

## **Dodatek č. 8**

### **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 5. 2. 2014 mezi:

#### **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

#### **RENATEX CZ a.s.**

Se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Martinem Chylou, předsedou představenstva a Robertem Labudou, členem představenstva

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1642411359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 434 (dále jen nájemce)

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímateli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova bývalé patologie postavená na pozemku parc. č. 475/4 k.ú. Ráj, obec Karviná. Výše uvedená budova se nachází na ul. Vydmuchoh čp. 392, 734 01 Karviná-Ráj.

2) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1, které se nachází v přízemí, a to místnost č. 0/4 o výměře 18,17 m<sup>2</sup> a místnost č. 0/25 o výměře 12,83 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **30,97 m<sup>2</sup>**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru činí 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 42 739,00 Kč.  
Měsíční nájemné činí **3 562,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 362,50 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 5. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
Martin Chyla  
předseda představenstva

.....  
Robert Labuda  
člen představenstva