

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Státní veterinární ústav Jihlava

sídlem Rantířovská 93/20, 586 05 Jihlava

IČ 13691554

není plátce DPH

zastoupený ředitelem MVDr. Ladislavem Zámkem

jako půjčitel na straně jedné

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

sídlem Přípotoční 300/12, 110 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupené JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

IČ 67779999

DIČ CZ67779999

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 30320881/0710

jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární ústav Jihlava jako půjčitel je příslušný hospodařit s objektem občanské vybavenosti v ulici Dolní č.p. 2102 nacházejícím se na pozemku p.č. 1372/3 zapsaném na listu vlastnictví č. 2115 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích (dále též jen objekt).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání nebytové prostory objektu:
 - a) Místnost č. 302 o výměře 17,16 m²
 - b) Místnost č. 318 o výměře 17,16 m²
 - c) Místnost č. 319 o výměře 14,85 m²
 - d) Místnost - sklad – 8,70 m²dále jen „předmět výpůjčky“.
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v bodě 2) tohoto článku vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a vypůjčitel jej přejímá do užívání.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k činnosti veterinární laboratoře MV ČR při dodržení všech platných předpisů vztahujících se k daným činnostem tak, aby nepoškodil žádným způsobem půjčitele.

III.

Užívání předmětu výpůjčky a cena služeb

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky dle čl. I. bodu 2 bezplatně.
2. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel hradit takto:
 - a) Spotřeba elektrické energie
Podíl pronajaté plochy dle čl. I bodu 2 písm. a), b), c) a d) na celkové ploše budovy činí 2,6% (57,87 m² z celkových 2 297 m²). Spotřeba elektrické energie bude čtvrtletně fakturována na základě vyúčtování od dodavatele elektrické energie ve výši 2,3% z celkové spotřeby elektrické energie, tj. v cenách účtovaných půjčitelovi.
 - b) Spotřeba vody včetně stočného
Podíl plochy předmětu výpůjčky dle čl. I bodu 2 písm. a),b),c) a d) na celkové ploše budovy činí 2,6% (57,87 m² z celkových 2 297 m²). Spotřeba vody včetně stočného bude čtvrtletně fakturována na základě vyúčtování od dodavatele vody ve výši 2,3% z celkové spotřeby vody včetně stočného, tj. v cenách účtovaných půjčitelovi.
 - c) Vytápění
Podíl plochy předmětu výpůjčky plochy dle čl. I bodu 2 písm. a),b),c) a d) na celkové ploše budovy činí 2,6% (57,87 m² z celkových 2 297 m²). Spotřeba tepla bude čtvrtletně fakturována za období leden – květen a říjen – prosinec čtvrtletně na základě vyúčtování od dodavatele tepla ve výši 2,3% z celkové ceny za teplo, tj. v cenách účtovaných půjčitelovi.
3. Úhrada nákladů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky dle tohoto článku bodu 2 písm. a),b),c) a d) bude prováděna na základě faktur vystavených půjčitelem 1x čtvrtletně za uplynulé čtvrtletí a splatných do 14 dnů ode dne doručení vypůjčitelovi.
4. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčitelovi náklady související s užíváním předmětu výpůjčky ve výši dle původní nájemní smlouvy č. 49/94 ze dne 12.4.1995 za období leden 2014 – červen 2016 na základě faktury vystavené pronajímatelem – nyní půjčitelem, kde budou rozepsány údaje za jednotlivé měsíce, vzhledem ke skutečnosti, že současný vypůjčitel – dříve nájemce za toto období užíval předmět nájmu (nyní výpůjčky). Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení vypůjčitelovi.

IV. Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne 1.7.2016 do dne 30.6.2020.
2. Výpůjčka může být ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to vždy v písemné formě.

Výpovědí může ukončit výpůjčka

- z důvodů uvedených v § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a

Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy může ukončit nájem pouze půjčitel,

- jestliže vypůjčitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo
- jestliže potřebuje předmět výpůjčky k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci svého předmětu činnosti nebo hospodárnějšího využití předmětu výpůjčky při zachování hlavního účelu, ke kterému půjčitel slouží.

Hospodárnějším využitím předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky pro účely této smlouvy vzhledem k ujednáním této smlouvy obsaženým v čl. III. bodě 3 není nabídka nájemného půjčitel jiným subjektem .

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy písemné oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy je doručeno nájemci, a tímto dnem končí nájemní vztah.

3. V případě splnění podmínek uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Se půjčíte zavazuje po uplynutí doby výpůjčky dle této smlouvy nabídnout vypůjčitelu předmět výpůjčky na další období.

V. Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky užívat jen k dohodnutému účelu, takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození nebo jiné újmě a zavazuje se, že svou činností bude provozovat tak, aby žádným způsobem nenarušoval činnost půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje provádět úklid předmětu výpůjčky, pravidelnou běžnou údržbu, opravy předmětu výpůjčky na své náklady a oznamovat bezodkladně půjčitelu potřebu jiných oprav. K jejich provedení je vypůjčitel povinen snášet omezení v užívání předmětu této smlouvy v rozsahu nutném pro provedení těchto oprav a údržby.

Vypůjčitel je povinen jakékoliv změny týkající se předmětu půjčky okamžitě oznámit půjčitelu.

2. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady likvidovat odpady, které vyprodukuje a při užívání předmětu výpůjčky, dodržovat obecně platné předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí, o odpadech a hygienické, stavební, bezpečnostní a požární předpisy a v předmětu výpůjčky zajistí na vlastní náklady veškeré náležitosti vyplývající z těchto předpisů. Za porušení těchto povinností, případně tímto vzniklé škody, odpovídá vypůjčitel v plném rozsahu.

Vypůjčitel je povinen strpět, aby půjčitel za jeho účasti po předchozí dohodě vstupovat do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování požární bezpečnosti a údržby objektu a řádného užívání předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání nebo podnájmu jinému.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební nebo jiné úpravy v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Stavební úpravy a opravy provedené vypůjčitelem se stávají trvalou součástí nemovitosti půjčitele, který je po ukončení smluvního vztahu přejímá bez povinnosti úhrady nákladů vynaložených na jejich pořízení.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí svou činností na předmětu nájmu nebo na majetku půjčitele a zavazuje se veškeré škody odstranit na své náklady neprodleně po jejich zjištění nebo je uhradit v plné výši, včetně pokut i jiných sankcí uložených státní orgány, a to i po ukončení výpůjčky.
Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele nacházejícím se v předmětu této smlouvy.
6. O pojištění vneseného zboží, materiálu a jiných předmětů nájemce v předmětu výpůjčky rozhoduje vypůjčitel, přičemž pojištění si hradí ze svého.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
8. Půjčitel se zavazuje umožnit instalaci reklamy vypůjčitel, kterou půjčitel předem odsouhlasí z hlediska druhu, formy, jejího provedení a jejího umístění.
9. Vypůjčitel je povinen zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno a vyplývá z této smlouvy.

VI. Prohlášení stran

Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před podpisem smlouvy řádně prohlédl a na základě tohoto konstatuje, že se předmět výpůjčky v době podepsání smlouvy nachází ve stavu umožňujícím naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. smlouvy.

Půjčitel prohlašuje, že si není vědom skutečností, které by svojí povahou bránily využití předmětu výpůjčky vypůjčitel ke sjednanému účelu.

VII. Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z ní plynoucí, rovněž tak vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinností dnem 1.7.2016 a vyhotovuje se ve třech vyhotoveních, majících platnost originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
4. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. 49/94 ze dne 12.4.1995 ve znění dodatků č. 1 – 8.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 30. 6. 2016

V Praze dne 28. 6. 2016



za půjčitele
MVDr. Ladislav Zámek



za vypůjčitele
JUDr. Ladislav Máca