

# Smlouva o poskytování servisních služeb a o provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti ve vztahu k zařízení elektrické požární signalizace (EPS)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva o dílo“)

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Masarykova univerzita, Ekonomicko-správní fakulta**

se sídlem: Lipová 41a, 602 00 Brno, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Ing. Janem Slezákem, tajemníkem fakulty

ve věcech provozně-technických jedná: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### 1.2. Poskytovatel

**ELMONT GROUP, a.s.**

se sídlem: Bieblova 1754/27 613 00 Brno

zastoupena: Rudolfem Langhamerem, předsedou představenstva

IČ: 25576119; DIČ: CZ25576119; Zhotovitel je plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3092

## Preambule

Objednatel má zájem pro budovu Ekonomicko-správní fakulty MU, se sídlem Lipová 41a, Brno a její uživatele komplexně zajistit plnění všech povinností, které se správou a užíváním této budovy souvisí v oblasti požární ochrany a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel má pro oblast požární ochrany (dále také „PO“) a pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) nasmlouvanu obchodní společnost jako koordinátora PO a BOZP, jejíž zástupce na tyto oblasti komplexně dohlíží a kontroluje a koordinuje plnění povinností vyplývajících z legislativních předpisů pro objednatel. Na jednotlivé revize v rámci PO jsou pak nasmlouvány další odborné obchodní společnosti. Jedním z těchto odborných dočavatelů je i Poskytovatel v rámci plnění této smlouvy o dílo, která komplexně pokrývá povinnosti, revize, kontroly a servisní služby u systému elektronické požární signalizace (dále také „EPS“).

## II. Předmět plnění (dílo)

2.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Objednatel a Poskytovatel v souvislosti s plněním Poskytovatel pro Objednatel dle této smlouvy, kterým je/ jsou:

- a) komplexní kontrola provozuschopnosti systému EPS s vystavením dokladu o kontrole dle ČSN 34 2710 a § 7 odst. 4 vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, která je prováděna jednkrát ročně ve vzájemně dohodnutém termínu mezi Objednatel a Poskytovatel – provádí se fyzickou kontrolou všech instalovaných zařízení a hlásičů zkušebním plynem. Podrobněji specifikovaná náplň roční kontroly provozuschopnosti systému EPS je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy;
- b) půlroční zkouška činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a § 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, která je prováděna v mezidobí ročních kontrol provozuschopnosti 1x za pololetí ve vzájemně dohodnutém termínu mezi Objednatel a Poskytovatel - provádí se fyzickou kontrolou instalovaných zařízení vyjma zdrojů. Automatické hlásiče se kontrolují softwarově. Podrobněji specifikovaná náplň půlroční kontroly provozuschopnosti systému EPS je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti EPS při provozu s termínem pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provozuschopnosti nahradí zkoušku činnosti systému EPS.

- c) měsíční zkouška činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, která je prováděna v mezidobí mezi ročními a půlročními kontrolami provozuschopnosti 1x za kalendářní měsíc ve vzájemně dohodnutém termínu mezi Objednatelem a Poskytovatelem. Podrobněji specifikovaná náplň měsíční kontroly provozuschopnosti systému EPS je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Shoduje-li se termín měsíční zkoušky provozuschopnosti s termínem půlroční či roční zkoušky provozuschopnosti, pak se tato měsíční zkouška v daném kalendářním měsíci neprovádí a je nahrazena roční či půlroční kontrolou provozuschopnosti systému EPS.
- d) komplexní poskytování servisních služeb, včetně mimozáručních a pozáručních oprav systému EPS, zahrnujících zejména:
- pravidelnou preventivní kontrolu zařízení;
  - lokalizaci a odstranění závady v místě umístění zařízení;
  - dálkovou diagnostiku zařízení, je-li u Objednatele zřízena;
  - telefonickou podporu uživatele (HOT LINE);
  - sběr, výměnu a přepravu vadných dílů;
  - zajištění oprav vadných dílů.

(dále jsou tyto servisní zásahy a opravy souborně označovány také jako „servisní služby“)

- 2.2 Předmět plnění musí být poskytován v souladu s veškerými legislativními předpisy, které se k provozu a správě systémů EPS a požární ochraně objektů vztahují. Zejména se jedná o zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, s cílem zamezit vzniku požárních rizik.
- 2.3 V případě změny nebo nahrazení v předchozích bodech uvedených nebo plnění smlouvy ke dni jejího podpisu upravujících předpisů, je poskytovatel povinen upozornit na změnu právní úpravy objednatele, seznámit se i objednatel s důsledky takové změny a potřebnými opatřeními, a dále poskytovat plnění v souladu se změněnou či novou právní úpravou.
- 2.4 Poskytovatel je povinen pro Objednatele sestavovat harmonogram provádění revizí a kontrol systému EPS. Poskytovatel současně odpovídá za to, že bude tento harmonogram dodržován a revize budou v zákonných lhůtách a v předepsané podobě prováděny. Poskytovatel plně odpovídá za úplnost tohoto harmonogramu, za správnost provedení revizí, jejich odbornou a formální stránku.
- 2.5 Poskytovatel je povinen řádně pečovat o veškerou dokumentaci, která se k problematice systému EPS v místě plnění vztahuje. Poskytovatel je zodpovědný za to, že dokumentace bude po obsahové i formální stránce splňovat veškeré požadavky příslušných legislativních předpisů.
- 2.6 Poskytovatel je pro objednatele také odborným konzultačním a poradním orgánem v oblasti systémů požární ochrany objektů. Aniž by byl poskytovatel objednatelem vyzván, tak průběžně v době plnění vznáší návrhy na eliminaci případných rizik a místo plnění průběžně kontroluje. Na výzvu objednatele je pak poskytovatel v rámci poskytování servisních služeb povinen zpracovávat dílčí dokumentaci, plány, návrhy a studie týkající se systému EPS v místě plnění.
- 2.7 **Mezi povinnostmi poskytovatele patří zejména:**
- a) Veškeré činnosti uvedené v této smlouvě budou provádět osoby odborně způsobilé s platným osvědčením (tj. osoby odborně způsobilé v oblasti požární ochrany);
  - b) Veškeré činnosti uvedené v této smlouvě budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy a normami;
  - c) Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením závazků dle ujednání této smlouvy;
  - d) Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí převzít zpět veškeré vadné nebo opotřebené díly a součástky včetně akumulátorů jakožto původce odpadů při své činnosti a zajistit jejich znehodnocení v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, upravujících nakládání s odpady;
  - e) Poskytovatel je smlouvou zavázán poskytovat celý předmět plnění vždy řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy;
  - f) Z realizace každé revize, kontroly či servisního zásahu dle čl. 2 této smlouvy je Poskytovatel povinen vyhotovit dokumentaci, zápisy a protokoly, které budou odpovídat po obsahové i formální stránce legislativním předpisům v oblasti požární ochrany;

- g) Poskytovatel je povinen na výzvu Objednatele na svůj náklad zajistit účast svého zástupce při kontrolách státního požárního dozoru a jiných kontrolních orgánů;
- 2.8 **Mezi povinnosti objednatele patří zejména:**
- a) umožnit poskytovateli vstup do objektů podléhajících předmětu plnění buď volně, nebo za doprovodu pověřené osoby;
  - b) poskytnout součinnost a vytvářet podmínky při plnění úkolů v souladu s předmětem plnění této smlouvy (vč. přístupu k elektrické energii, sociálnímu zařízení, apod.), podávat ucelené informace o místě plnění a o objednateli, které mají vliv na odborný výkon práce poskytovatele;
  - c) informovat poskytovatele v dostatečném předstihu o všech připravovaných změnách v provozech, na pracovištích nebo ve struktuře vedení, majících přímou souvislost nebo vliv na požární ochranu;
  - d) v dostatečném časovém předstihu informovat poskytovatele o ohlášených kontrolách státního odborného dozoru tak, aby se poskytovatel mohl včas a řádně připravit na kvalifikované zastupování objednatele;
  - e) hradit Poskytovateli cenu za realizaci předmětu plnění tak, jak je stanoveno níže v této smlouvě;
  - f) potvrzovat provedení veškerých plnění provedených dle této smlouvy Poskytovatelem, a to bez zbytečného odkladu;
  - g) při sporném času ohlášení poruchy a následném tvrzení o opožděném nástupu Poskytovatele k plnění Služeb doložit oprávněnost svého tvrzení výpisem uskutečněných hovorů od svého telefonního operátora na telefonní čísla servisních služeb Poskytovatele, uvedená v této smlouvě;
  - h) zajistit přítomnost svého pověřeného pracovníka po dobu provádění servisního zásahu, pravidelných zkoušek, kontrol provozuschopnosti a revizí, zejména za účelem:
    - podpisu montážního listu,
    - vstupu do všech prostor objektu Ekonomicko-správní fakulty MU, kde se nacházejí instalovaná zařízení nebo vnitřní rozvody,
    - zajistit případné zamezení vstupu třetích osob na dohodnutou část objektu po dobu provádění zkoušek nebo revizí.
- 2.9 Do předmětu plnění jsou dále zahrnuty veškeré práce, služby a dodávky jinde výslovně neuvedené, o kterých ovšem poskytovatel věděl, vědět měl nebo o kterých mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.
- 2.10 Objednatel prohlašuje, že poskytovateli poskytl před podáním nabídky a podpisem této Smlouvy o dílo veškeré podklady a informace, které mu jsou známy, a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.11 Poskytovatel prohlašuje, že si prohlédl a prověřil místo plnění, včetně jeho okolí a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, k době realizace, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k plnění díla a které mohly ovlivnit jeho cenovou nabídku.
- 2.12 **Kontrola provádění díla:**
- a) objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby poskytovatel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
  - b) o výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že poskytovatel porušuje svou povinnost, se poskytovatel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
  - c) poskytovatel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti poskytovatelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.13 **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla poskytovatelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných

důvodů, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Poskytovatel je zároveň povinen za objednatele uhradit veškeré sankce, které budou objednateli v souvislosti s tímto jednáním poskytovatele kontrolními orgány k úhradě uloženy.

- b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jinak.

### III. Doba, způsob a místo plnění

- 3.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, přičemž termín zahájení prací je stanoven na první den v kalendářním měsíci, který následuje po měsíci, v němž nabyla tato smlouva účinností.
- 3.2 Objednatel může smlouvu vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu. Výpovědní doba u výpovědi objednatele činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet ode dne prokazatelného písemného odeslání výpovědi poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Poskytovatel může smlouvu vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu. Výpovědní doba u výpovědi poskytovatele činí dva kalendářní měsíce, a počíná běžet ode dne prokazatelného písemného odeslání výpovědi objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3 Poskytovatel je v průběhu výpovědní doby povinen předat objednateli kompletní dokumentaci týkající se předmětu plnění (včetně přehledu všech důležitých údajů) tak, aby bylo možno na činnost poskytovatele okamžitě navázat.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje evidovat všechny provedené služby a práce v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů průběžně po dobu trvání této smlouvy.
- 3.5 Požadavek na provedení servisní služby dle č. II je ze strany Objednatele možné realizovat nepřetržitě telefonicky na číslo [REDAKCE] nebo v pracovní dny od 7:00-16:30 hod. e-mailem na [servis@elmontgroup.cz](mailto:servis@elmontgroup.cz).
- 3.6 Před provedením každé dílčí servisní služby dle čl. II této smlouvy je Poskytovatel povinen předat Objednateli soupis předpokládaných prací, ze kterého budou zřejmé položkové ceny i celková cena za danou servisní službu. Před započítáním realizace této každé servisní smlouvy musí být tento soupis předpokládaných prací zástupcem Objednatele potvrzen a teprve poté může Poskytovatel začít s realizací této servisní služby. Soupis předpokládaných prací bude obsahovat přinejmenším následující údaje:
- předpokládané datum a doba servisního zásahu nebo provedené revize;
  - jméno servisního technika;
  - stručný popis závady, způsob jejího odstranění;
  - počet, objem spotřebovaného inontážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů, prvků, detektorů nebo zařízení;
  - položkové ceny a cena celková;
  - podpis servisního technika;
  - podpis pověřeného zástupce ze strany Objednatele
- 3.7 Vždy po ukončení každé z provedených revizí či servisních služeb dle článku II této smlouvy Poskytovatel do 3 pracovních dní předloží Objednateli protokol o provedeném zásahu či revizi, který bude splňovat veškeré legislativní předpisy, které se oblasti požární ochrany týkají. Pokud byla servisní služba či revize provedena dle požadavků Objednatele a legislativních předpisů a protokol je vystaven pravdivě a bez zjevných vad, tak zástupce Objednatele tento protokol do 5 pracovních dní od jeho převzetí svým podpisem stvrdí. Protokol se tím stává podkladem pro fakturaci za provedené práce a služby.
- 3.8 Poskytovatel se zavazuje, že se do místa plnění v případě požadavku Objednatele na realizaci servisní služby dostaví nejpozději do 24 hodin (v případě nefunkčnosti systému jako celku nejpozději do 12 hodin) po prokazatelném odeslání informace o závadě či jiném požadavku Objednatel, nebude-li s Objednatel domluven jiný termín.
- 3.9 Poskytovatel je povinen veškeré servisní služby pro Objednatele poskytovat rychle, odborně, hospodárně a s vynaložením veškerého úsilí. Servisní služba je dokončena a Objednatel hlášený požadavek či porucha je odstraněn, pokud je systém EPS Poskytovatelem uveden do plně funkčního stavu. Realizaci každé servisní služby je Poskytovatel povinen zaevidovat zápisem do knihy provozu.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Ceny za provedení prací a služeb dle čl. II jsou stanoveny smluvně v následující výši:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) roční kontrola provozuschopnosti:  | 24.591,- Kč |
| b) půlroční funkční zkouška provozuschopnosti:  | 10.161,- Kč |
| c) měsíční kontrola provozuschopnosti   | 910,- Kč    |
| d) cena ze servisní služby (mimo záruční a pozáruční opravy) bude stanovena následovně: |             |

Hodinová sazba jednoho pracovníka v:

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| • pracovní den (od 7:00 do 16:00) | 220,- Kč |
| • pracovní den (od 16.00 do 7:00) | 275,- Kč |
| • sobota + neděle + svátky        | 330,- Kč |
| • úpravy softwaru                 | 510,- Kč |

Doprava: 5,60 Kč / 1 ujetý km;

Materiálové náklady: dle platných ceníků dodavatelů Poskytovatele;

Výše uvedené ceny jsou cenami v Kč bez DPH. DPH se účtuje dle platné právní úpravy.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (pojištění; zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany; náklady na případnou projektovou činnost; zvýšené náklady spojené s realizací ztížených a náročných prací; náklady za odběr el. energie, vody, apod.; náklady na zpracování studií a projektových dokumentací, které jsou z pohledu předmětu díla nezbytné; náklady na pracovní sílu, stroje, dopravu; náklady na řízení a administrativu; náklady spojené s prací a zhotovením díla dočasné povahy; apod.).

- 4.2 Poskytovateli vznikne právo na úhradu ceny díla potvrzením protokolu dle čl. III. odst. 3.7. Objednatel. Cenu vyúčtuje poskytovatel postupně prostřednictvím dílčích daňových dokladů (faktur) za jednotlivé provedené revize či servisní služby. Daňový doklad bude splatný 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy zástupce Objednatele svým podpisem na protokolu z provedené revize či servisní služby stvrdil, že byly práce a služby Poskytovatelem provedeny.
- 4.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli a činí 30 dní.
- 4.4 Jsou-li předmětem plnění (díla) činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, Poskytovatel vystaví faktury dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 e) ZDPH. Na daňovém dokladu vyznačí v souladu s § 92a odst. 2) ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Dále Poskytovatel určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Poskytovatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII odst. 7.8 této smlouvy.
- 4.6 Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII odst. 7.8 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatel o této skutečnosti.
- 4.7 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Poskytovatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH,

anebo bankovní účet, který Poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V takovém případě se má za to, že objednatel úhradou části peněžitého závazku, jež odpovídá výši základu daně, splnil svoji povinnost uhradit cenu díla.

#### **V. Reklamacce a uplatnění vad Díla v záruční době**

- 5.1 Práva z vad Díla a záruku za jakost v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (dále jen „Reklamacce“), a to kdykoli po zjištění vady, a to i odesláním. I Reklamacce odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby a takové oznámení se považuje za včasné uplatnění vady.  
Záruční doba činí 24 měsíců.
- 5.2 Uplatnění práv z vad Díla či záruky za jakost Objednatelům, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Poskytovatele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatelům Poskytovateli, příp. jiné osobě.
- 5.3 Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.
- 5.4 Uplatněná práva Objednatel z vad Díla a záruky za jakost se Poskytovatel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak.
- 5.5 Při odstraňování vad a záruky za jakost se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

#### **VI. Podmínky provádění díla**

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při výkonu činností a služeb dle této smlouvy, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatel a třetích subjektů v místě plnění.
- 6.2 Poskytovatel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se poskytovatel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.
- 6.3 Poskytovatel se po dobu platnosti smlouvy zavazuje k úplné mlčenlivosti o všech informacích týkajících se objednatel, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Tato povinnost trvá i po dobu 5 let od ukončení platnosti této smlouvy. Mlčenlivost může být porušena jen v případech, které připouští zákon, nebo v případě, že se jedná o veřejně dostupné informace, případně se bude jednat o informace, k jejichž zveřejnění dal objednatel souhlas.
- 6.4 Poskytovatel prohlašuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla. Každý jednotlivý požární technik či zástupce poskytovatele musí být řádně pojištěn profesní pojistkou, která se vztahuje především na pokuty, sankce a způsobené škody.

#### **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy o dílo se považuje prodlení poskytovatele se zhotovením díla ve sjednaném termínu plnění, zhotovení vadného díla, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy o dílo či porušení povinnosti dle článku II této Smlouvy. Objednatel je též oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel bude v úpadku nebo v případě, že poskytovatel závažně poruší jakékoli ustanovení této smlouvy. Právní účinky odstoupení od Smlouvy o dílo objednatel nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení poskytovateli. Písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se adresát o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatel přiměřenou jistotu.

- 7.3 Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje postupovat s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celý předmět plnění. Pro účely fakturace se poskytovatel zavazuje dodržovat právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV. této Smlouvy o dílo, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.5 Pro případ prodlení poskytovatele s plněním jakéhokoli termínu, který je touto smlouvou stanoven, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den, v němž trvá prodlení.
- 7.6 Pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním vady díla dle článku V této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobilému k započtení. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů ode dne jejich vyúčtování bez ohledu na doručení vyúčtování poskytovateli.
- 7.8 Pro případ nepravdivého prohlášení poskytovatele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle čl. IV odst. 4.5 a 4.6 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

### VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 8.3 Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4 Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Tato povinnost poskytovatele se týká rovněž těch částí jeho nabídky, smlouvy o dílo a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Poskytovatel se zavazuje k obdobné povinnosti smluvně zavázat také své subdodavatele.
- 8.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, a to:  
Příloha č. 1: Rozsah pravidelných kontrol provozuschopnosti systému EPS  
Příloha č. 2: Pověření/odpovědní zástupci Poskytovatele
- 8.6 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že smlouva není uzavřena pod nátlakem, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 20.5.2020

V Brně dne 25.5.2020

Mašarykova univerzita  
Ing. Jan Slezák  
tajemník ESF

ELMONT GROUP, a.s.  
Rudolf Langhamer  
předseda představenstva

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

V rámci roční kontroly provozuschopnosti systému EPS budou prováděny zejména tyto činnosti:

### **a) Roční kontrola provozuschopnosti ústředny EPS**

Kontrola napětí sítě, nouzového zdroje, napájení smyček hlásičů, přezkoušení akubaterie, kontrola všech pojistek a jističů, dohlížecích a návěstních signálů ústředny, signalizačních zařízení a doplňků. Kontrola příjmu a vyhodnocení signálů (aut. i manu.) v denním i nočním režimu. Kompletní kontrola SW. Přezkoušení zvukové a světelné poplachové signalizace vč. přenosu poplachu na vzdálená místa. Přezkoušení upevnění vodičů na svorkovnici ústředny, kontrola popisu ovládacích prvků a smyček hlásičů, sepsání závěrečné zprávy. Kontrola vedení provozní knihy. Kontrola spuštění všech návazných zařízení.

### **b) Roční kontrola provozuschopnosti signalizačního panelu**

Očištění panelu a vnitřku panelu, vizuální kontrola tlačítek, přepínačů, vodičů svorkovnice. Elektrická kontrola světelných a zvukových signalizačních prostředků. Kontrola přenosu signálu z požární ústředny na panel.

### **c) Roční kontrola provozuschopnosti požárního automatického hlásiče**

Vyjmutí hlásiče ze zásuvky, očištění zásuvky od nečistot a prachu. Změření citlivosti hlásiče, nasazení hlásiče do zásuvky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí. Kontrola označení hlásiče.

### **d) Roční kontrola provozuschopnosti požárního tlačítkového hlásiče**

Očištění povrchu, kontrola vodičů, kontrola funkčnosti, kontrola označení vyčištění sklička hlásiče.

### **e) Roční kontrola provozuschopnosti signálního svítidla**

Očištění povrchu a vnitřku svítidla, kontrola funkčnosti a vodičů.

### **f) Roční kontrola provozuschopnosti požárního lineárního hlásiče**

Očištění hlásiče od nečistot a prachu. Změření citlivosti hlásiče. Nastavení směru, napěťových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí se speciálním filtrem pro lineární hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

### **g) Roční kontrola provozuschopnosti požárního vstupně výstupního prvku**

Očištění prvku od nečistot a prachu. Nastavení napěťových hodnot hlásiče. Zkouška jednotky ve stavu požár a aktivace jednotky. Kontrola upevnění vodičů. Kontrola označení hlásiče.

### **h) Roční kontrola provozuschopnosti požárního lineárního hlásiče tepelného**

Očištění řídicí jednotky od nečistot a prachu. Kontrola a utažení vedení pro hlásič kontrola upevnění. Měření napěťových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče. Kontrola označení hlásiče. Kontrola upevnění vodičů

### **i) Roční kontrola provozuschopnosti sirény + majáku**

Očištění povrchu a vnitřku sirény nebo majáku, kontrola funkčnosti a vodičů.

### **j) Roční kontrola provozuschopnosti návazných zařízení**

Přezkoušení upevnění vodičů na svorkovnici návazného zařízení, kontrola popisu vodičů. Zkouška návazného zařízení.

V rámci půlroční kontroly provozuschopnosti systému EPS budou prováděny zejména tyto činnosti:

**a) Půlroční zkouška provozuschopnosti ústředny EPS**

Kontrola napětí sítě, nouzového zdroje, přezkoušení akubaterie, dohlížecích a návěstních signálů ústředny, signalizačních zařízení a doplňků. Kontrola příjmu a vyhodnocení signálů (aut. i manu.) v denním i nočním režimu. Přezkoušení zvukové a světelné poplachové signalizace vč. přenosu poplachu na vzdálená místa. Sepsání obchodní zprávy. Kontrola vedení provozní knihy.

**b) Půlroční zkouška provozuschopnosti signalizačního panelu**

Očištění panelu, vizuální kontrola tlačítek, přepínačů, prostředků. Kontrola přenosu signálu z požární ústředny na panel.

**c) Půlroční zkouška provozuschopnosti požárního automatického hlásiče**

Změření citlivosti hlásiče a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí.

**d) Půlroční zkouška provozuschopnosti požárního tlačítkového hlásiče**

Očištění povrchu, kontrola funkčnosti.

**e) Půlroční kontrola provozuschopnosti signálního svítidla se sirénou**

Kontrola funkčnosti a vodičů.

**f) Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního lineárního hlásiče**

Změření citlivosti hlásiče. Nastavení napěťových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí se speciálním filtrem pro lineární hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

**g) Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního vstupně výstupního prvku**

Očištění prvku od nečistot a prachu. Zkouška jednotky ve stavu požár a aktivace jednotky. Kontrola označení hlásiče.

**h) Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního lineárního hlásiče tepelného**

Očištění řídicí jednotky od nečistot a prachu. Přezkoušení funkce hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

**i) Půlroční kontrola provozuschopnosti sirény + majáku**

Kontrola funkčnosti.

**j) Půlroční kontrola provozuschopnosti návazných zařízení**

Zkouška návazného zařízení.

V rámci měsíční kontroly provozuschopnosti systému EPS budou prováděny zejména tyto činnosti:

**a) Měsíční zkouška provozuschopnosti ústředny EPS**

Kontrola dohlížecích a návěstních signálů ústředny, signalizačních zařízení a doplňků. Přezkoušení zvukové a světelné poplachové signalizace vč. přenosu poplachu na vzdálená místa. Kontrola vedení provozní knihy.

**b) Měsíční zkouška provozuschopnosti signalizačního panelu**

Vizuální kontrola tlačítek, přepínačů, prostředků. Kontrola přenosu signálu z požární ústředny na panel.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo**

Osoby oprávněné pro zápis o provedení servisu  
a pro oznámení o poruše  
za Poskytovatele

Pořadové číslo	Jméno a příjmení	Telefonní číslo - pracoviště	Telefonní číslo - mobil
1	██████████	██████████	██████████
2	██████████	██████████	██████████
3	██████████	██████████	██████████
4	██████████	██████████	██████████