

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č. 102278-000-00

(dále souhrnně jen „smlouva“)

1. Pronajímatel:

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou  
se sídlem: U Nemocnice 499/2, Praha 2, PSČ 128 08  
IČ: 00064165  
DIČ: CZ00064165  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2  
číslo účtu: 24035021/0100  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ 6494 9681  
zapsaný v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu

### ČI. I.

#### IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti, zapsané na LV č. 1265, nacházející se na pozemku parc. č. 1653, v k. ú. Nové Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel též prohlašuje, že je oprávněn poskytnout její část do užívání a že na nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti třetích osob, která by bránila řádnému užívání a uzavření této smlouvy.

### ČI. II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a to: část vybetonované střechy přilehlé budovy (kotelny) ke komínu, stojící na pozemku parc.č. 1653 o výměře 20 m<sup>2</sup> pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce, včetně uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť, vnější obvodové stěny komínového tělesa pro umístění kabelového propojení mezi technologickým zařízením a anténními systémy, dále prostor pro umístění ocelové nosné plošiny a prostor pro umístění anténních systémů na stěně komínového tělesa o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. III, odst. 1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. VII, odst. 1, písm. b) smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu **nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 003596-000-00** označené u nájemce a **PO 67/S/99** označené u pronajímatele ze dne 29.4.1999, ve znění jejích dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

## Čl. III.

### ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby a úprav nebo výměn anténních stožárů a dalších konstrukcí, datových propojení, přípojky nízkého napětí, klimatizace apod. (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
2. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení a technologie **pouze v rámci předmětu nájmu** specifikovaného v čl. II, odst. 1 smlouvy a v příloze č. 1, při splnění příslušných technických norem, a to bez dalšího souhlasu pronajímatele. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav ve smyslu stavebně-právních předpisů je k nim nutný souhlas pronajímatele a nájemce je povinen na své náklady zajistit příslušná stavební a další povolení.

## Čl. IV.

### DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Projeví-li nájemce vůli pokračovat v nájmu i po době uvedené v předchozím odstavci nejpozději dva měsíce před jejím skončením, lze dobu nájmu písemným dodatkem prodloužit o další tři roky.

## Čl. V.

### NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné  
Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 256.041,- Kč (slovy dvě stě padesát šest tisíc čtyřicet jedna korun českých) ročně.  
Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu  
Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
3. Platební podmínky
  - a) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
  - b) Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Úrok z prodlení - Valorizace
  - a) V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
  - b) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn pro každý následující rok počínaje rokem 2016 vždy zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté nájemné o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které byl nájemce naposled povinen hradit pronajímateli. Zvýšení nájemného platí pro celý příslušný kalendářní rok.

## Čl. VI.

### DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
2. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem bude hrazena čtvrtletní zálohovou platbou ve výši 13 000,- Kč na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
3. Vyúčtování zálohové platby za elektrickou energii bude prováděno jedenkrát ročně, a to vždy k 28.2. daného kalendářního roku po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li

obsahovat požadované náležitosti (zejména číslo této smlouvy), nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## Čl. VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

- a) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení.
- c) Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené vždy s písemným souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy pro účely odepisování v souladu se ZDP.
- d) Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
- e) Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy je povinen zajistit na vlastní náklady nájemce.
- f) V případě vzniku stavebních závad (např. protékání střechy, poškození okapu nebo oplechování, které vznikly v důsledku instalace technologie, zajistí nájemce na vlastní náklady okamžitou nápravu vč. náhrady škody s tímto související.
- g) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- h) V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 603 603 550).
- i) Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přímého přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto k přístupu k předmětu nájmu třeba.
- j) Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního či zdravotnického zařízení. Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.

#### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie bez nutnosti změn podmínek smlouvy. V případě, že se změny dotknou předmětu rozsahu nebo předmětu nájmu, bude smlouva upravena dodatkem.
- c) Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného optického propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Pronajímatel umožnil nájemci na jeho náklady provedení instalace měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem na základě původní nájemní smlouvy ze dne 29.4.1999.
- d) Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci

- e) Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neumožní, bez předchozího oznámení nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy. Toto opatření se netýká subjektů, které jsou na předmětu nájmu instalovány před uzavřením této smlouvy.
- f) Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy umožní přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu bezpečnost přístupových cest k předmětu nájmu.
- g) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 2 pracovní dny před jejím konáním písemnou formou.
- h) Pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné opravy nemovitosti; tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání předmětu nájmu, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu oznámit nájemci plánované stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu. K této činnosti poskytne nájemce pronajímateli svoji součinnost.

## Č. VIII.

### UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to:
  - a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
  - b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas vyžadován,
  - c) pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to:
  - a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
  - b) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - c) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - d) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
  - e) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - f) pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - g) pokud příslušný stavební úřad neprodloží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
3. Výpovědní doba činí ve všech případech 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Porušuje-li některá ze stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v případech, kdy přestaly platit okolnosti, za kterých je pronajímatel oprávněn dle ustanovení § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. předmět nájmu pronajmout, tj. v případech, kdy je bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. VII, odst. 1, písm. b) smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

## ČI. IX.

### ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele

zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.

2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.

## Čl. X.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou použity i na jejich vzájemné vztahy vzniklé ke dni 12.6.2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení a technologie dle této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost, zejména udělení plné moci, vždy na každý jednotlivý případ při podání žádosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:  
za pronajímatele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
za nájemce:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz)  
technické záležitosti – dohledové centrum XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
záležitosti týkající se el.energie: [elektrina@t-mobile.cz](mailto:elektrina@t-mobile.cz)
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy a že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody či ujednání ať již písemné nebo ústní, pokud se týkají předmětu této smlouvy.
5. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
6. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
7. Vylučuje se povinnost smluvních stran k náhradě újmy, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy: příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu  
příloha č. 2 – pověření Marty Holcové

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA  
ředitelka

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
pověřený zástupce

**Dodatek č. 1****Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2  
 IČ: 00064165 DIČ: CZ00064165  
 zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 24035021/0710  
 plátce DPH: ano  
 jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787  
 se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
 zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 IČ: 64949681 DIČ: CZ64949681  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha 2  
 číslo účtu: 192235200217/0100  
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 22.9.2015, která je u pronajímatele evidována pod sp. zn. PO 1817/S/15 (dále jen „smlouva“) tento:

**dodatek č. 1:****I. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se **prodlužuje doba nájmu** sjednaná v čl. IV., odst. 1 smlouvy na dobu do 12.6.2020 na nově stanovenou dobu určitou **do 12.6.2023**.

**II. Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ujednání nájmní smlouvy se nemění.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 12.6.2020.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu včetně dodatků zákonem stanoveným způsobem.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
 prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA  
 ředitel pronajímatele

.....  
 xxxxxxxxxxxxxxxx  
 na základě pověření