SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | Armádní Servisní, příspěvková organizace |
| *Zapsaná v obchodním rejstříku u:*  *Zastoupená:* | Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  30523881/0710  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký – ředitel, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Ing. Roman Pščolka, tel. 602 106 091, roman.pscolka@as-po.cz  Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280, tomas.jech@as-po.cz |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
| **ZHOTOVITEL:** | AMX s.r.o. |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 18610 |
| *Zastoupený:* | MUDr. Václavou Hanušovou - jednatelem |
| *Sídlo:* | Slezská 848, 500 03 Hradec Králové |
| *IČ, DIČ:* | 25983857, CZ25983857 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  72647006/2700  b44mdtw |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | MUDr. Václava Hanušová - jednatel, telefon 495 480 580 |
| *- ve věcech technických:*  *- spojení: email* | Ing.arch. Zdeněk Hanuš - společník, telefon 776 773 778  amx@amxcz.cz |

*(dále jen „zhotovitel“)*

za takto dohodnutých podmínek:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat „ Studii proveditelnosti rekonstrukce bloku D ve Vojenském ubytovacím zařízení Ruzyně“ (dále jen „studie“).

Požadovaný rozsah prací :

**1.1.** Digitalizace původních projektových podkladů v rozsahu nutném pro zpracování studie.

**1.2.** Objemová a dispoziční studie ve dvou až třech variantách podle projednání s investorem.

Předpokládané využití bloku D po rekonstrukci:

- Ubytování (1 lůžkové pokoje se sociálním zařízením),

- Volnočasové aktivity např. posilovna, sauna apod.,

- Částečně restaurační zařízení, občerstvení apod.,

- Skladovací prostory pro zajištění provozu ubytovny.

Formální stránka objemové a dispoziční studie :

a. Textová část – popis architektonicko-stavebního řešení, popis řešení statiky, popis

oprav a rekonstrukcí budovy, popis principu technických zařízení (zdravotní

technika, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace).

b. Výkresová část - zjednodušené půdorysy, pohledy, řezy s barevnýmn

vyznačením rozmístění jednotlivých funkčních prostorů.

**1.3.** Odborný odhad vlivu zateplení objektu D na bilance nároků na energie

**1.4.** Odhad nákladů jednotlivých variant řešení.

Studie bude provedena ve třech vyhotoveních a 1x v elektronické podobě formátu PDF na nosiči CD. Digitalizace bude provedena v rozsahu nezbytném pro vypracování studie.

Rozpracovanou studii předložit min. 1x ke konzultaci k upřesnění, projednání, připomínkování a odsouhlasení řešení.

**2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení: ihned po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy dle čl. 11.2

Termín ukončení plnění: do 30.11. 2016

Místo plnění je objekt:

Vojenské ubytovacího zařízení Ruzyně

U Prioru 938, 160 00 Praha 6 - Ruzyně.

**3. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí :

Dílčí ceny bez DPH :

**3.1.** Digitalizace 8.000,- Kč

**3.2.** Objemová a dispoziční studie

architektonicko-stavební řešení 48.000,- Kč

statika 8.000,- Kč

popis technických zařízení 9.000,- Kč

**3.3.** Odhad vlivu zateplení na energie 10.000,- Kč

**3.4.** Odhad nákladů jednotlivých variant 12.000,- Kč

Celková cena bez DPH : **95.000,- Kč**

slovy:“ devadesátpettisíc” korun českých

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace za studii bude provedena jednou fakturou a bude vystavena po předání studie. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen faktura) bude vystavena v souladu s § 11 odst. 1 zák.č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví a musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Zhotovitel je dle klasifikace ekonomických činnosti řazen do 7112 – Inženýrské činnosti a související technické poradenství.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně kopie zápisu protokolu o předání a převzetí Studie ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace studie bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla.

###### 5. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní před zahájením prací a v případě žádosti zhotovitele i v průběhu prací na Studii přístup do objektu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.

**6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz). nebo portálu Tendermarket.
  2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **1 000 000,- Kč**. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
  3. Zhotovitel předáním studie poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla specifikovaného v čl. I této smlouvy v mezích stanovených autorským zákonem v platném znění. Odměna za licenci je obsažena vceně díla dle čl. III této smlouvy.

**7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší   
 oprávnění zástupci obou smluvních stran.

**8. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Za prodlení s termíny předání díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut za prodlení v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
  4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
  5. Výše uvedené smluvní pokuty a sankce nebudou uplatněny zápočtem faktur, ale budou vypořádány samostatnou fakturou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy.

**10. Odpovědnost za vady – záruka**

**10.1.** Záruční doba na zpracování studie je v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**10.2.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**.**

**11.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

**11.3** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.4.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

**11.5.** Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a dvě pare objednatel.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne: V Hradci Králové dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ing. Martin Lehký MUDr. Václava Hanušová

ředitel jednatel