

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L., se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.12.2019, Dodatku č. 2 ze dne 13.2.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 30.3.2020 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Nájemce provedl v rámci První fáze Úvodních stavebních úprav ve vybraných Obchodních jednotkách takové stavební úpravy, kterými došlo ke změně obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek, Pronajímatel provedl jejich přeměření, a proto Smluvní strany v souladu s čl. 6.4 Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 4.

I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek způsobené Úvodními stavebními úpravami Nájemce se v souladu s čl. 6.4 Smlouvy ruší:

- 1.1.1** Příloha č. 2/D3 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D4;
- 1.1.2** Příloha č. 10/D3 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 10/D4; a
- 1.1.3** Příloha č. 17/D3 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 17/D4.
- 1.2** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.
- 1.3** Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 1.4** Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 1.5** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 2/D4 – **Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**
 - (b) Příloha č. 10/D4 - **Stav Předmětu nájmu**
 - (c) Příloha č. 17/D4 - **Plánek Exkluzivního prostoru**

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 4 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Pronajímatele:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum:

Za Nájemce:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel

Lagardere Duty Free, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: na základě plné moci LS TRAVEL

RETAIL ROMA S.R.L.