

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č.
E618-S-1911/2020**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

1. LEEL Services, s.r.o.

Vrážská 143, 153 00 Praha 5 - Radotín
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, Spisová značka 278894, C
Zastoupená: **Matthias Eisenreich**, jednatelem
IČ: 06261060
DIČ: CZ06261060

Bankovní spojení: /

(dále též strana „vlastník pozemků“)

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Dag. Hofmann**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č.
2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana „investor“)

(Vlastník pozemků a investor dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý
samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Smlouva se uzavírá na části pozemků pro stavbu: „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)**“, jejíž realizace se předpokládá v prvním pololetí 2021. V souvislosti s touto stavbou dojde k pokládce kabelového vedení a tedy k nutnosti zřídit věcné břemeno – služebnosti inženýrských sítí (dále jen „věcné břemeno“) dle níže uvedených ustanovení.

I.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

p.č.	Druh pozemku	Celková výměra m ²	LV / katas. území
270/27	Ostatní plocha	643	1954 / Radotín
270/36	Ostatní plocha	115	1954 / Radotín
2428/5	Ostatní plocha	195	1954 / Radotín
2428/20	Ostatní plocha	843	1954 / Radotín
2428/38	Ostatní plocha	907	1954 / Radotín
2428/39	Ostatní plocha	161	1954 / Radotín
2428/44	Ostatní plocha	370	1954 / Radotín

zapsaných v katastru nemovitostí vše pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „pozemky“).

2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek, stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí, uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži pozemků v katastrálním území Radotín, obec Praha:

parc. č.	v části o předpokládané výměře v m ²	SO / PS	budoucí oprávněný
270/27	2 m ²	SO 62-35-22	metalické rozvody/CETIN
270/36	39 m ²	SO-62-35-01	PREDi / NN 0,4 kV
	13m ²	SO-62-35-22	CETIN / metalické rozvody
	13m ²	SO-62-35-23	CETIN / optické rozvody
	50 m ²	PS-03-22-02	úprava stávajících DK
2428/5	16 m ²	SO-62-35-01	PREDi / NN 0,4 kV
	29m ²	SO-62-35-02	HLMP veřejné osvětlení
	12 m ²	SO-62-35-22	CETIN / metalické rozvody
	11 m ²	SO-62-35-23	CETIN / optické rozvody
	4m ²	PS-03-22-02	úprava stávajících DK
2428/20	5 m ²	SO-62-35-22	CETIN / metalické rozvody
2428/38	14 m ²	SO-62-35-22	CETIN / metalické rozvody
2428/39	4 m ²	SO-62-35-01	PREDi / NN 0,4 kV
2428/44	11 m ²	SO-62-35-22	CETIN / metalické rozvody

Zákres předpokládaných částí služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

3. Skutečné výměry částí výše uvedených pozemků dotčené služebností budou vymezeny geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese investor.
4. Investor je oprávněn na dotčených částech služebných pozemků v rámci realizace stavby uložit kabelová vedení, která budou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků ukládaných kabelů, (dále jen „stavba“). Investor je povinen při této činnosti postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval práva vlastníka pozemků.
5. Rozsah věcných břemen, jak je uveden v odst. 2 tohoto článku, vychází z projektové dokumentace zpracované společností SUDOP Praha, a.s.. Vzhledem k závazku investora postupovat v souladu se závěry Studie dopravního řešení křižovatky Vrážská x Prvomájová + vjezdu do areálu č. p. 143 zpracované společností Dopravní a inženýrské projekty, spol. s r.o., číslo zakázky 19-072-00 ve variantě II (dále jen „Dopravní studie“ nebo „Studie“), a v souladu s projektovou dokumentací k této Studii, berou obě smluvní strany na vědomí, že rozsah věcných břemen se může měnit. Pro tento případ se smluvní strany zavazují sjednat dodatek k této smlouvě, jímž dojde k úpravě rozsahu věcných břemen tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu.

II.

1. Návrh vlastních smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti vypracuje investor v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Investor vyzve vlastníka pozemků k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu.
3. Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží investor vlastníkově pozemků návrhy vlastních smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti, znalecké posudky, kterými bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a geometrický plán, který znázorní části zatěžovaných pozemků.

4. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti investor doručí vlastníku pozemků na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Vlastník předmětných pozemků je povinen oprávněné osobě písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.
5. Vlastník pozemků uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve. Investor je povinen zajistit součinnost budoucího oprávněného při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Povinnost vlastníka pozemků uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti zaniká v případě, že investor nezajistí součinnost budoucího oprávněného potřebnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v uvedené lhůtě 90 dnů, případně odmítne-li budoucí oprávněný smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřít. Nebude-li výše uvedený návrh smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastníka pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemků oprávněné, upraví investor návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemků a vyzve vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena - služebnosti uvedená v článku II. této smlouvy budou na předmětných pozemcích zřízena za jednorázovou úplatu, nikoli bezúplatně.
2. Výše úplaty za zřízení služebností u dotčených pozemků bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, jehož vypracování zadá investor, který nese náklady na jeho zpracování.
3. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí investor vlastníkovu pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
4. Investor bere na vědomí, že vlastníka pozemků neodpovídá za stav zapsaný v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu pro případ, že by v důsledku tohoto zapsaného stavu nebylo možné, byť i jen některé, z věcných břemen na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vložit do katastru nemovitostí. Vlastník pozemků se zavazuje ode dne uzavření této smlouvy zdržet se jakéhokoliv právního jednání, jímž by mohlo dojít k znemožnění či znesnadnění vkladu věcných břemen na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

1. Investor se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady a podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené činnostmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku hradí investor.

V.

1. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo jejich částech vést přes služebné pozemky nebo jejich části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na

nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené části služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, to vše v takovém rozsahu, aby bylo v co nejmenší možné míře omezeno vlastnické právo vlastníka pozemků, jakož i výkon dalších s tím souvisejících práv vlastníka pozemku, případně třetích osob. Služebnost inženýrské sítě bude dále spočívat v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech služebných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitou věc, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemků; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemků neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitou věc do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem nemovitých věcí na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem jednotlivých vlastníků inženýrských sítí. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Investor v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými vlastníkem.
3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy, smlouvu lze změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene nesplněním závazku dle čl. III. odst. 2 nezaniká; investor však v takovém případě odpovídá vlastníkově pozemků za škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba nebude realizována na dotčených pozemcích povinnost k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká a žádné ze stran nevzniká nárok od druhé strany požadovat jakákoli plnění.
6. Ochrana osobních údajů u investora je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.
7. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

8. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží investor a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
9. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
10. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Zákres předpokládaných částí služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy

Vlastník pozemků:


V dne - 9 - 06 - 2020


.....
jednatel

LEEL Services s.r.o.
Vrážská 143
153 00 Praha 5 - Radotín
IČO/ID: 06261060
DIČ/VAT: CZ06261060

Investor:

V Praze dne 19 . 05 . 2020


.....
ředitel
Stavební správa západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[68]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 809913

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 78dd64c9-65fe-4c58-ba95-42435f9d3f68

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michaela DOLEJŠÍ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.06.2020 15:32:00



90cf81ff-e446-4016-b491-3bff709d6edd