

# SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

## 1.Smluvní strany:

**ZHOTOVITEL:**

**KÖNIG CZ , spol. s r.o.**

**Veselská 17/33**

**Žďár nad Sázavou**

**IČO: 45477752 DIČ : CZ45477752**

**zastoupený Ing. Lubomírem Königem**

**Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou,**

**č.ú. 251 848-751/0100**

**OBJEDNATEL:**

**Město Žďár nad Sázavou**

**zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města**

**zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr**

**Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou**

**č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841**

## 2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENSKÉHO 715/2, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU- 3ZŠ- VÝMĚNA KERAMICKÉ DLAŽBY CHODEB 2NP**

v rozsahu a kvalitě dle:

- cenových nabídek s popisem prací
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje , že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

Objednatel se zavazuje,že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **3. Doba plnění**

Zahájení prací: **1.7. 2020**

Ukončení prací: **24.8.2020**

**Doba realizace 53 dnů**

Objednavatel souhlasí,aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu,než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

### **4.Cena za dílo:**

Smluvní strany se dohodly,že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

**Cena celkem bez DPH 1.455.000,- Kč**

Smluvní strany se dohodly,že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena.**

*Příjemce plnění ( dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem ( dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani. **Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.** Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*



b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen. Zhotovitel bere na vědomí, že informace související s touto smlouvou mohou být poskytnuty třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že osobní údaje zhotovitele podléhající ochraně osobních údajů jsou v poskytnuté smlouvě anonymizovány. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

### **9. Překážky při provádění díla.**

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3
- nedodání keramické dlažby ze strany výrobce

### **10. Závěrečná ustanovení:**

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

„Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.“

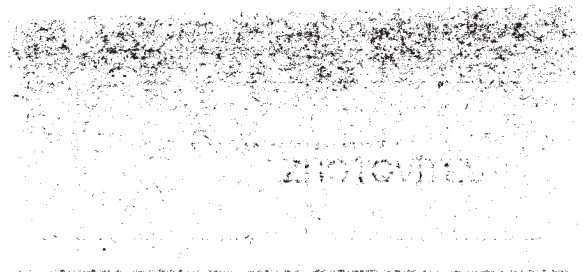
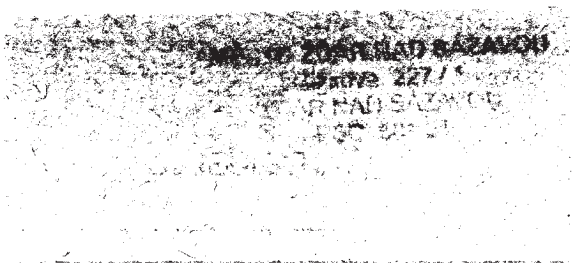
„Tato smlouva nabývá **platnosti dnem podpisu** oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění** v Registru smluv.“

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:

-položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 11.6.2020



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>2ZŠ chodba dlažby</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		<b>12.05.2020</b>	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	261 696,62	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	13 440,00
2		Montáž	608 549,13	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	372 841,34	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	186 941,31	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 430 028,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	13 440,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	11 531,60	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>1 455 000,00</b>	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	1 455 000,00	305 550,00
				<b>Cena s DPH</b>		<b>1 760 550,00</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET

Stavba: ZZŠ chodba dlažby

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 870 245,75 89,680**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 287 242,10 89,680**

##	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	204,600	134,00	27 416,40	0,307
##	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	36,000	3 520,00	126 720,00	88,318
##	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	36,000	469,00	16 884,00	0,000
##	631319013	Příplatek za přechody při bourání a betonáži přes přívody topení k radiátorům	m3	36,000	235,00	8 460,00	0,000
##	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	36,000	1 040,00	37 440,00	0,909
##	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	6,000	297,70	1 786,20	0,081
##	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	6,000	74,80	448,80	0,000
##	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	293,500	18,00	5 283,00	0,038
##	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	293,500	86,00	25 241,00	0,000
###	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 120 mm mezi stěnou a mazaninou	m	204,600	88,50	18 107,10	0,018
###	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	93,000	81,20	7 551,60	0,007
###	634911114	Řezání dilatačních spar š 5 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	93,000	128,00	11 904,00	0,001

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 203 823,32 0,000**

###	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	36,000	149,00	5 364,00	0,000
###	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	41,090	2 390,00	98 205,10	0,000
###	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	41,090	1 500,00	61 635,00	0,000
###	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	293,500	69,20	20 310,20	0,000
###	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	204,600	30,50	6 240,30	0,000
###	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	23,480	514,00	12 068,72	0,000

**997 Přesun sutě 318 197,93 0,000**

###	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	137,192	1 340,00	183 837,28	0,000
###	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	137,192	234,00	32 102,93	0,000
###	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	685,960	15,00	10 289,40	0,000
###	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	123,192	460,00	56 668,32	0,000
###	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	13,000	2 100,00	27 300,00	0,000
###	997013843	Lepenka a jiné izolační hmoty	t	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000

**998 Přesun hmot 60 982,40 0,000**

###	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	89,680	680,00	60 982,40	0,000
-----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 559 782,65 9,883**

**713 Izolace tepelné 68 740,70 0,748**

###	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	293,500	52,80	15 496,80	0,000
##	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm	m2	598,740	87,30	52 270,00	0,748
###	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,748	1 302,00	973,90	0,000

**771 Podlahy z dlaždic 491 041,95 9,134**

###	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	204,600	170,00	34 782,00	0,765
##	59761009	sokl - podlahy (barevný)20 x9 x 0,8 cm l. j. s položábkem !	kus	1 210,000	58,00	70 180,00	0,436
##	59761009.LSS	sokl vnitřní roh	kus	90,000	120,00	10 800,00	0,032
##	59761271	sokl vnější roh	kus	90,000	120,00	10 800,00	0,013
###	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	293,500	474,00	139 119,00	1,585
##	59761409.LSS	dlaždice slinutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	322,850	476,00	153 676,60	6,199
###	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	293,500	48,10	14 117,35	0,088
###	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	360,000	35,20	12 672,00	0,011
###	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	93,000	26,10	2 427,30	0,000
##	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	102,300	232,00	23 733,60	0,006
###	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	670,000	19,10	12 797,00	0,000
###	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	9,134	650,00	5 937,10	0,000

**Celkem 1 430 028,40 99,563**