |
| 25 | 650573.27 | 1062284.69 | 6 | hřeb |
| 26 | 650572.69 | 1062291.68 | 3 | hrana asfaltu |
| 27 | 650572.32 | 1062298.03 | 3 | hrana asfaltu |
| 28 | 650572.01 | 1062309.89 | 3 | hrana asfaltu |
| 29 | 650572.15 | 1062313.54 | 8 | hřeb |
| 30 | 650570.88 | 1062330.20 | 8 | hřeb |
| 31 | 650568.81 | 1062331.38 | 6 | hřeb |
| 32 | 650535.46 | 1062325.66 | 3 | obrubník |
| 33 | 650534.27 | 1062325.71 | 3 | obrubník |
| 34 | 650533.32 | 1062326.42 | 3 | hřeb |
| 35 | 650528.44 | 1062325.74 | 3 | hřeb |
| 36 | 650528.03 | 1062324.62 | 3 | obrubník |
| 37 | 650526.94 | 1062323.97 | 3 | obrubník |
| 38 | 650519.69 | 1062322.54 | 3 | hřeb |
| 39 | 650501.97 | 1062315.75 | 3 | hřeb |

