

Nájemce: T-Mobile Czech Republic a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/11/005-N
IČO: 649 49 681

Cenová doložka pro rok 2019

S odkazem na ustanovení článku 7, bod 1. a 2. výše uvedené smlouvy v platném znění se s účinností od 1.3.2019 mění výše nájemného (cena zahrnuje vliv inflace za rok 2018) a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Částka Kč
nájemné za nebytový prostor	130 902,40
DPH 21 %	27 489,60
Celkem	158 392,00

Služby spojené s nájmem

	Částka Kč
Paušální podíl na ost. službách	2 181,80
DPH 21 %	458,20
Celkem	2 640,00

Pololetní fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory DPH 21 %	65 451,20	13 744,80	79 196,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 090,90	229,10	1 320,00
Celkem			80 516,00



047495-102-00

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Pohraniční 21, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

č. 047495-000-00

ev. č. FNO: 99/OVZ/11/005-N

Smluvní strany:

Fakultní nemocnice Ostrava

zastoupený: [redacted] náměstkem ředitele pro strategii,
jednajícím na základě pověření ze dne 29.1.2014
ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a
provoz
se sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989
zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 8010-0309258333/0300
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: [redacted] na základě pověření
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č.2 k výše uvedené nájemní smlouvě tohoto znění :

I.

Článek 8. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje o bod 2.11. a 2.12. takto:

2.11. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.

2.12. Ustanovení §2230 zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) se neuplatní.



047495-102-00

**II.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

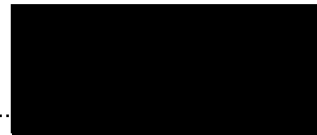
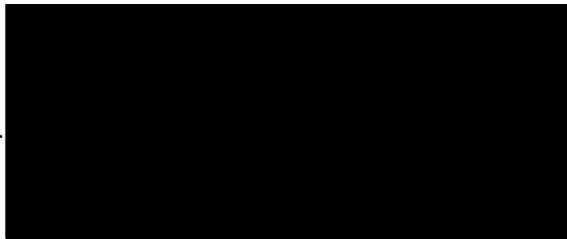
1. Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.047495-000-00 tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti.

Nájemce

Pronajímatel

V Ostravě dne 16. 11. 2016

V Ostravě dne 07. 11. 2016



na základě pověření

Fakultní nemocnice Ostrava

Ing. Ivo Žolnerčík

náměstek ředitele pro techniku a provoz



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Pohraniční 27, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ 649 49 691, DIČ CZ64949691

39 **FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Dodatek č. 1
smlouvy č. 047495-000-00
uzavřené dne 19.08.2011

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **T- Mobile Czech Republic a.s.**
Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

Zastoupen: [REDACTED] **na základě pověření**

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Zápis v OR: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 3787

Bankovní spojení: KB, a.s.pobočka Náměstí míru

ČÚ: 192235200217/0100
(dále jen nájemce))

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Článek 7. Nájemné a platby za služby se upravuje v těchto odstavcích:

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 128 210,-Kč (slovy stodvacetosmtisícdvěstědeset korun českých) ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 2 136,90,-Kč(slovy dvatisícejednotřicetšestkorundevadesátaléru českých) ročně.V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve **1. den následujícího měsíce za předcházející příslušné kalendářní pololetí** na toto pololetí příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního pololetí.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

- 3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy.
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy, v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.
- 3.5. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.

Nově se vkládá odstavec 5. Valorizace

5. Valorizace


Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné a platby za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu o inflaci dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které, bude uvedena takto zvýšená částka. Fakturace bude probíhat na základě platné cenové doložky. Ceny jsou sjednány v cenové hladině roku 2013. První valorizace proběhne nejdříve od 1.1.2014

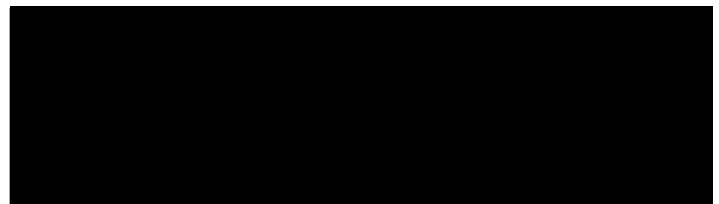
II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.1.2013.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.


V Ostravě dne 19.8.2013.


.....
pronajímatel

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1796, 703 02 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340





T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášská 2144/1, 149 00 Praha 4
Pobočka: Pohraniční 27, 703 00 Ostrava-Vřtkovice
IČ 649 49 681, DIČ CZ649 49 681 

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 047495-000-00**

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

jednající: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 8010 - 0309258333/0300

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupen: [REDACTED] na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.**IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI**

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 6157 na adrese Dr. Slabíhodka 6157, nacházející se na parcele č. 1739/169, v obci Ostrava, zapsané na LV č. 1610, katastrální území Poruba, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajímatel prohlašuje, že uvedenou nemovitost je oprávněn, resp. její části, nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů uvedeného v čl. 5 na výše popsaných nemovitostech.

Článek 3.

Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

Článek 4.**PŘEDMĚT SMLOUVY**1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel nájemci pronajímá část střechy o výměře cca 30 m² a části vnějších obvodových stěn nástavby pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle čl.5/1 této smlouvy a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č. 1 a 3 k této smlouvě a optické trasy. Po instalaci optické trasy a upřesnění jejího

uložení bude příloha č. 1 a 3 smlouvy aktualizována a nahrazena bez nutnosti uzavírat dodatek. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtcích, které jsou přílohou č. 1 až č. 3 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřízení, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příloh.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že přílohy č. 1 až č. 3 respektují platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši Kč 120.000,- Kč ročně (jednostodvacet tisíc korun českých).

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

Sjednanou výši nájemného má pronajímatel právo upravit v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR. Tato změna bude nájemci bez zbytečného odkladu formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámena.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení) a užívání výtahů. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 2000 Kč ročně (slovy dvatisíce korun českých). V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

Sjednanou výši ceny za poskytnuté služby může pronajímatel změnit v souvislosti s navýšením či snížením sazby el. energie. Tuto změnu oznámí nájemci s datem účinnosti této změny formou cenové doložky. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
 - 3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy.
 - 3.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera, v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.
 - 3.5. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.
4. Úrok z prodlení
- V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, a s výjimkou případu, kdy je nájem ukončen z důvodu na straně pronajímatele před sjednanou dobou, též uvede do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
Pronajímatel si vyhrazuje právo schválit konečnou verzi prováděcího projektu.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. Při ukončení nájmu bude předmět nájmu uveden do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. 1 není nemovitou kulturní památkou.
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.

- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku PO je regionální manažer servisu sítě Čechy a Morava (tel. 8.30-17.00 +420 [REDACTED] 17.00-8.30 +420 [REDACTED]). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce obdrží od pronajímatele potřebný klíčů pro přístup ke svému zařízení; klíče budou umístěny v depozitu ve fasádě objektu.
- 1.11. V případě prokazatelné ztráty klíčů ze strany nájemce, zajistí nájemce pronajímateli úhradu na výměnu zámků.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
Pronajímatel uvádí, že nemovitost uvedená v čl. 1 této Smlouvy je v době uzavření smlouvy pojištěna.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.
- 2.9. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. 8/1.4 této Smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními

úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

- 2.10. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebný počet klíčů pro přístup k zařízení nájemce. O předání a převzetí klíčů bude sepsán předávací protokol, který bude součástí smlouvy.

Článek 9.

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU ZAŘÍZENÍM

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz telekomunikačního zařízení uvedeného v čl. 5 této Smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady za takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem. O předání a převzetí poměrového měřidla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden počáteční stav poměrového měřidla. Tento protokol se stane součástí Smlouvy.
2. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude splatná 15. den od obdržení přeúčtování dle čl. 9.1. nájemcem. Pronajímatel je povinen zaslat toto přeúčtování nájemci do 15 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energie. Přeúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle čl. 7/3.4, dále musí přeúčtování obsahovat počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období a bude splatné 15 dnů ode dne doručení.

Článek 10.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOVOU

1. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k opravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k opravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
 - b) pronajímatelem:
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k opravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k opravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva bude rovněž ukončena, pokud bude zjištěno, že zařízení nájemce ruší provoz zařízení FNO a záchranných služeb a nájemce bude na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn a neodstraní závadový stav ve lhůtě k tomu určené pronajímatelem. Opatření k opravě budou učiněna neprodleně ve lhůtě určené pronajímatelem v písemné výzvě k opravě.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Součástí Smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 4:
Příloha č. 1 – pohled P1
Příloha č. 2 – pohled P2
Příloha č. 3 – půdorys
Příloha č. 4 – list vlastnictví

V Ostravě dne 19. 8. 2011

V Brně dne 3. 8. 2011

39
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1329, 708 52 Ostrava-Poruba
11, Fax: +420 595 917 340

.....
pronají

.....
nájemce

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1, 149 00 Praha 4
Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
IČ: 649 49 881, DIČ: CZ649 49 881

121

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:44:54

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1610

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52	00843989	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1739/169	8703	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Poruba, č.p. 6157		obč.vyb.		1739/169

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1739/169

Z-23424/2008-807

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 490/1994 KOLAUDACNI ROZHODNUTI

Pro: Česká republika

POLVZ:1066/1995

Z-2301066/1995-807

RČ/IČO: 00000001-001

o Jiná listina číslo 101/1991 DELIMITACNI PROTOKOL K 1.1.1991
A USNESENI ZE DNE 12.11.1990

Pro: Česká republika

POLVZ:1323/1995

Z-2301323/1995-807

RČ/IČO: 00000001-001

o Jiná listina číslo 404/1992 ROZHODNUTI CJ.PRO-075-25.3.92 ZE DNE 7.4.1992

Pro: Česká republika

POLVZ:1323/1995

Z-2301323/1995-807

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 09.02.2005.

Pro: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, Ostrava -
Poruba, 708 52

Z-2582/2005-807

RČ/IČO: 00843989

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2011 12:44:54

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1610

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Mobile
T-Mobile Česká Republika
Formátované číslo: 112 112
Číslo: 021 222 112
www.t-mobile.cz

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.05.2011 12:44:55

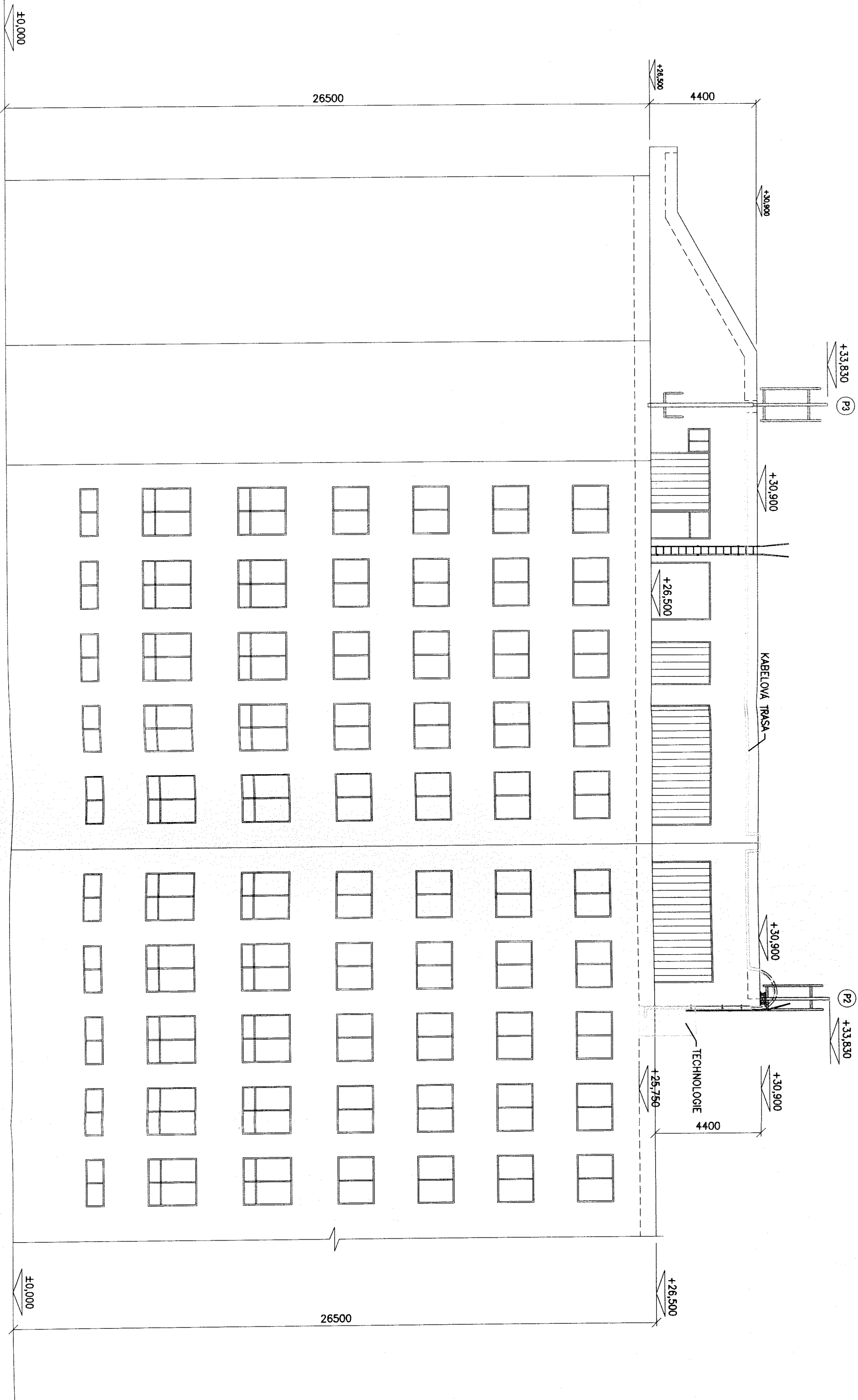
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Řízení PÚ: 8983-2/04





70727_OSTRAVA_DRSLABIHOUDKA
Příloha č. 2
Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ – POHLED P2



70727_OSTRAVA_DRSLABIHOUDKA

Príloha č. 3

Specifikace: PŘEDMĚT NÁJMU

Vyšrafovaná část je předmětem pronájmu T-Mobile Czech Republic a.s.

Půdorys

