



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2430 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Rokycany**  
sídlem MěÚ Rokycany, Masarykovo náměstí I, 337 01 Rokycany  
IČ 00259047  
bankovní spojení: KB Rokycany, č.ú. 225381/0100  
jednající ve věcech smluvních: Václav Kočí, starosta  
zastoupený ve věcech technických: Šárka Kozlerová  
zastoupený ve věcech správy památek: Jana Švorcová  
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**  
Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň  
IČ 25201255, DIČ CZ25201255  
zastoupeno Ing. arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem a kvalifikovaným zástupcem  
bankovní spojení KB a.s, pobočka Plzeň, č.ú.:2466000247/0100  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o dílo**

podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

### II. Předmět a pořízení díla

- II/1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele  
**„PROGRAM REGENERACE MPZ ROKYCANY“**
- II/2 **Pořizovatelem** územní studie ve smyslu zákona 183/2006 Sb. je **Městský úřad Rokycany**.
- II/3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle bodu II/1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby
- II/4 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku VII. této smlouvy.

### III. Vymezení a rozsah díla

- III/1 Vymezení řešeného území a rozsah díla jsou dány rozsahem MPZ Rokycany o celkové rozloze 36 ha a 200 objekty v MPZ. Hranice řešeného území tvoří hranice MPZ.

### IV. Podklady

- IV.1 Podkladem pro zpracování Programu regenerace MPZ Rokycany je původní Program regenerace MPZ Rokycany (1995, Ing. arch. Zdeněk Čihák) a doplňků I – VII a obecné požadavky na obsah MPZ

### V. Obsah díla a rozsah plnění

- V/1 Obsah díla:  
plán zásad památkové péče  
karty objektů MPZ  
karty veřejných prostranství
- V/2 Věcné náležitosti díla:  
a) textová část v členění kapitol:  
základní údaje  
charakteristika města a MPZ  
zásady ochrana a obnovy kulturních hodnot MPZ  
záměry, cíle, postup etapizace Programu regenerace MPZ  
plán obnovy na období 2021 – 2026  
nástin financování  
závěr  
  
b) výkresová část na jednotlivých výkresech:  
výkres širších vztahů  
výkres hodnot území  
výkres majetkoprávních vztahů
- V/3 Formální náležitosti díla:  
a) výkresová část díla bude vyhotovena v CAD ve formátu \*.dwg  
b) textová část díla v bude vyhotovena v Microsoft Windows ve formátu \*.docx  
c) v ceně díla je zahrnuto jedno tištěné vyhotovení návrhu Programu regenerace k projednání  
d) v ceně díla jsou zahrnuta dvě tištěná finální vyhotovení Programu regenerae v listinné podobě  
e) dokumentace bude předána též v datové podobě na CD nosiči ve formátech \*.pdf, \*.dwg

### VI. Čas plnění, Místo plnění

- VI/1 Zhotovitel se zavazuje předat **návrh Programu regenerace MPZ k projednání do 20.12.2020.**
- VI/2 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla v sídle objednatele nebo předáním poště k přepravě (na potvrzení o převzetí).

## VII. Cena díla

- VII/1 **Cena díla bez DPH činí 380.000 Kč** (slovy třistaosmdesátisíkorunčeských).
- VII/2 K ceně bude připočtena 21% DPH ve výši 79.800 Kč.
- VII/3 **Celková cena díla včetně 21% DPH činí 459.800 Kč**  
(slovy čtyřistapadesátdevětisícosemsetkorunčeských)
- VI/4 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši dohodnuté částky **459.800 Kč** (slovy čtyřistapadesátdevětisícosemsetkorunčeských) jako pevnou cenu.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

- VIII/1. Objednatel uhradí cenu za zakázku na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur).
- VIII/2 Objednatel bude platit platby honoráře a zúčtovatelné náklady na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení (číslo) faktury
  - sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení zhotovitele
  - předmět plnění a den plnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum vystavení a datum splatnosti platebního dokladu
  - náležitosti pro daňové účely
  - podpis oprávněného zástupce.
- VIII/3 Splatnost faktur je 15 dnů od doručení objednateli. Objednatel provede platbu ceny nejpozději v termínu uvedeném ve vyúčtování (faktuře) jako den splatnosti. Úhrada faktur se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- VIII/4. **Platba za zakázku bude rozdělena do dvou dílčích plateb:**  
první **platba** po předání Návrhu k projednání ve výši **200.000 Kč bez DPH/242.000 Kč vč DPH**,  
druhá **platba** po předání finálního vyhotovení ve výši **180.000 Kč bez DPH/217.800 Kč včetně DPH**.
- VIII/5 Fakturace bude zhotovitelem provedena do 15 dnů od termínu ukončení příslušné části zakázky.
- VIII/6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

## IX. Daně

- IX/1 Zhotovitel je plátcem DPH.
- IX/2 V ceně díla je započtena DPH ve výši 21%.
- IX/3 V případě změny sazby DPH z důvodu změny zákona nebo prováděcí vyhlášky bude DPH vypočtena z ceny uvedené v IV/1 dle platné zákonné sazby.



## X. Odpovědnost za vady, Záruka za jakost

- X/1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- X/2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.
- X/3 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

## XI. Zajištění závazků

- XI/1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny plnění za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- XI/2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- XI/3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti splnit původní závazek.
- XI/4 Oprávněná strana může od dohodnutých sankcí na základě své vůle ustoupit.

## XII. Součinnost a povinnosti smluvních stran

- XII/1 Smluvní strany se shodují, že plnění díla vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- XII/2 K zajištění součinnosti objednatel i zhotovitel ustanovují osoby uvedené v záhlaví smlouvy, které se budou pravidelně zúčastňovat jeho jménem jednání a dalších pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování zakázky a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve věcech této smlouvy jménem objednatele.
- XII/3 Jednání, konzultace a pracovní schůzky budou probíhat dle termínů dohodnutých mezi objednatelem, pořizovatelem a zhotovitelem. O podstatných informacích, návrzích, ujednáních a závěrech, bude-li to třeba, budou pořizovány zápisy.
- XII/4 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas všechny záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit předmět plnění smlouvy.
- XII/5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady týkající se předmětného území:  
- aktuální ortofotomapu řešeného území MPZ a nejbližšího okolí  
- strategické záměry města týkající se řešeného území MPZ  
- stavební povolení, územní rozhodnutí a zpracovanou dokumentaci vztahující se k řešenému území

- XII/6 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- XII/7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a dalším osobám odborný výklad k zakázce, a to podle okolností na jednání orgánů města.
- X/8 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem.
- X/9 Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na následky rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné, objednatel ve svých důsledcích poškozuje nebo jsou v rozporu s veřejným zájmem.
- X/10 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele
- X/11 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek zakázky jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- X/12 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci výstavby v území vymezeném zadáním.

### **XIII. Společná ustanovení**

- XI/1 Spory a rozhodčí řízení.  
Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit ani dohodou, ani rozhodčím řízením, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u příslušného soudu podle zákona č. 396/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- XI/2 Právní řád.  
Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné, obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.
- XI/3 Účinnost smlouvy.  
Tato smlouva je účinná ode dne podpisu oběma stranami do dne splacení faktury objednatelem dle bodu V/1, přičemž za den splacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- XII/1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy, dohody, ať písemné nebo ústní.
- XII/2 Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

- XII/3 Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XII/4 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XII/5 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran
- XII/6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.
- XII/7 Tato smlouva se označuje číslem . Tímto číslem budou označeny všechny dodatky této smlouvy a dokumenty se smlouvou související a na smlouvu se odkazující.
- XII/8 Tato smlouva má celkem šest stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno



Ing.arch. Oldřich Hysek  
jednatel

Zhotovitel



Václav Kočí  
starosta města

Objednatel