

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

V zastoupení Ing. Marcel Funderák - ředitel

683 01 Rousínov, Habrovany 1

IČ: 70921245

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

- Ing. Václav Hruška

Zhotovitel:

Zdeněk Matula se sídlem

zapsaný: Městský úřad Vyškov, odbor obecní živnostenský úřad Č.j.: Ž/2728/09 ASt

Provozovna VODO-TOP, 682 01 Vyškov, Na Hraničkách 36

Bankovní spojení:

IČ: 46984658

DIČ: CZ5412031328

Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah se uzavírá ve smyslu § 262 odst. 1 a § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účel a předmět smlouvy

Účelem a předmětem smlouvy je provedení opravy havárie zdravotnické a vytápění v budově Habrovanského zámku.

Zhotovitel se zavazuje provést práce, dodávku a dopravu materiálu.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

3. Doba a místo plnění

3.1. Termín zahájení díla: 2. 12. 2016

3.2. Termín předání a převzetí díla: 9. 12. 2016

3.3. Místem plnění: Habrovanský zámek

4. Cena

4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 102 087,- Kč bez DPH, DPH 15% ve výši 15 313,- Kč a ve výši 117 400,- Kč včetně DPH.

4.2. Cena zahrnuje i náklady zhotovitele na likvidaci odpadu dle čl. 6. odst. 6.4. smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla v rozsahu výkazu výměr se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.

4.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

4.4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. 10. odst. 10.3. smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických nebo zápis o předání a převzetí díla.
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel objednateli.
- 5.3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) dle splatnosti faktury.
- 5.4. Úrok z prodlení s placením daňového dokladu (faktury) je stanoven nařízením vlády č.142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 5.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů.
- 5.6. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 6.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 6.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 6.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění či využití tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den předem oznámí zhotovitel osobě oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických telefonicky kdy dílo předá.
- 7.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené, nebo
 - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 7.4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka

8.1. Zhotovitel odpovídá:

- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
- b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
- d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).

8.2. Záruční doba na dílo se sjednává na **36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

8.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

9. Smluvní pokuty

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla v termínu plnění dle čl. 3. odst. 3.2. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **1 %** z ceny díla vč. DPH
- za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých (stanovených) termínech **100,- Kč** za každý den prodlení.
- za prodlení s termínem vyklizení prostoru staveniště v souladu s čl.6. odst. 6.6. a čl. 10. odst. 10.9. smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli **500,- Kč**, za každý i započatý den prodlení.

Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním povinností zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zvláštní ujednání

10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou v zestupně číslovány.

10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

10.4. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a nástupnictví.

10.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

10.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.7. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení (zápisu o předání a převzetí díla).

10.8. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž obdrží dva výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

10.9. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

V Habrovanech dne 1. 12. 2016

Za objednatele
Ing. [redacted]

Za zhotovitele
Zde [redacted]

Položkový rozpočet

Rozpočet: Oprava HAVÁRIE Zdravotechniky a Vytápění		Základní rozpočet
Objekt: _____	Název objektu: _____ Habrovanský zámek, Habrovany 1, 683 01 Rousínov	JKSO: _____
Stavba: _____	Název stavby: _____ Oprava HAVÁRIE Zdravotechniky a Vytápění	SKP: _____
Projektant: _____	MJ: _____	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: pan Ing. Václav Hruška	Náklady na MJ: _____	102 087,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: _____	
Zpracovatel projektu: _____	Zhotovitel: _____	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	0,00	
	PSV celkem	102 087,00	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		102 087,00	
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady + HZZ		102 087,00	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval: Jméno: Zdeněk Matula Datum: _____ 2016	Za zhotovitele: Jméno: Zdeněk Matula Datum: _____ Podpis: _____	Za objednatele: Jméno: _____ Datum: _____ Podpis: _____
---	---	--

Základ pro DPH	102 086,80 Kč
DPH 15,0% činí:	15 313,00 Kč
Cena za objekt celkem:	117 400,00 Kč

Stavba:	Oprava HAVÁRIE Zdravotechniky a Vytápění	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Habrovanský zámek, Habrovany 1, 683 01 Rousínov	Datum tisku: 1.12.2016	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
722 Vnitřní vodovod	0,00	45 688,00	0,00	0,00	0,00
724 Strojní vybavení	0,00	17 864,00	0,00	0,00	0,00
731 Kotelny - rychta	0,00	38 535,00	0,00	0,00	0,00
Kč	0,00	102 087,00	0,00	0,00	0,00

Stavba: Oprava HAVÁRIE Zdravotechniky a Vytápění
Objekt: Habrovanský zámek, Habrovany 1, 683 01 Rousínov

Základní rozpočet List č. 3
Datum tisku: 1.12.2016

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
722	Vnitřní vodovod					
1	722 17-0928.R00	Výměna části poškozeného vodovodního přivaděče SV				
		potrubí PE d 63	kpl	1,0000	2 210,00	2 210,00
2	722 19-0901.R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	3,0000	45,00	135,00
3	722 13-0803.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	46,0000	60,00	2 760,00
4	722 18-1812.R00	Demontáž izolace z trub D 50	m	46,0000	10,00	460,00
5	722 22-0851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	1,0000	10,00	10,00
6	722 22-0862.R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	2,0000	17,00	34,00
7	722 22-0863.R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 6/4	kus	2,0000	24,00	48,00
8	722 22-0864.R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2	kus	1,0000	25,00	25,00
9	722 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,1500	1 164,00	174,60
10	722 17-2413.R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 4,4 mm, PN 16				
		vč. ochranného korýtka pozink	m	16,0000	363,00	5 808,00
11	722 17-2414.R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 40 x 5,5 mm, PN 16				
		vč. ochranného korýtka pozink	m	2,0000	490,00	980,00
12	722 17-2415.R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 50 x 6,9 mm, PN 16				
		vč. ochranného korýtka pozink	m	28,0000	628,00	17 584,00
13	722 18-1213.RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm				
		vnitřní průměr 35 mm	m	16,0000	40,00	640,00
14	722 18-1213.RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm				
		vnitřní průměr 40 mm	m	2,0000	41,00	82,00
15	722 18-1213.RW6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm				
		vnitřní průměr 50 mm	m	6,0000	51,00	306,00
16	722 18-1215.RW6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm				
		vnitřní průměr 50 mm	m	22,0000	98,00	2 156,00
17	722 22-4112.R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 20	kus	1,0000	121,50	121,50
18	722 23-7223.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 25	kus	1,0000	399,50	399,50
19	722 23-7225.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 40	kus	1,0000	853,00	853,00
20	722 23-7226.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 50	kus	1,0000	1 216,00	1 216,00
21	722 23-7625.R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závít GIACOMINI R60 DN 40	kus	1,0000	499,50	499,50
22	722 13-1934.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	2,0000	384,50	769,00
23	722 13-1935.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 40	kus	2,0000	472,50	945,00
24	722 13-1936.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	4,0000	658,00	2 632,00
25	734 26-5314.R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 25	kus	2,0000	213,50	427,00
26	734 26-5316.R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 40	kus	2,0000	718,00	1 436,00
27	734 26-5317.R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 50	kus	1,0000	1 002,00	1 002,00
28	722 28-0108.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	46,0000	12,00	552,00
29	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	46,0000	20,00	920,00
30	998 72-2201.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,1000	457,00	502,70
722	Vnitřní vodovod					45 687,80
724	Strojní vybavení					
31	722 HZS 01	Chemické pročištění ohřivače TV 300 L	kpl	2,0000	5 600,00	11 200,00
32	specifikace	Chemický přípravek na odstranění vodního kamene				

Stavba: _____	Oprava HAVÁRIE Zdravotechniky a Vytápění _____	Základní rozpočet _____	List č. 4 _____
Objekt: _____	Habrovanský zámek, Habrovany 1, 683 01 Rousínov _____	Datum tisku: 1.12.2016 _____	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		K3	kg	50,0000	128,00	6 400,00
33	998 72-4201.R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	%	1,5000	176,00	264,00
	724	Strojní vybavení				17 864,00
	731	Kotelny - rychta				
34	731 HZS 01	Zjišťování nefunkčnosti topného systému a ohřevu TV, proplachem, pročištěním, tlak. zkouškou, ovzd.	kpl	1,0000	2 150,00	2 150,00
35	731 HZS 01	Kontrola, seřízení tlakové expanzní nádoby	kpl	1,0000	670,00	670,00
36	734 21-5133.R00	Výměna ventilu odvzdušňovací automat DN 15	kus	6,0000	280,00	1 680,00
37	732 42-0811.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	3,0000	124,00	372,00
38	732 42-1312.R00	Čerpadlo oběhové Grundfos UPS 25-40	soubor	1,0000	7 570,00	7 570,00
39	732 42-1314.R00	Čerpadlo oběhové Grundfos UPS 25-80	soubor	1,0000	23 580,00	23 580,00
40	210 29-0811.R00	Odpojení a připojení čerpadel	kpl	1,0000	650,00	650,00
41	722 17-4914.R00	Výměna prasklého ventilu na rozvodu TV DN 32	kpl	1,0000	1 480,00	1 480,00
42	998 73-1202.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	1,0000	383,00	383,00
	731	Kotelny - rychta				38 535,00